

施設CD



140

## 施設カルテ

初回入力年月日

2019.2.1

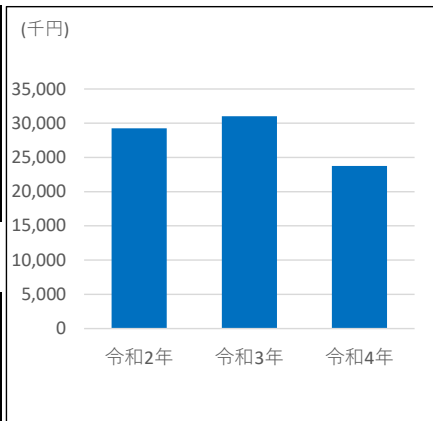
更新年月日

諸元						
施設名	万力公園			外観写真		
所在地	万力1828			 		
施設分類	公園施設	施設用途	公園			
所管課	都市計画課	課CD	150			
地域区分	山梨地区	防災拠点	—			
緊急避難場所	指定なし		—			
避難所	指定なし		—			
設置目的・根拠						
設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もって公共福祉の増進に資するための施設（万力公園） 市民の文化性を高め、生活に新しい潤いと安らぎを与える市民の憩いの場として山梨市万力公園休憩所（良庵）を設置する。（良庵） 対象：市民、来訪者					
設置根拠	山梨市都市公園設置及び管理条例 山梨市万力公園休憩所（良庵）設置、管理及び利用規則 山梨市ホテル保護条例施行規則（関連）					
主な事業	総合公園					
土地情報						
土地所有	国	（その他の内容）				
敷地面積	153,687 m <sup>2</sup>	都市計画	都市計画区域	用途地域	用途地域外	
立地適正化計画		液状化	発生の可能性が極めて低い	浸水想定	浸水の恐れがある	
急傾斜地	該当なし	土石流	該当なし	地すべり	該当なし	
建物情報						
財産区分	行政財産	建物所有	市	施設配置	単独	
複合施設名						
構成諸室				棟数	32	棟
				総延床面積	1,101	m <sup>2</sup>
付帯施設・設備情報						
駐車場台数	316	台	防災備蓄用品	なし	非常用発電設備	なし
入浴施設	なし	防災備蓄用品詳細				
冷暖房設備	あり					
調理設備	なし	太陽光パネル	なし	インターネット回線	あり	
エレベーター	なし	多目的トイレ	車いす・オストメイト対応	出入口の段差対応	なし	
運営情報						
開設年度	1976	年度	開館時間	8：30～17：15	休館日	月曜日（祝日の場合は翌日）
運営形態	指定管理	（その他の内容）				
運営団体名	山梨市フルーツパーク(株)	運営期間	R4.4～R9.3	利用料金制度	あり	
利用料金						
特記事項	開館時間、休館日は管理事務所・動物広場のもの。公園には出入り可能。 令和4年度から指定管理者制度導入。					

## 財務情報

(単位：千円)

歳入	項目	令和2年	令和3年	令和4年
	利用料・使用料	460	501	0
	補助金	15,000	15,000	12,852
	その他	13,807	15,506	10,900
	合計	29,267	31,007	23,752
対前年度比	0.0%	105.9%	76.6%	



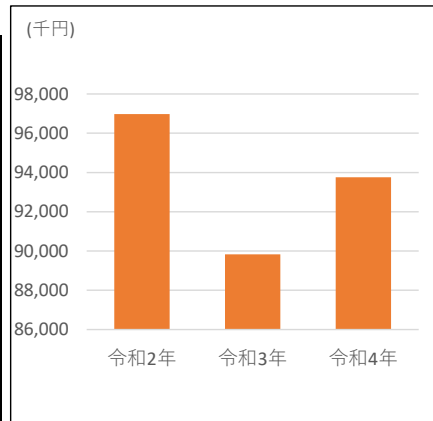
歳入の推移

(単位：人)

