

施設CD

091

## 施設カルテ

初回入力年月日

2019.2.1

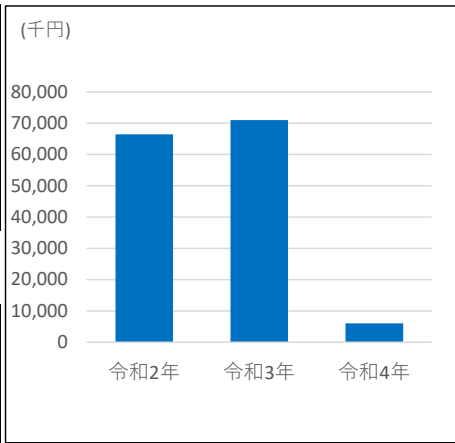
更新年月日

基本情報							
諸元							
施設名	養護老人ホーム晴風園			外観写真			
所在地	大野1035-1						
施設分類	保健・福祉施設	施設用途	高齢福祉施設				
所管課	福祉課	課CD	080				
地域区分	加納岩地区	防災拠点	-				
緊急避難場所	指定なし		-				
避難所	指定なし	-					
設置目的・根拠							
設置目的	経済的理由及び環境上の理由で措置された高齢者の福祉の充実						
	対象 65歳以上の高齢者						
設置根拠	山梨市立養護老人ホーム晴風園設置及び管理条例 山梨市立養護老人ホーム晴風園設置及び管理条例施行規則 山梨市立養護老人ホーム晴風園のあり方庁内検討委員会設置要綱（関連） 山梨市立養護老人ホーム晴風園入園者預り金等管理規程（関連）						
主な事業	養護老人ホーム						
土地情報							
土地所有	市	（その他の内容）					
敷地面積	10,266 m <sup>2</sup>	都市計画	都市計画区域	用途地域	用途地域外		
立地適正化計画		液状化	発生の可能性が高い	浸水想定	0.5m未満		
急傾斜地	該当なし	土石流	該当なし	地すべり	該当なし		
建物情報							
財産区分	行政財産	建物所有	市	施設配置	単独		
複合施設名							
構成諸室				棟数	2 棟		
				総延床面積	1,514 m <sup>2</sup>		
付帯施設・設備情報							
駐車場台数	20 台	防災備蓄用品	あり	非常用発電設備	なし		
入浴施設	あり	防災備蓄用品詳細	ヘルメット17、懐中電灯27、トランジスタメガホン3、担架1、救急医薬品1、アルファー化米36kg、おかゆ11kg飲料水（500ml）576本、緊急用毛布40枚、バッテリー2基、充電器（照明用）1台				
冷暖房設備	あり						
調理設備	あり	太陽光パネル	なし	インターネット回線	あり		
エレベーター	なし	多目的トイレ	なし	出入口の段差対応	あり		
運営情報							
開設年度	1954 年度	開館時間	—	休館日	なし		
運営形態	指定管理	（その他の内容）					
運営団体名	社会福祉法人 光風会	運営期間	2023/4/1～2028/3/31	利用料金制度	なし		
利用料金							
特記事項	令和4年4月1日から指定管理者制度を導入						

## 財務情報

(単位：千円)

歳入	項目	令和2年	令和3年	令和4年
	利用料・使用料	66,272	70,726	6,015
	補助金	0	0	0
	その他	157	299	0
	合計	66,429	71,025	6,015
	対前年度比	0.0%	106.9%	8.5%



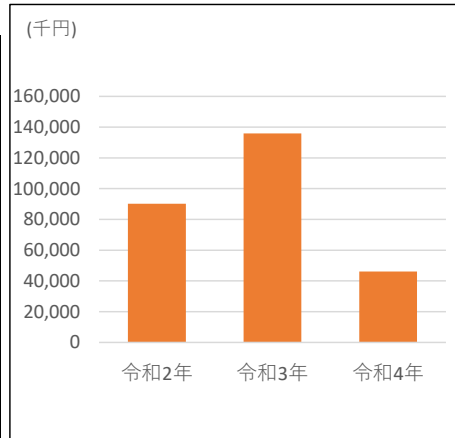
歳入の推移

(単位：人)

