

施設CD	099
------	-----

施設カルテ

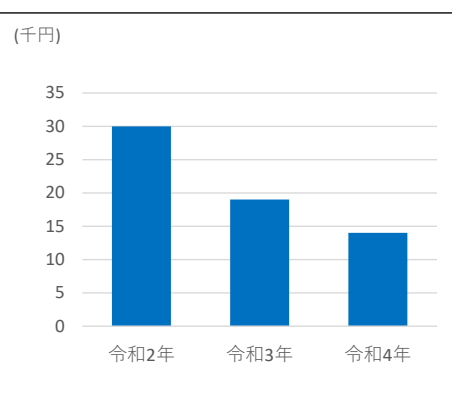
初回入力年月日	2019.2.1	更新年月日	
---------	----------	-------	--

基本情報						
諸元						
施設名	エコハウスやまなし				外観写真 	
所在地	上神内川1246-1					
施設分類	行政系施設	施設用途	その他			
所管課	地域資源開発課	課CD	250			
地域区分	加納岩地区	防災拠点	—			
緊急避難場所	指定なし		—			
避難所	指定なし		—			
設置目的・根拠						
設置目的	地域の気候風土や特色を生かし、環境負荷が少なく、かつ快適な暮らしを実現する住宅の普及を図るとともに環境の保全に関する教育及び学習の振興、啓発活動その他環境の保全に関する施策の充実に寄与するための施設 対象：市民（内外）・建築関係者等					
設置根拠	山梨市エコハウス管理及び運営要綱					
主な事業	モデル住宅、エコハウスの普及啓発等					
土地情報						
土地所有	市	（その他の内容）				
敷地面積	429 m ²	都市計画	都市計画区域	用途地域	商業地域	
立地適正化計画		液状化	発生の可能性が極めて低い	浸水想定	1m～2m未満	
急傾斜地	該当なし	土石流	該当なし	地すべり	該当なし	
建物情報						
財産区分	行政財産	建物所有	市	施設配置	単独	
複合施設名						
構成諸室	リビング、キッチン、書斎、子供部屋2、和室、寝室			棟数	1 棟	
				総延床面積	161 m ²	
付帯施設・設備情報						
駐車台数	2 台	防災備蓄用品	あり	非常用発電設備	なし	
入浴施設	あり	防災備蓄用品詳細				
冷暖房設備	あり					
調理設備	あり	太陽光パネル	あり	インターネット回線	あり	
エレベーター	なし	多目的トイレ	なし	出入口の段差対応	なし	
運営情報						
開設年度	2010 年度	開館時間	9：30～16：30	休館日	水曜日 年末年始（12/29～1/3）	
運営形態	直営	（その他の内容）				
運営団体名	地域資源開発課地域資源活用担当	運営期間		利用料金制度	なし	
利用料金						
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 「山梨市次世代エネルギーパーク計画」（平成20年度経済産業省認定）中心施設 環境省「21世紀環境共生型住宅のモデル整備による建設促進事業」採択事業（平成21年度） エネルギーパークイベント拠点（エコツアー開催に伴う） 令和2年4月～：完全予約制。モデルハウス機能の他に「お試し住宅」事業実施用地として運用開始。 令和3年2月～：「お試しサテライトオフィス」としての機能を追加。 					

財務情報

(単位：千円)

歳入	項目	令和2年	令和3年	令和4年
	利用料・使用料	0	0	0
	補助金	0	0	0
	その他	30	19	14
	合計	30	19	14
対前年度比	0.0%	63.3%	73.7%	

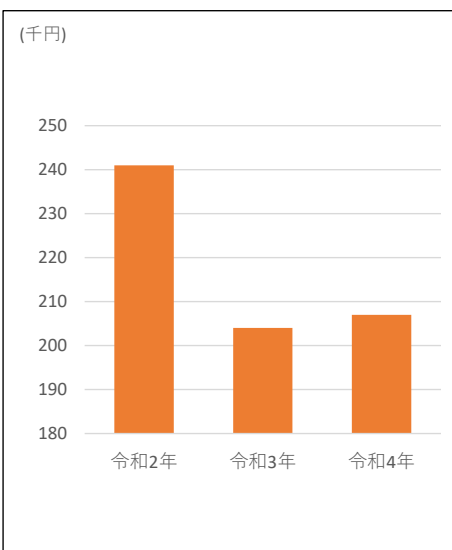


(単位：人)