職員数 (年度当初)	項目	令和2年	令和3年	令和4年
	正職員	2.9	3.0	0.7
	会計年度任用職員	7.0	7.0	0.0
	非常勤嘱託	0.0	0.0	0.0
	臨時職員	0.0	0.0	0.0
合計	9.9	10.0	0.7	

(単位：千円)

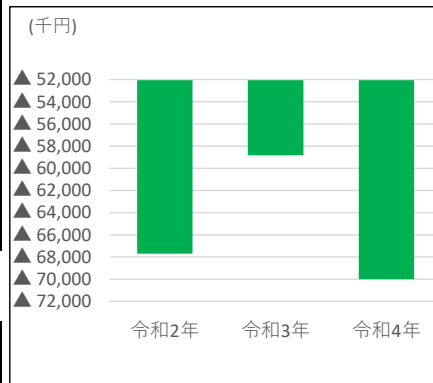
歳出	項目	令和2年	令和3年	令和4年
	人件費	31,283	32,065	3,888
	正職員	15,967	16,749	3,888
	会計年度任用職員	15,316	15,316	0
	非常勤嘱託	0	0	0
	臨時職員	0	0	0
	需用費	16,085	15,746	1,356
	光熱水費	8,800	8,974	0
	修繕費	2,498	2,285	1,014
	その他	4,787	4,487	342
	委託料	16,702	10,534	62,386
	維持管理委託料	16,702	10,534	3,786
	運営委託料	0	0	0
	指定管理料	0	0	58,600
	その他	0	0	0
	使用料及び賃借料	118	168	0
	使用料	0	0	0
	賃借料	118	168	0
	その他	0	0	0
	工事請負費	31,647	30,591	24,683
その他	1,137	727	1,441	
合計	96,972	89,831	93,754	
対前年度比	0.0%	92.6%	104.4%	



歳出の推移

(単位：千円)

歳入・歳出 比較	項目	令和2年	令和3年	令和4年
	差額(歳入-歳出)	▲ 67,705	▲ 58,824	▲ 70,002
対前年度比	0.0%	86.9%	119.0%	



差額(歳入-歳出)の推移

特記事項	公園+動物広場
------	---------

## 修繕・工事情報

(単位：千円)

10年以内に実施した200万円以上の修繕・工事			
実施年度	工事件名	金額	備考
平成25年	橋梁更新（月見橋）	24,278	
	南芝生広場遊具更新	13,650	
平成26年	ちどり湖トイレ設置	11,340	ユニット型トイレ設置
	バリアフリー施設他設置	4,896	手すりの設置
平成27年	排水設備工事（第1工区）	11,821	
	排水設備工事（第2工区）	18,026	
	パーゴラ及びかまど更新	10,419	
平成28年	旧管理棟トイレ改修	15,854	
	排水設備工事（第3工区）	13,608	
平成29年	中央園路トイレ改修	17,064	
	排水設備工事（第4工区）	3,834	
	子供広場遊具更新	5,270	
	子供広場遊具更新（その2）	2,436	
	平成30年度	子供広場トイレ改修	16,081
	南芝生広場トイレ改修	22,032	手すりの設置
	中央園路更新	18,144	
	照明灯更新	2,260	
令和元年度	中央園路更新	31,997	
令和2年度	中央園路更新	28,329	
	照明灯更新	2,024	
令和3年度	中央園路更新	30,591	
令和4年度	中央園路更新	20,293	
	照明灯更新	4,390	

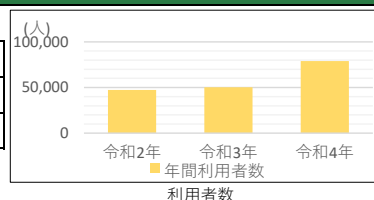
(単位：千円)

