


施設カルテ

初回入力年月日	2019.2.1	更新年月日	
---------	----------	-------	--

基本情報

諸元

施設名	山梨市役所			外観写真  
所在地	小原西843			
施設分類	行政系施設	施設用途	庁舎等	
所管課	管財課	課CD	050	
地域区分	日下部地区	防災拠点	災害対策活動拠点	
緊急避難場所	指定なし		医療活動拠点	
避難所	指定なし		—	

設置目的・根拠

設置目的	市役所庁舎 対象 市民、来訪者		
設置根拠	山梨市役所の位置を定める条例		
主な事業			

土地情報

土地所有	市	(その他の内容)			
敷地面積	40,279 m ²	都市計画	都市計画区域	用途地域	準工業地域
立地適正化計画		液状化	発生の可能性が極めて低い	浸水想定	0.5m未満
急傾斜地	該当なし	土石流	該当なし	地すべり	該当なし

建物情報

財産区分	行政財産	建物所有	市	施設配置	複合
複合施設名	市役所庁舎/保健センター/つどいの広場たち/地域職業相談室				
構成諸室				棟数	5 棟
				総延床面積	12,287 m ²

付帯施設・設備情報

駐車場台数	台	防災備蓄用品	なし	非常用発電設備	あり
入浴施設	なし	防災備蓄用品詳細			
冷暖房設備	あり				
調理設備	あり	太陽光パネル	あり	インターネット回線	あり
エレベーター	あり	多目的トイレ	車いす・オストメイト対応	出入口の段差対応	あり

運営情報

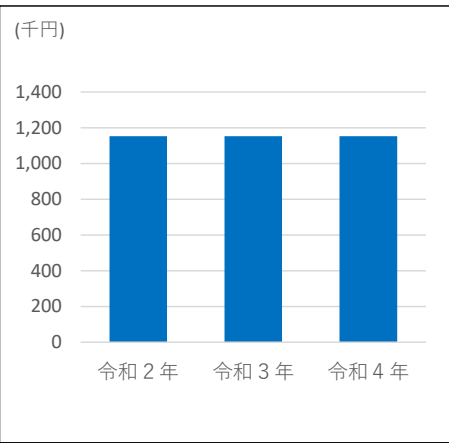
開設年度	2008 年度	開館時間	8:30~17:15	休館日	土・日・祝日
運営形態	直営	(その他の内容)			
運営団体名		運営期間	~	利用料金制度	なし
利用料金					

特記事項	
------	--

財務情報

(単位：千円)

歳入	項目	令和2年	令和3年	令和4年
	利用料・使用料	1,153	1,153	1,153
	補助金	0	0	0
	その他	0	0	0
	合計	1,153	1,153	1,153
	対前年度比	0.0%	100.0%	100.0%



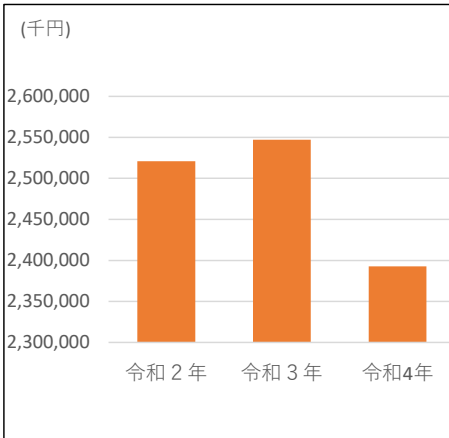
歳入の推移

(単位：人)

職員数 (年度当初)		令和2年	令和3年	令和4年
	正職員	347	351	352
	会計年度任用職員	249	230	220
	非常勤嘱託	0	0	0
	臨時職員	0	0	0
	合計	596	581	572

(単位：千円)