職員数 (年度当初)	項目	令和2年	令和3年	令和4年
	正職員	0.0	0.0	0.0
	会計年度任用職員	0.0	0.0	0.0
	非常勤嘱託	0.0	0.0	0.0
	臨時職員	0.0	0.0	0.0
	合計	0.0	0.0	0.0

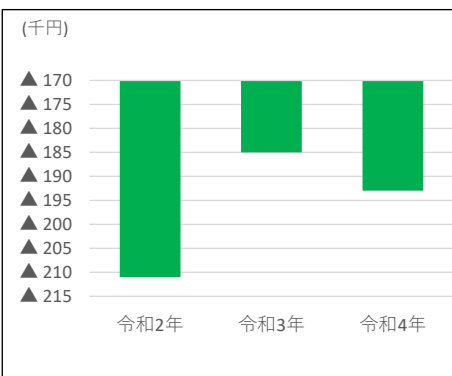
(単位：千円)

歳出	項目	令和2年	令和3年	令和4年
	人件費	0	0	0
	正職員	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0
	非常勤嘱託	0	0	0
	臨時職員	0	0	0
	需用費	174	87	90
	光熱水費	80	87	90
	修繕費(維持補修)	0	0	0
	修繕費(その他)	0	0	0
	その他	94	0	0
	役務費	13	64	64
	通信運搬費	5	56	56
	その他	8	8	8
	委託料	40	39	39
	維持管理委託料	40	39	39
	運営委託料	0	0	0
	指定管理料	0	0	0
	その他	0	0	0
	使用料及び賃借料	14	14	14
	使用料	14	14	14
	賃借料	0	0	0
	その他	0	0	0
	工事請負費	0	0	0
	その他	0	0	0
	合計	241	204	207
	対前年度比	0.0%	84.6%	101.5%



(単位：千円)

歳入・歳出 比較	項目	令和2年	令和3年	令和4年
	差額(歳入-歳出)	▲211	▲185	▲193
対前年度比	0.0%	87.7%	104.3%	



特記事項	歳入 歳出	その他 雑入 雑出	役務費その他	太陽光余剰電力売電収入 手数料
------	-------	-----------	--------	--------------------

修繕・工事情報

(単位：千円)

10年以内に実施した200万円以上の修繕・工事			
実施年度	工事件名	金額	備考

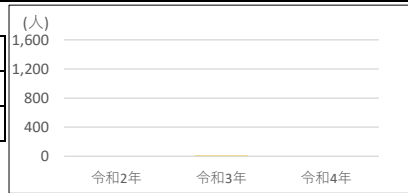
(単位：千円)

今までに実施した大規模改修工事		
実施年度	工事内容	金額

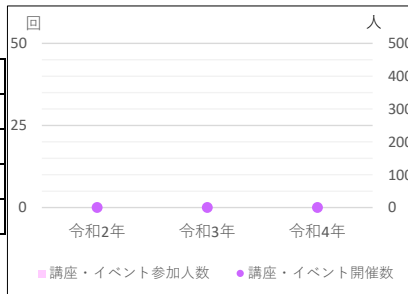
特記事項	
------	--

供給情報

利用者数	項目	単位	令和2年	令和3年	令和4年
	年間利用者数	人	0	15	0
年間開館日数	日	0	3	0	



利用状況	項目	単位	令和2年	令和3年	令和4年
	講座・イベント開催数	回	0	0	0
	講座・イベント参加人数	人	0	0	0
	視察回数	回	0	2	1
視察人数	人	0	19	2	



特記事項	
------	--

棟情報

基本情報

棟CD	棟名	主な用途	使用状況	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数		固定資産台帳番号
							地上	地下	
01	—	モデル住宅、エコハウスの普及啓発等	使用	2009	W	161	2	0	421040100023

特記事項	
------	--

耐震情報・劣化度調査結果

棟CD	棟名	耐震診断		耐震改修		劣化度調査結果			
		実施状況	実施年度	実施状況	実施年度	安全性	機能性	遵法性	総合評価
01	—	不要	—	不要	—	A	A	対象外	A

特記事項	
------	--