

## 施設カルテ

初回入力年月日	2019.2.1	更新年月日	
---------	----------	-------	--

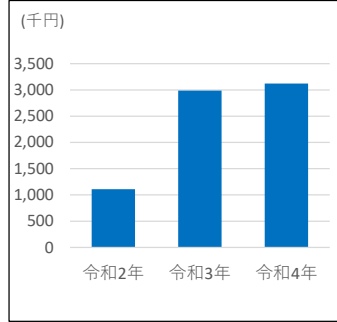
### 基本情報

基本情報						
諸元						
施設名	山梨市役所牧丘庁舎（牧丘支所、牧丘町総合会館、諏訪公民館）			外観写真		
所在地	牧丘町窪平350					
施設分類	行政系施設	施設用途	庁舎等			
所管課	牧丘支所	課CD	180			
地域区分	諏訪地区	防災拠点	支所対策活動拠点			
緊急避難場所	指定なし		—			
避難所	指定なし		—			
設置目的・根拠						
設置目的	（支所）市長の権限に属する事務を分掌させるため、支所を設置する。 （総合会館）市民の生活文化の充実向上と保健、福祉の増進を図り健全な 人間性を培う場として、総合会館を設置する。 （公民館）社会教育法の規定に基づき、公民館を設置する。				  	
対象	市民、来訪者					
設置根拠	山梨市支所設置条例、山梨市支所設置条例施行規則 山梨市牧丘町総合会館設置及び管理条例、山梨市公民館設置及び管理条例 山梨市役所牧丘支所で保管する芸術作品の展示及び観覧に関する規則（関連） 山梨市つどいの広場事業実施要綱（関連）					
主な事業	支所業務、総合会館業務、公民館業務					
土地情報						
土地所有	市	（その他の内容）				
敷地面積	4,279	㎡	都市計画	都市計画区域外	用途地域	用途地域外
立地適正化計画			液状化	発生の可能性が極めて低い	浸水想定	該当なし
急傾斜地	該当なし		土石流	該当なし	地すべり	該当なし
建物情報						
財産区分	行政財産	建物所有	市	施設配置	複合	
複合施設名	市役所牧丘支所/教育委員会牧丘教育事務所/牧丘町総合会館/諏訪公民館/つどいの広場たち牧丘					
構成諸室	支所事務室、放送室、更衣室2、休憩室、物品庫、金庫、公民館事務室、総合会館事務室、市民ホール、相談室、集いの広場たち牧丘、多目的室、会議室4、芸術作品所蔵庫、絵画展示室2、倉庫5、書庫、（貸部屋として）山梨市商工会牧丘三富支所、山梨市社会福祉協議会牧丘支所、山梨中央銀行牧丘支店			棟数	3	棟
				総延床面積	2,878	㎡
付帯施設・設備情報						
駐車台数	56	台	防災備蓄用品	あり	非常用発電設備	あり
入浴施設	なし		防災備蓄用品詳細	食料、水、紙パンツ、毛布、ワンタッチパーテーション、ブルーシート、段ボール、段ボールベッド、手指消毒液、ハンドソープ		
冷暖房設備	あり			太陽光パネル	なし	インターネット回線
調理設備	あり		多目的トイレ	車いす・オストメイト対応	出入口の段差対応	あり
運営情報						
開設年度	1983	年度	開館時間	8：30～17：15	休館日	土日祝日、年末年始
運営形態	直営	（その他の内容）				
運営団体名		運営期間	～	利用料金制度	あり	
利用料金	特記事項参照					
特記事項	平成28年10月11日に複合施設としてリニューアルオープン。 令和3年2月から庁舎1階に山梨中央銀行牧丘支店が営業開始 現在は、山梨中央銀行牧丘支店、山梨市商工会牧丘三富支所、山梨市社会福祉協議会牧丘支所に庁舎の一部を貸付けている。					

財務情報

(単位：千円)

歳入	項目	令和2年	令和3年	令和4年
	利用料・使用料	1,038	2,952	3,083
	牧丘町総合会館	57	104	142
	牧丘支所	981	2,849	2,941
	補助金	0	0	0
	その他	71	36	37
	牧丘町総合会館	48	26	24
	牧丘支所	23	9	13
	合計	1,109	2,988	3,120
	対前年度比	0.0%	269.5%	104.4%



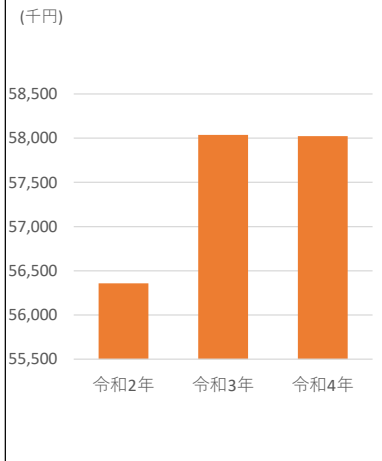
歳入の推移

(単位：人)

