

実質化された人・農地プラン

市町村名	対象地区名(地区内集落名)	作成年月日	直近の更新年月日
山梨市	牧丘・三富地区	令和3年3月23日	令和6年3月31日

1 対象地区の現状

①地区内の耕地面積	754ha
②アンケート調査等に回答した地区内の農地所有者又は耕作者の耕作面積の合計	412ha
③地区内における75才以上の農業者の耕作面積の合計	114ha
i うち後継者未定の農業者の耕作面積の合計	49ha
ii うち後継者について不明の農業者の耕作面積の合計	5ha
④地区内において今後中心経営体が引き受ける意向のある耕作面積の合計	15.38ha
(備考)	

- 注1:③の「75才以上」には、地域の実情に応じて、5～10年後の農地利用を議論する上で適切な年齢を記載します。
注2:④の面積は、下記の「(参考)中心経営体」の「今後の農地の引受けの意向」欄の「経営面積」の合計から「現状」欄の「経営面積」の合計を差し引いた面積を記載します。
注3:アンケート等により、農地中間管理機構の活用や基盤整備の実施、作物生産や鳥獣被害防止対策、災害対策等に関する意向を把握した場合には、備考欄に地区の現状に関するデータとして記載してください。
注4:プランには、話合いに活用した地図を添付してください。

2 対象地区の課題

牧丘・三富地区は地区内における75才以上の農業者の耕作面積の合計が114haと全体面積の15%であるため将来的に担い手の確保が最重要課題である。
現状では地区によって貸付意向のある農地の情報が耕作者に提供されていないため、市役所やJA、農事組合等に入ってくる農地情報の一元化をし、耕作者へ情報提供を行うことが課題である。
また、担い手が営農を効率的に行うための圃場の整備が必要である。

注:「課題」欄には、「現状」を基に話合いを通じて提示された課題を記載してください。

3 対象地区内における中心経営体への農地の集約化に関する方針

中心経営体への農地の貸し出しをメインに考え集約を行う。
また、農地を引き受ける中心経営体を増やすために、新規就農者の育成や中心経営体に位置付けられていない認定農業者の中心経営体への位置付けを促進する。

- 注1:中心経営体への農地の集約化に関する将来方針は、対象地区を原則として集落ごとに細分化して作成することを想定していますが、その「集落」の範囲は、地域の実情に応じて柔軟に設定してください。
注2:「中心経営体」には、認定農業者、認定新規就農者、経営所得安定対策の対象となる法人化や農地の利用集積を行うことが確実と市町村が判断する集落営農及び市町村の基本構想に示す目標とする所得水準を達成している経営体等が位置付けられます。

(参考) 中心経営体

属性	農業者 (氏名・名称)	現状		今後の農地の引受けの意向		
		経営作目	経営面積 ha	経営作目	経営面積 ha	農業を営む範囲
認農		ぶどう	1.25	ぶどう	1.25	牧丘
法認農		ぶどう 桃 キウイ	1.89	ぶどう 桃 キウイ	2.38	牧丘
認農		ぶどう 桃 柿	0.35	ぶどう 桃 柿	1.5	牧丘
法認農		ぶどう 桃 柿	7.3	ぶどう 桃 柿	10.4	牧丘
認農		ぶどう りんご	0.9	ぶどう りんご	1	牧丘
認農		ぶどう 桃 キウイ	1.08	ぶどう 桃 キウイ	2.09	牧丘
認農		野菜 ぶどう	0.85	野菜 ぶどう	2.2	牧丘・三富
法認農		花き	0.52	花き	0.8	牧丘
認就		ぶどう	0	ぶどう	0.7	牧丘
認就		ぶどう	0	ぶどう	0.7	牧丘
法認農		ぶどう	0.96	ぶどう	1	牧丘
認農		ぶどう	1.27	ぶどう	1.57	牧丘
認農		ぶどう	1.4	ぶどう	1.5	牧丘
認就		ぶどう	0.6	ぶどう	0.7	牧丘
認農		ぶどう	1.3	ぶどう	1.7	牧丘
法認農		ぶどう	1.2	ぶどう	2	牧丘
認農		ぶどう	1	ぶどう	1.5	牧丘
認就		ぶどう	0.56	ぶどう	0.63	牧丘
法認農		ぶどう	1.02	ぶどう	4.3	牧丘
認農		ぶどう	1.19	ぶどう	1.3	牧丘
認農		ぶどう	0.94	ぶどう	1.5	牧丘
認農		ぶどう キウイ	1.55	ぶどう キウイ	2	牧丘
認農		ぶどう	0.58	ぶどう	1	牧丘
認農		ぶどう	0.8	ぶどう	1.44	牧丘
認農		ぶどう	0.72	ぶどう	0.8	牧丘
認就		ぶどう	1.49	ぶどう	1.49	牧丘
認就		ぶどう	0.4	ぶどう	0.5	牧丘
計			30.27 ha		45.75 ha	

注1:「属性」欄には、個人の認定農業者は「認農」、法人の認定農業者は「認農法」、認定新規就農者は「認就」、法人化や農地集積を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」と記載します。