今までに実施した大規模改修工事		
実施年度	工事内容	金額
平成28年度	車止め更新工事	615
平成29年度	給水管更新	1,011

特記事項	社会資本総合整備計画に基づき施工。
------	-------------------

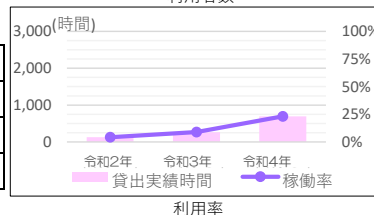
## 供給情報

利用者数	項目	単位	令和2年	令和3年	令和4年
	年間利用者数	人	47,205	50,215	78,911
	年間開館日数	日	307	308	308



(単位：時間)

利用率	項目	令和2年	令和3年	令和4年
	貸出可能時間	2,981	2,965	2,992
	貸出実績時間	127	264	693
稼働率		4.2%	8.9%	23.2%



特記事項	<p>年間開館日数は管理事務所・動物広場の開館日数。          貸出可能時間          →BBQ施設＝（開館日数－12月から2月の開館日数）×5.5H          茶室＝開館日数×5.5H          貸出実績時間          →各年度の茶室・BBQの利用日数×5.5h（10:00-15:30）で算出</p>
------	--

## 棟情報

## 基本情報

棟CD	棟名	主な用途	使用状況	建築年度	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		固定資産台帳番号	公園長寿命化計画コード
							地上	地下		
01	あずまや(動物園)	休憩所	使用	1984	RC	8	1	0	405040100006	PY019
02	クジャク園舎	クジャク園舎	使用	1985	RC	34	1	0	360040100016	KE001
03	フラミンゴ園舎	フラミンゴ園舎	使用	1985	RC	26	1	0	360040100017	KE002
04	公衆トイレ(子供広場)	公衆トイレ	使用	2018	RC	36	1	0	403040100005	KB001
05	万葉の森休憩所:茶室	休憩所:茶室	使用	1993	W	30	1	0	405040100007	KY005
06	旧管理事務所・トイレ	旧管理事務所・トイレ(延床は両方を合併)	使用	1984	RC	137	1	0	359040100018	KB005/KK...
07	管理事務所	管理事務所	使用	1995	S	209	1	0	407040100003	KK006
08	ちどり湖管理棟	ちどり湖管理棟	未使用	1981	W	34	1	0	356040100020	KK004
09	倉庫	倉庫(松風)	使用	1988	その他	32	1	0	363040100005	KK003
10	リス舎	リス舎	使用	1993	S	1	1	0	405040100008	PE001
11	ウサギ放飼場	ウサギ飼養	使用	1993	S	1	1	0	405040100009	KE010
12	ヤギ放飼場	ヤギ飼養	使用	1993	W	1	1	0	405040100010	PE003
13	シカ餌場	シカ飼養	使用	1992	その他	11	1	0	404040100006	PE004餌場
14	イヌワシ舎	—	未使用	1993	S	1	1	0	405040100011	PE005
15	自転車置き場(市民会館正面)	駐輪場	使用	1977	S	1	1	0	352040100006	PB010
16	あずまや(中央広場)	休憩所	使用	1989	W	20	1	0	401040100010	KY001
17	あずまや(子供広場)	休憩所	使用	1992	S	38	1	0	404040100007	KY002
18	あずまや(芝生広場)	休憩所	使用	1981	その他	64	1	0	356040100021	KY003
19	洗い場・かまど(屋根付)	バーベキュー	使用	1985	RC	21	1	0	360040100021	KY004
20	小鳥舎	小鳥飼養	使用	1993	S	46	1	0	405040100012	KE003
21	サル舎	サル飼養	使用	2019	S	64	1	0	405040100013	KE004
22	ペンギン舎	現在はカピバラ飼養	使用	1992	RC	49	1	0	404040100008 425040100007	KE005
23	アライグマ舎	アライグマ飼養	使用	1992	S	27	1	0	404040100009	KE006
24	アヒル舎	アヒル飼養	使用	1992	S	34	1	0	404040100010	KE007
25	インコ舎	インコ飼養	使用	1993	S	32	1	0	405040100014	KE008
26	屋内コンタクトエリア	小動物飼養	使用	1993	W	18	1	0	405040100015	KE009
27	コンタクト動物舎	小動物飼養	使用	1993	W	30	1	0	405040100016	KE010
28	公衆トイレ(中央園路)	公衆トイレ	使用	2017	RC	25	1	0	359040100019	KB002
29	公衆トイレ(ちどり湖)	公衆トイレ	使用	2014	RC	15	1	0	355040100017	KB003
30	公衆トイレユニット型(ちどり湖)	公衆トイレ	使用	2014	RC	6	1	0	425030100009	
31	※公衆トイレ(南芝生広場)	公衆トイレ	使用	2018	RC	17	1	0	360040100022	KB004
32	動物広場管理事務所	動物園管理事務所	使用	1994	W	47	1	0	406040100053	KK002
33	自転車置き場(ちどり湖)	駐輪場	使用	1992	S	31	1	0	未設定	PB009