職員数 (年度当初)		令和2年	令和3年	令和4年
	正職員	6	6	0
	会計年度任用職員	11	7	0
	非常勤嘱託	0	0	0
	臨時職員	0	0	0
	合計	17	13	0

(単位：千円)

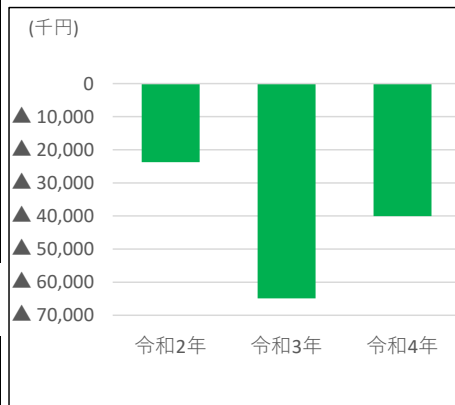
歳出	項目	令和2年	令和3年	令和4年
	人件費	57,566	49,359	0
	正職員	33,498	34,260	0
	会計年度任用職員	24,068	15,099	0
	非常勤嘱託	0	0	0
	臨時職員	0	0	0
	需用費	21,099	12,176	3,174
	光熱水費	6,208	7,455	0
	修繕費	985	296	3,174
	その他	13,906	4,425	0
	委託料	4,531	24,457	40,000
	維持管理委託料	4,531	24,457	0
	運営委託料	0	0	0
	指定管理料	0	0	40,000
	その他	0	0	0
	使用料及び賃借料	2,197	1,953	0
	使用料	22	22	0
	賃借料	2,175	1,931	0
	その他	0	0	0
	工事請負費	0	0	0
	その他	4,788	47,979	2,910
	合計	90,181	135,924	46,084
	対前年度比	0.0%	150.7%	33.9%



歳出の推移

(単位：千円)

歳入・歳出 比較	項目	令和2年	令和3年	令和4年
	差額（歳入-歳出）	▲ 23,752	▲ 64,899	▲ 40,069
対前年度比	0.0%	273.2%	61.7%	



差額（歳入-歳出）の推移

特記事項	
------	--

## 修繕・工事情報

(単位：千円)

10年以内に実施した200万円以上の修繕・工事			
実施年度	工事件名	金額	備考
平成24年	厨房グリストラップ他修繕工事	2,060	
平成27年	空調設備（エアコン）取替工事	26,000	
平成28年	屋根防水工事	20,000	
平成29年	風呂循環機取替工事	2,980	
令和4年度	和式トイレ等修繕	2,293	

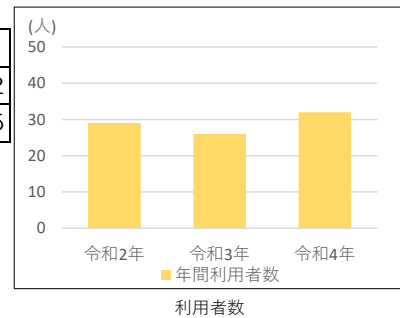
(単位：千円)

今までに実施した大規模改修工事		
実施年度	工事内容	金額
平成13年度	外壁塗装工事・内壁塗装工事・カーペット貼替工事	42,210
令和4年度	和式トイレ等修繕	2,293

特記事項	
------	--

## 供給情報

利用者数	項目	単位	令和2年	令和3年	令和4年
	年間利用者数	人	29	26	32
	年間開館日数	日	365	365	365



特記事項	
------	--

## 棟情報

### 基本情報

棟CD	棟名	主な用途	使用 状況	建築 年度	構造	延床 面積 (㎡)	階数		固定資産 台帳番号
							地上	地下	
O1	本棟	養護老人ホーム	使用	1973	RC	1,352	1	0	348040100005 423040100006
O2	多目的集会室	多目的集会室	使用	1989	RC	162	1	0	401040100008

特記事項	
------	--

### 耐震情報・劣化度調査結果

棟CD	棟名	耐震診断		耐震改修		劣化度調査結果			
		実施状況	実施年度	実施状況	実施年度	安全性	機能性	遵法性	総合評価
O1	本棟	不要	—	不要	—	A	B	A	A
O2	多目的集会室	不要	—	不要	—	A	C	A	B+

特記事項	
------	--