



|      |     |
|------|-----|
| 施設CD | 086 |
|------|-----|

## 施設カルテ

|         |          |       |  |
|---------|----------|-------|--|
| 初回入力年月日 | 2019.2.1 | 更新年月日 |  |
|---------|----------|-------|--|

### 基本情報

| 諸元      |                       |      |        | 外観写真<br><br> |
|---------|-----------------------|------|--------|--|
| 施設名     | 旧三富保育園                |      |        |  |
| 所在地     | 三富下萩原120              |      |        |  |
| 施設分類    | 行政系施設                 | 施設用途 | その他    |  |
| 所管課     | 地域資源開発課               | 課CD  | 250    |  |
| 地域区分    | 三富地区                  | 防災拠点 | 物資備蓄拠点 |  |
| 緊急避難場所  | 指定あり                  |      | —      |  |
| 避難所     | 指定あり                  |      | —      |  |
| 設置目的・根拠 |                       |      |        |  |
| 設置目的    | 当初は保育園として設置<br>対象     |      |        |  |
| 設置根拠    | 廃園前は「山梨市立保育所設置及び管理条例」 |      |        |  |
|         | 廃園後は市の普通財産として管理       |      |        |  |
| 主な事業    | 地域活性化事業のための貸付物件       |      |        |  |

| 土地情報    |                      |          |         |      |       |
|---------|----------------------|----------|---------|------|-------|
| 土地所有    | 市                    | (その他の内容) |         |      |       |
| 敷地面積    | 2,153 m <sup>2</sup> | 都市計画     | 都市計画区域外 | 用途地域 | 用途地域外 |
| 立地適正化計画 |                      | 液状化      | 対象層なし   | 浸水想定 | 該当なし  |
| 急傾斜地    | 該当なし                 | 土石流      | 該当なし    | 地すべり | 該当なし  |

| 建物情報  |                         |       |                    |      |    |
|-------|-------------------------|-------|--------------------|------|----|
| 財産区分  | 普通財産                    | 建物所有  | 市                  | 施設配置 | 単独 |
| 複合施設名 |                         |       |                    |      |    |
| 構成諸室  | 事務室、多目的室2、物置3、調理室、シャワー室 | 棟数    | 2 棟                |      |    |
|       |                         | 総延床面積 | 559 m <sup>2</sup> |      |    |

| 付帯施設・設備情報 |    |          |    |           |    |
|-----------|----|----------|----|-----------|----|
| 駐車場台数     | 台  | 防災備蓄用品   | なし | 非常用発電設備   | なし |
| 入浴施設      | なし | 防災備蓄用品詳細 |    |           |    |
| 冷暖房設備     | あり |          |    |           |    |
| 調理設備      | あり | 太陽光パネル   | なし | インターネット回線 | なし |
| エレベーター    | なし | 多目的トイレ   | なし | 出入口の段差対応  | なし |

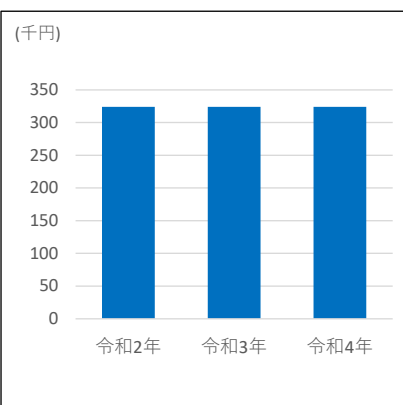
| 運営情報  |                   |             |                    |        |    |
|-------|-------------------|-------------|--------------------|--------|----|
| 開設年度  | 1987 年度           | 開館時間        | —                  | 休館日    | —  |
| 運営形態  | その他               | (その他の内容) 貸付 |                    |        |    |
| 運営団体名 | 一般社団法人山梨市ふるさと振興機構 | 運営期間        | 2019/7/1~2024/3/31 | 利用料金制度 | なし |
| 利用料金  |                   |             |                    |        |    |

|      |   |
|------|---|
| 特記事項 | 平成28年度に保育園を廃園。<br>平成29年度から「山梨市総合戦略」に基づく「地域産業の活性化」ための施設として活用。<br>平成30年度は「地域商社拠点整備事業」により改修工事を実施。<br>令和元年7月1日から一般社団法人山梨市ふるさと振興機構に貸付。 |
|------|---|

## 財務情報

(単位：千円)

| 歳入 | 項目      | 令和2年 | 令和3年   | 令和4年   |
|----|---------|------|--------|--------|
|    | 利用料・使用料 | 0    | 0      | 0      |
|    | 補助金     | 0    | 0      | 0      |
|    | その他     | 324  | 324    | 324    |
|    | 合計      | 324  | 324    | 324    |
|    | 対前年度比   | 0.0% | 100.0% | 100.0% |



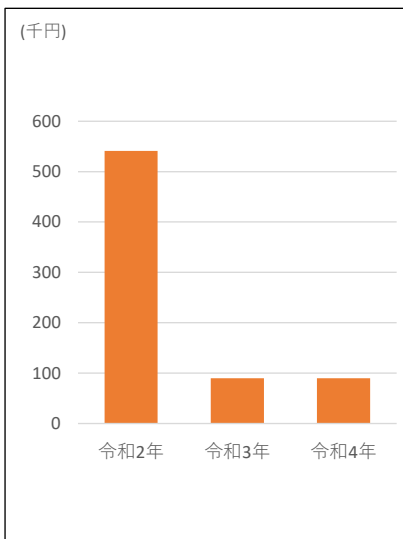
歳入の推移

(単位：人)