特記事項	<p>33について、別の場所にあった駐輪場を移設。移設前の新設年不明のため、従前の施設の年度を仮記載 「公園長寿命化計画コード」は、都市計画課作成 公園長寿命化計画における棟・及び設備コード</p> <p>※動物広場四阿コードPY019 O.K. R2確認</p>
------	--

## 棟情報

## 耐震情報・劣化度調査結果

棟CD	棟名	耐震診断		耐震改修		劣化度調査結果			
		実施状況	実施年度	実施状況	実施年度	安全性	機能性	遵法性	総合評価
01	あずまや（動物園）	不要	—	不要	—				
02	クジャク園舎	不要	—	不要	—				
03	フラミンゴ園舎	不要	—	不要	—				
04	公衆トイレ（子供広場）	不要	—	不要	—	A	A	対象外	A
05	万葉の森休憩所：茶室	不要	—	不要	—	A	C	対象外	B+
06	旧管理事務所・トイレ	不要	—	不要	—	A	C	対象外	B-
07	管理事務所	不要	—	不要	—	A	C	対象外	B+
08	ちどり湖管理棟	不要	—	不要	—	C	C	対象外	C
09	倉庫	不要	—	不要	—	A	C	対象外	B-
10	リス舎	不要	—	不要	—				
11	ウサギ放飼場	不要	—	不要	—				
12	ヤギ放飼場	不要	—	不要	—				
13	シカ餌場	不要	—	不要	—				
14	イヌワシ舎	不要	—	不要	—				
15	自転車置き場（市民会館正面）	不要	—	不要	—				
16	あずまや（中央広場）	不要	—	不要	—				
17	あずまや（子供広場）	不要	—	不要	—				
18	あずまや（芝生広場）	不要	—	不要	—				
19	洗い場・かまど（屋根付）	不要	—	不要	—				
20	小鳥舎	不要	—	不要	—				
21	サル舎	不要	—	不要	—				
22	ペンギン舎	不要	—	不要	—				
23	アライグマ舎	不要	—	不要	—				
24	アヒル舎	不要	—	不要	—				
25	インコ舎	不要	—	不要	—				
26	屋内コンタクトエリア	不要	—	不要	—				
27	コンタクト動物舎	不要	—	不要	—				
28	公衆トイレ（中央園路）	不要	—	不要	—	A	A	対象外	A
29	公衆トイレ（ちどり湖）	不要	—	不要	—	B+	C	対象外	C
30	公衆トイレユニット型（ちどり湖）	不要	—	不要	—	A	A	対象外	A
31	※公衆トイレ（南芝生広場）	不要	—	不要	—	A	A	対象外	A
32	動物広場管理事務所	不要	—	不要	—	A	C	対象外	B+
33	自転車置き場（ちどり湖）	不要	—	不要	—				

特記事項