

## 旧山梨市役所跡地 多目的広場構想（案）に対するパブリックコメントについて

令和5年11月1日から11月30日までの間、「旧山梨市役所跡地 多目的広場構想（案）」（芝生広場・駐車場を主軸とした構想）について市民の皆様からのご意見を募集いたしました。ご意見の概要と市の考え方について、次のとおりまとめましたのでご報告いたします。貴重なご意見をお寄せいただきまして、ありがとうございました。

No.	ご意見の概要	市の考え方
1	<p>○建物を作るのも難しいので、駐車場をしっかりと区別して、広場の整備を望む。</p> <p>○市民が利用しやすく、賑わいや交流を創出できる広場という理念には賛成だが、構想（案）の中心を「車」に置いているので、自転車や徒歩のユーザーを想定し、駐車場を確保しつつ、車を排する広場にすべきである。</p>	<p>○広場の利用者駐車場の他、周辺施設の臨時駐車場としての機能も想定し、市民の皆さまが利用しやすく、にぎわいの場、憩いの場となるよう、広場の整備に取り組んでまいります。また、車だけでなく、自転車や徒歩のユーザーを想定し、安全性を確保した、利用しやすい広場となるよう対策を進めてまいります。</p>
2	<p>○旧情報通信センターを活用してはどうか。</p>	<p>○旧情報通信センターについては、今後、室内のサーバー移設が予定されており、現状の建物に合った活用を検討してまいります。</p> <p>○活用方法について、市でもこれまで検討しておりますが、建物の構造上、多くの人が利用する機能を果たすことが難しい施設でもあります。</p>
3	<p>○大手喫茶店の誘致を考えてほしい。</p> <p>○日常で賑わうよう、インパクトのあるモニュメントを設置し、常に人が集まる場所を目指すべきである。</p>	<p>○現状では、喫茶店の誘致などは計画しておりませんが、キッチンカーなども利用しやすい広場となるよう、駐車場の機能を備えつつ、日常的なにぎわいの創出につながるソフト面での活用について積極的に推進してまいります。</p>
4	<p>○臨時駐車場は、子育て世帯、高齢者や障がい者が利用しやすいルール作りをしてほしい。</p>	<p>○周辺の公共施設で開催するイベントなどの臨時駐車場として利用する場合については、広場全体の運用方法と併せて検討を進めてまいります。</p>
5	<p>○子どもたちが自由に走り回れる安全安心な広場として利用できるよう、できる限りの安全対策をしてほしい。</p> <p>○芝生広場と駐車場について、子どもへの危険性はないか。</p> <p>○芝生広場と駐車場が近いので子どもの安全確保のため、植栽などの境界を設けてほしい。</p> <p>○しっかりとした整備を行い、安全面（柵）を確保してほしい。</p>	<p>○駐車場機能を備えているため、芝生広場を利用する子どもたちの安全への配慮には十分な検討が必要でありますので、危険性のないよう広場設計に取り組んでまいります。</p>
6	<p>○万力公園とのつながりを考えながら、人工的な日よけだけでなく、大きな木を数本植えてほしい。</p> <p>○水遊びができるエリアや施設を設けてほしい。</p> <p>○夏の熱中症対策として、日よけが必要であり、広葉樹が良いと思う。</p> <p>○できれば、少し大きめの日よけで、夏の日差しを避けることができる場所があればありがたい。トイレや水飲み場、自動販売機があれば良い。</p> <p>○水飲み場やトイレは防災の観点からも良いと思うので、しっかり考えデザインしてほしい。</p> <p>○休憩所を作ってもらいたい。</p>	<p>○現状では、シェルター（日よけ・休憩スペース）や手洗い場・足洗い場・水飲み場、トイレ、ベンチなどの施設の他、植栽についても想定しております。</p>

7	○街の駅やまなしも含めた山梨市駅南北エリアから広場までの通りを一体的に活用し、賑わいにつなげてほしい。（空き店舗などの活用、歩く人を想定、素敵なお店のチャレンジを応援）	○広場の周辺エリアとの連携による、賑わいの創出につながりますよう、今後の取り組みの参考とさせていただきます。
8	○万力公園の遊び場もあるが、少し暗い感じや圧迫感があり、駐車場も少ない。計画されている芝生の広場の感じはとてもよく、早く整備してもらいたい。	○万力公園についてはイベント時など駐車場が不足し、本跡地を臨時駐車場として活用しております。 本跡地の多目的の広場については、駐車場を広く確保し、利便性の高い広場となるよう計画しております。
9	○駐車場は何台くらい止められるのか。	○駐車場には約120台が駐車できるよう想定しております。
10	○定期的なイベント会場として、まちが賑わうようなプログラムを組んでもらいたい。 ○真ん中にテントなどで雨風をしのぎ、野菜や果実などの販売、サークルなどが発表できる簡単な舞台、花き農家による四季折々の取り組みを考えてほしい。 ○芝生の広場には賛成で、休日には車で広場へ行き、散歩コースにしたい。 ○他のまちと同じような広場であっても、きちっと整備されていれば良いと思う。	○これまでのアンケートなどから、フリーマーケットやイベント会場としての活用も望まれておりますので、イベントなどソフト事業にも利用しやすく、憩いの場となるよう、広場のレイアウトや、想定される施設の配置を検討してまいります。 ○広場として活用していく中で、集客効果やニーズを探る場所としての役割も想定されますので、様々な取組につながることを期待しております。

多目的広場に関するこれまでの検討経過や他用途での活用などについてもご意見をいただきました。以下のとおりとりまとめましたのでご報告いたします。

11	○民間へ売却して、商業施設など具体的な営利目的を持った施設があった方が市民の受益性が高かったのではないかと。 ○民間への公売の検討をしたか。	○官民連携の可能性等を探るために、サウンディング型市場調査を実施しましたが、臨時駐車場の機能を備えながらの活用や、敷地面積や人口の規模などから、商業施設などの活用については、民間事業者からの提案が難しいとのご意見をいただいております。
12	○小原スポーツ広場、万力公園があるのに、なぜ多目的広場なのか。	○本跡地については、これまでも周辺施設（万力公園、市民会館、夢わーく山梨、小原スポーツ広場等）の臨時駐車場や、花火大会などのイベント会場として使用されてきました。駐車場の機能を備え、にぎわいや交流を創出し、憩いの場とすることを目的に、多目的広場の整備を考えております。
13	○芝生公園と駐車場という結論に時間をかける必要があったのか。 ○もっと時間をかけて、この構想案を超えるいい活用を考えてほしい。 ○福祉を含めた生涯学習が可能な総合会館を作るべきだと思う。また、市民会館と社会福祉協議会を同一の場所にまとめるだけでも良いと思う。	○外部有識者による検討委員会においては、市民アンケートによるニーズの把握、官民の連携を探るサウンディング型市場調査、先進地視察を踏まえながら、跡地活用にあたっての課題の整理、活用の方向性について検討していただきました。 市ではその報告内容を最大限に活かすこととし、「多目的広場」として活用を計画することとしております。