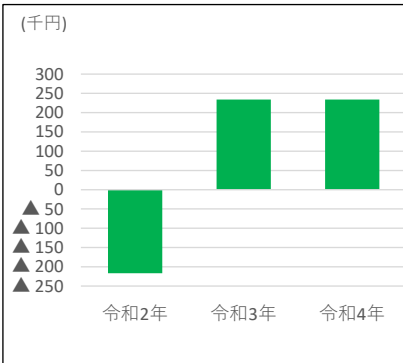
| 職員数<br>(年度当初) |          | 令和2年 | 令和3年 | 令和4年 |
|---------------|----------|------|------|------|
|               | 正職員      | 0    | 0    | 0    |
|               | 会計年度任用職員 | 0    | 0    | 0    |
|               | 非常勤嘱託    | 0    | 0    | 0    |
|               | 臨時職員     | 0    | 0    | 0    |
|               | 合計       | 0    | 0    | 0    |

(単位：千円)

| 歳出    | 項目         | 令和2年  | 令和3年   | 令和4年 |
|-------|------------|-------|--------|------|
|       | 人件費        | 0     | 0      | 0    |
|       | 正職員        | 0     | 0      | 0    |
|       | 会計年度任用職員   | 0     | 0      | 0    |
|       | 非常勤嘱託      | 0     | 0      | 0    |
|       | 臨時職員       | 0     | 0      | 0    |
|       | 需用費        | 427   | 0      | 0    |
|       | 光熱水費       | 0     | 0      | 0    |
|       | 修繕費(維持補修)  | 375   | 0      | 0    |
|       | 修繕費(その他)   | 0     | 0      | 0    |
|       | その他        | 52    | 0      | 0    |
|       | 役務費        | 6     | 6      | 6    |
|       | 通信運搬費      | 0     | 0      | 0    |
|       | その他        | 6     | 6      | 6    |
|       | 委託料        | 108   | 84     | 84   |
|       | 維持管理委託料    | 108   | 84     | 84   |
|       | 運営委託料      | 0     | 0      | 0    |
|       | 指定管理料      | 0     | 0      | 0    |
|       | 設計・工事監理委託料 | 0     | 0      | 0    |
|       | その他        | 0     | 0      | 0    |
|       | 使用料及び賃借料   | 0     | 0      | 0    |
|       | 使用料        | 0     | 0      | 0    |
|       | 賃借料        | 0     | 0      | 0    |
|       | その他        | 0     | 0      | 0    |
|       | 工事請負費      | 0     | 0      | 0    |
|       | その他        | 0     | 0      | 0    |
|       | 合計         | 541   | 90     | 90   |
| 対前年度比 | 0.0%       | 16.6% | 100.0% |      |



歳出の推移



差額(歳入-歳出)の推移

(単位：千円)

| 歳入・歳出<br>比較 | 項目        | 令和2年 | 令和3年    | 令和4年   |
|-------------|-----------|------|---------|--------|
|             | 差額(歳入-歳出) | ▲217 | 234     | 234    |
|             | 対前年度比     | 0.0% | -107.8% | 100.0% |

|      |  |
|------|--|
| 特記事項 | 平成28年度に保育園を廃園。<br>平成29年度から貸付物件として活用。<br>平成30年度に「地域商社拠点整備事業」により改修工事を実施。<br>令和元年度から一般社団法人山梨市ふるさと振興機構に貸付。<br>歳入 その他 財産貸付収入(管財課予算)   歳出 役務費その他 手数料 |
|------|--|

修繕・工事情報

(単位：千円)

| 10年以内に実施した200万円以上の修繕・工事 |              |        |    |
|-------------------------|--------------|--------|----|
| 実施年度                    | 工事件名         | 金額     | 備考 |
| H30                     | 旧三富保育園施設改修工事 | 17,485 |    |
|                         |              |        |    |
|                         |              |        |    |
|                         |              |        |    |

(単位：千円)

| 今までに実施した大規模改修工事 |      |    |
|-----------------|------|----|
| 実施年度            | 工事内容 | 金額 |
|                 |      |    |
|                 |      |    |
|                 |      |    |
|                 |      |    |

|      |  |
|------|--|
| 特記事項 |  |
|------|--|

供給情報

| 利用者数   | 項目     | 単位 | 令和2年 | 令和3年 | 令和4年 |
|--------|--------|----|------|------|------|
|        | 年間利用者数 | 人  |      |      |      |
| 年間開館日数 | 日      |    |      |      |      |

|      |                |
|------|----------------|
| 特記事項 | 平成28年度に保育園を廃園。 |
|------|----------------|

## 棟情報

## 基本情報

| 棟CD | 棟名   | 主な用途   | 使用状況 | 建築年度 | 構造 | 延床面積<br>(㎡) | 階数 |    | 固定資産<br>台帳番号 |
|-----|------|--------|------|------|----|-------------|----|----|--------------|
|     |      |        |      |      |    |             | 地上 | 地下 |              |
| 01  | —    | 地域商社拠点 | 使用   | 1987 | RC | 547         | 1  | 0  | 362040100015 |
|     | 外トイレ | 地域商社拠点 | 使用   | 1987 | RC | 12          | 1  | 0  |              |

|      |  |
|------|--|
| 特記事項 |  |
|------|--|

## 耐震情報・劣化度調査結果

| 棟CD | 棟名 | 耐震診断 |      | 耐震改修 |      | 劣化度調査結果 |     |     |      |
|-----|----|------|------|------|------|---------|-----|-----|------|
|     |    | 実施状況 | 実施年度 | 実施状況 | 実施年度 | 安全性     | 機能性 | 遵法性 | 総合評価 |
| 01  | —  | 不要   | —    | 不要   | —    | A       | A   | A   | A    |

|      |  |
|------|--|
| 特記事項 |  |
|------|--|