

山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録No.	251	分類	土地・建物		□賃貸	☑売却
物件住所地	山梨市小原東		家屋状態の目安		★★★★☆	
価格	□賃貸 /月		□敷金 ヶ月	□礼金 ヶ月		
	☑売却 650万円					
物件の概要	面積		構造	建築年	昭和45年築	
	土地	302.34 m <sup>2</sup>	☑木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他	補修の可否		補修の費用負担
		91.5 坪		□補修は不要	□所有者負担	
	建物	1階		96.05 m <sup>2</sup>	☑多少の補修必要	☑入居者負担
		2階		29.1 坪	□大幅な補修必要	□その他
18.21 m <sup>2</sup>				□現在補修中		
	5.5 坪					
間取り	1階 □居間( )畳 ☑台所 ☑風呂 ☑トイレ □その他( ) ☑洋室(8)畳( )畳 ☑和室(8)畳(6)畳( )畳					
	2階 ☑洋室(4.5)畳( )畳( )畳 ☑和室(6)畳( )畳( )畳 □その他( )					
利用状況	□放置( )年		電気	☑引き込み済み □その他( )		
	☑別荘		ガス	☑プロパンガス □その他( )		
	□その他		風呂	□ガス ☑灯油 □電気 □その他( )		
主要施設等への距離	設備状況		水道	☑上水道 □簡易水道 □その他( )		
	☑駅	0.95 km	下水道	☑下水道 □浄化槽 □その他( )		
	☑バス停	0.5 km	トイレ	☑水洗 □汲取り / □和 □洋		
	☑市役所	1.1 km	車庫	☑有 □無	物置	□有 ☑無
	☑病院	1.6 km	庭	☑有 □無	その他	
	☑消防署	1.8 km	【間取】		【地図】	
	☑警察署	1 km	LDK		山梨市 日下部公民館	
	☑保育園	0.4 km	和室 8畳 和室 6畳 洋室 8畳		日本空手道 合気会館 紀本館(寄附道場)	
	☑小学校	0.5 km	和室 6畳 洋室 4.5畳		食膳みかど 徳島家・お茶屋	
	☑中学校	0.15 km			山梨市 日下部公民館	
☑公営温泉	0.5 km			アトリエたんざわ		
☑公園	0.8 km			立正佼成会 塩山		
☑スーパー	0.7 km					
☑ホームセンター	3 km					
☑コンビニ	0.8 km					
事項記	<p>～日下部小学校、山梨北中学校の近く。 スーパーやドラッグストアも近く、ちょうどいい田舎暮らしに最適です～</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・進入路が少し狭い物件です。 (民間アパート前が所有者名義の進入路)</li> <li>・家財処分などは要相談。</li> </ul> <p>日当たり良好。</p>					
						