職員数 (年度当初)		令和2年	令和3年	令和4年
	正職員	8.5	8.5	8.5
	牧丘町総合会館			
	牧丘支所	8.5	8.5	8.5
	諏訪公民館			
	会計年度任用職員	1.0	1.0	1.0
	牧丘町総合会館			
	牧丘支所	1.0	1.0	1.0
	諏訪公民館			
	非常勤嘱託	0.0	0.0	0.0
	牧丘町総合会館			
	牧丘支所			
	諏訪公民館			
	臨時職員	0.0	0.0	0.0
	牧丘町総合会館			
牧丘支所	0.0	0.0	0.0	
諏訪公民館				
合計	9.5	9.5	9.5	

(単位：千円)

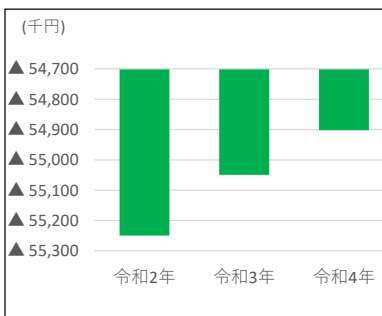
歳出	項目	令和2年	令和3年	令和4年
	人件費	49,644	50,692	48,987
	正職員	47,456	48,535	47,209
	会計年度任用職員	2,188	2,157	1,778
	非常勤嘱託	0	0	0
	臨時職員	0	0	0
	需用費	1,794	3,084	3,971
	光熱水費	1,703	2,468	3,399
	修繕費(維持補修)	53	364	572
	修繕費(その他)	0	0	0
	その他	38	253	0
	役務費	259	266	315
	通信運搬費	250	258	281
	その他	9	9	34
	委託料	4,205	3,758	4,554
	維持管理委託料	3,975	3,243	3,899
	運営委託料	230	515	655
	指定管理料	0	0	0
	設計・施工監理委託料	0	0	0
	その他	0	0	0
	使用料及び賃借料	246	237	196
	使用料	29	28	28
	賃借料	208	209	167
	その他	9	0	0
	工事請負費	0	0	0
	その他	211	0	0
	合計	56,359	58,038	58,023
対前年度比	0.0%	103.0%	100.0%	



歳出の推移

(単位：千円)

歳入・歳出 比較	項目	令和2年	令和3年	令和4年
	差額(歳入-歳出)	▲55,250	▲55,050	▲54,903
対前年度比	0.0%	99.6%	99.7%	



差額(歳入-歳出)の推移

特記事項

牧丘町総合会館、開館時間 午前9時～午後10時、閉館日 12月28日～1月4日。  
和室、相談室、談話室、多目的室、各会議室ごとに料金設定あり(300円～5,430円)  
午前、午後、夜間、全日ごとに料金設定あり。

## 修繕・工事情報

(単位：千円)

10年以内に実施した200万円以上の修繕・工事			
実施年度	工事件名	金額	備考
平成20年	屋上防水工事 1期西側	5,000	
平成21年	屋上防水工事 2期中央	5,020	
平成22年	屋上防水工事 3期東側	4,700	

(単位：千円)

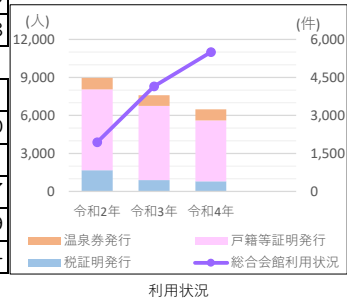
今までに実施した大規模改修工事		
実施年度	工事内容	金額
平成27年	牧丘庁舎複合施設化改修工事	53,363
平成27年	牧丘庁舎複合施設化改修工事に伴う設計監理及び測量等業務委託	5,152
平成28年	牧丘庁舎複合施設化改修工事	163,521
平成28年	牧丘庁舎複合施設化改修工事	63,737

特記事項	平成27年12月～平成28年9月 複合施設化改修工事実施 平成28年10月から複合施設としてスタート
------	---

## 供給情報

利用者数	項目	単位	令和2年	令和3年	令和4年
	年間利用者数	人	3,886	8,302	11,000
	年間開館日数	日	235	331	318

利用状況	項目	単位	令和2年	令和3年	令和4年
	総合会館利用状況 (牧丘支所窓口対応)	人	3,886	8,302	11,000
	税証明発行	件	839	447	397
	戸籍等証明発行	件	3,192	2,927	2,409
	温泉券発行	件	449	428	434



特記事項	R2 新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、総合会館は6月14日まで休館。 R2.6～R5.1 新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、利用制限で開館。
------	--

## 棟情報

## 基本情報

棟CD	棟名	主な用途	使用状況	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数		固定資産 台帳番号
							地上	地下	
01	本棟	支所業務、事務スペース、展示室	使用	1983	SRC	2,612	2	1	357040100020 428090100001
02	車庫	車庫	使用	1983	S	232	1	0	—
03	倉庫	倉庫	使用	1983	S	30	1	0	—
04	プロパン庫	プロパン庫	未使用	1983	RC	4	1	0	—

特記事項	
------	--

## 耐震情報・劣化度調査結果

棟CD	棟名	耐震診断		耐震改修		劣化度調査結果			
		実施状況	実施年度	実施状況	実施年度	安全性	機能性	遵法性	総合評価
01	本棟	不要	—	不要	—	B	B-	B	B-
02	車庫	不要	—	不要	—				
03	倉庫	不要	—	不要	—				
04	プロパン庫	不要	—	不要	—				

特記事項	
------	--