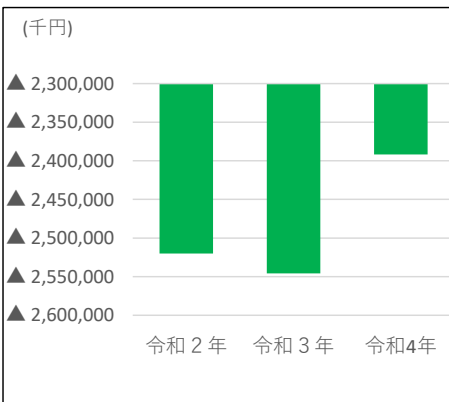
歳出	項目	令和2年	令和3年	令和4年
	人件費	2,482,113	2,500,320	2,346,168
	正職員	1,937,301	2,004,210	1,955,008
	会計年度任用職員	544,812	496,110	391,160
	非常勤嘱託	0	0	0
	臨時職員	0	0	0
	需用費	17,576	25,411	25,335
	光熱水費	14,497	18,327	22,807
	修繕費	2,589	6,691	2,322
	その他	490	393	206
	委託料	21,357	21,271	21,280
	維持管理委託料	21,357	21,271	21,280
	運営委託料	0	0	0
	指定管理料	0	0	0
	その他	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0
	使用料	0	0	0
	賃借料	0	0	0
	その他	0	0	0
	工事請負費	0	0	0
	その他	0	0	0
	合計	2,521,046	2,547,002	2,392,783
	対前年度比	0.0%	101.0%	93.9%



歳出の推移

(単位：千円)

歳入・歳出 比較	項目	令和2年	令和3年	令和4年
	差額(歳入-歳出)	▲2,519,893	▲2,545,849	▲2,391,630
対前年度比	0.0%	101.0%	93.9%	



差額(歳入-歳出)の推移

特記事項	
------	--

修繕・工事情報

(単位：千円)

10年以内に実施した200万円以上の修繕・工事			
実施年度	工事件名	金額	備考
平成29年	本庁舎西館空調設備改修工事	154,440	
平成29年	本庁舎西館電気設備改修工事	53,838	
平成29年	本庁舎西館屋上防水工事	19,764	
平成29年	本庁舎西館屋上防水改修工事設計及び監理業務	2,797	
平成29年	本庁舎西館空調、機械設備改修工事監理業務	5,400	
平成28年	本庁舎西館空調設備改修工事基本設計業務	2,754	
平成28年	本庁舎西館空調、照明設備改修工事実施設計業務	6,048	
平成27年	庁舎5階会議室空調修繕	4,579	
平成26年	本庁舎西館4階改修	2,192	

(単位：千円)

今までに実施した大規模改修工事		
実施年度	工事内容	金額
平成29年	本庁舎西館空調設備改修工事	154,440
平成29年	本庁舎西館電気設備改修工事	53,838
平成29年	本庁舎西館屋上防水工事	19,764

特記事項	
------	--

供給情報

利用者数	項目	単位	令和2年	令和3年	令和4年
	年間利用者数	人			
	年間開館日数	日			

特記事項	
------	--

棟情報

基本情報

棟CD	棟名	主な用途	使用状況	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数		固定資産 台帳番号
							地上	地下	
01	東館	市役所庁舎	使用	1970	RC	4,345	2	0	345040100008
02	西館	市役所庁舎	使用	1989	S	5,912	5	0	401040100007
03	体育館	倉庫（平成25年度から一部防災倉庫）	使用	1982	S	1,940	2	0	357040100013
04	車庫1	車庫	使用	2010	その他	47	1	0	422040100004
05	車庫2	車庫	使用	2010	その他	43	1	0	422040100005

特記事項	体育館については、1F：倉庫・書庫等に利用、2F：体育館部分についての利用はなし(老朽化等による使用禁止)、防災備蓄倉庫として平成25年から稼働
------	--

耐震情報・劣化度調査結果

棟CD	棟名	耐震診断		耐震改修		劣化度調査結果			
		実施状況	実施年度	実施状況	実施年度	安全性	機能性	遵法性	総合評価
01	東館	不要	—	不要	—	A	A	A	A
02	西館	不要	—	不要	—	A	B+	A	A
03	体育館	不要	—	不要	—	A	A	A	A
04	車庫1	不要	—	不要	—	A	A	対象外	A
05	車庫2	不要	—	不要	—	A	A	対象外	A

特記事項	
------	--