注2:「今後の農地の引受けの意向」欄については、現状からおおむね5年から10年後の意向を記載します。

注3:「経営面積」欄には、プランの対象地区内における中心経営体の経営面積を記載します。

4 3の方針を実現するために必要な取組に関する方針(任意記載事項)

<p>【中心経営体への農地の貸し出し】 農地情報の集約については市役所、JA、農業委員、地元の情報などを集約し、高齢化した中心経営体にも、後継者がいない場合には早い段階で、市に相談するように促すことで、収益の見込める畑の状態中心経営体に引き継げるようにしていく。</p>
<p>【農地の貸し借りの橋渡し】 地元信頼の厚い農業委員等が農地貸し出しに対し農地所有者との顔つなぎをし、新規認定就農者等の中心経営体へ農地の集約をしていく。 新規就農者が地域に溶け込めるような環境を整備し、新規就農者が地域からの信頼を得られるように促していく。</p>
<p>【貸し出しの斡旋】 貸し付けなどの意向が確認された農地については積極的に農地中間管理機構の活用を推進していく。</p>

(参考) 農地の貸付け等の意向(任意記載事項)

	農地の所在(地番)	貸付け等の区分(m ²)			具体的な 作目	備考
		貸付け	作業委託	売渡		
1	牧丘町窪平410-2	401				
2	牧丘町袖口2361	1283				更地
3	牧丘町袖口2366-1	917				更地
4	牧丘町城古寺322	1019			柿	
5	牧丘町室伏305-1	745				
6	牧丘町室伏305-2	531				
7	牧丘町室伏306	1170				
8	牧丘町室伏307	912				
9	牧丘町室伏324	1453				
10	牧丘町室伏2608-1	206				
11	牧丘町室伏2608-2	102				
12	牧丘町室伏950	602				
13	牧丘町室伏951	76				
14	牧丘町室伏954	497				
15	牧丘町室伏955	305				
16	牧丘町室伏956	51				
17	牧丘町倉科5228	189				棚あり
18	牧丘町倉科6822-8	160				棚あり
19	牧丘町倉科6822-13	159				棚あり
20	牧丘町倉科6822-17	355				棚あり
21	牧丘町倉科2731-1	408				雑草繁茂
22	牧丘町倉科2736	183				雑草繁茂
23	牧丘町倉科2753-2	189				雑草繁茂
24	牧丘町倉科2806	97				雑草繁茂
25	牧丘町倉科2808	217				雑草繁茂
26	牧丘町倉科2809	55				雑草繁茂
27	牧丘町倉科2810	47				雑草繁茂
28	牧丘町倉科2811	208				雑草繁茂
29	牧丘町倉科2812	105				雑草繁茂
30	牧丘町倉科2813	58				雑草繁茂
31	牧丘町倉科2814	33				雑草繁茂
32	牧丘町倉科2815	162				雑草繁茂
33	牧丘町倉科2867	1508				雑草繁茂
34	牧丘町倉科2896	235				山林化
35	牧丘町倉科2899	1114				山林化
36	牧丘町倉科4161	594				
37	牧丘町倉科2539-1	113				
38	牧丘町倉科2540-1	377				
39	牧丘町倉科2569-1	2032				
40	牧丘町倉科2697-2	301				
41	牧丘町倉科2761	361				
42	牧丘町倉科2762-1	461				
43	牧丘町倉科2763	39				
44	牧丘町倉科2767	234				
45	牧丘町西保下1068-1	229				
46	牧丘町西保下1068-3	18				
47	牧丘町西保下4649	406				
48	牧丘町西保下4566	1853				
49	牧丘町西保下4567	1968				
50	牧丘町西保下4573	430				
51	牧丘町西保下222-1	91				
52	牧丘町西保下222-2	228				
53	牧丘町西保下223-1	459				
54	牧丘町西保下4566	1853				
55	牧丘町西保下4567	1968				
56	牧丘町西保下4573	430				
57	牧丘町西保中929	499				
58	牧丘町西保中1179	487				
59	牧丘町西保中1181	239				
60	牧丘町西保中1181-2	106				
61	牧丘町西保中1604	966				
62	牧丘町西保中1577	192				
63	牧丘町西保中600	53				山林化
64	牧丘町西保中649	131				山林化
65	牧丘町西保中655	1468				山林化
66	牧丘町西保中883-2	1396				

67	牧丘町西保中1125-1	392				
68	牧丘町西保中2318	581				
69	牧丘町西保中3528-15	264				
70	牧丘町西保中3528-16	975				
71	三富川浦222-1	1416			野菜	
72	三富川浦251-1	858			野菜	
73	三富川浦253	763			野菜	
74	三富川浦257-1	1612			野菜	
	計	42595				

注：農業委員・農地利用最適化推進委員が農地の貸付け等の意向を確認した面積を農地利用最適化交付金の成果実績払いの対象とする場合には、人・農地プランにおいて地番、面積を記載する必要があります。

(留意事項)

本様式をそのまま公表様式として活用する場合には、中心経営体の氏名等特定の個人が識別される情報が含まれることから、本人の同意を得る等個人情報保護条例等に抵触しないよう留意してください。

なお、本人の同意が得られない場合には、その方の氏名を伏せるなど、個人が識別されないよう留意してください。