


施設カルテ

初回入力年月日 2019.2.1 更新年月日

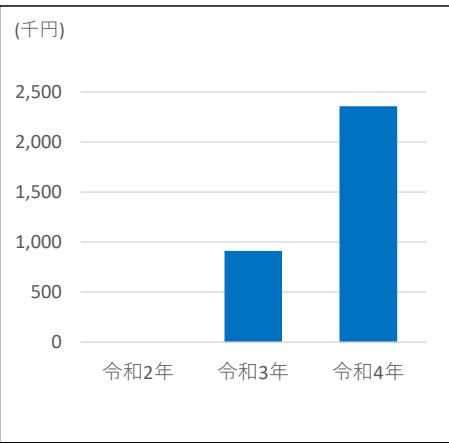
基本情報

基本情報						
諸元						
施設名	山梨市老人健康福祉センター・山梨市デイサービスセンター				外観写真	
所在地	小原西649-1					
施設分類	保健・福祉施設	施設用途	高齢福祉施設			
所管課	福祉課	課CD	080			
地域区分	日下部地区	防災拠点	福祉避難拠点			
緊急避難場所	指定なし		—			
避難所	指定なし		—			
設置目的・根拠						
設置目的	高齢者に対し各種の相談に応じるとともに、健康の増進、教養の向上及び入浴などレクリエーションのための便宜を総合的に供与し、高齢者が健康で明るい生活を営んでいただき、併設しているデイサービスセンターでは、在宅の介護を要する高齢者に対し、デイサービスを提供することにより、福祉の増進を図ることを目的として設置した施設である。					
	対象 高齢者					
設置根拠	山梨市老人健康福祉センター設置及び管理条例 山梨市立デイサービスセンター設置及び管理条例					
主な事業	・入浴施設、デイサービスセンターの管理運営 ・高齢者レクリエーション等健康増進に関する事業					
土地情報						
土地所有	市	(その他の内容)				
敷地面積	1,914 m ²	都市計画	都市計画区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域	
立地適正化計画		液状化	発生の可能性が極めて低い		浸水想定	該当なし
急傾斜地	該当なし	土石流	該当なし		地すべり	該当なし
建物情報						
財産区分	行政財産	建物所有	市	施設配置	複合	
複合施設名	山梨市老人健康福祉センター/山梨市デイサービスセンター					
構成諸室	1F：事務室・機能回復訓練室・機械室倉庫・デイサービスセンター、2F：大広間・教養娯楽施設・和室・男女浴室脱衣所・湯沸室、3F：集會室・談話室・作業室・ホール・湯沸室			棟数	1	棟
				総延床面積	2,370	m ²
付帯施設・設備情報						
駐車場台数	38	台	防災備蓄用品	あり	非常用発電設備	あり
入浴施設	あり	防災備蓄用品詳細	※デイサービス用の備蓄品として 水・マジックライス・スティックパン・ビスコ・リッツ			
冷暖房設備	あり		太陽光パネル	なし	インターネット回線	あり
調理設備	あり	多目的トイレ	車いす対応・オストメイト未対応	出入口の段差対応	あり	
エレベーター	あり					
運営情報（老人福祉センター）						
開設年度	1996	年度	開館時間	特記事項参照	休館日	特記事項参照
運営形態	指定管理者	(その他の内容)				
運営団体名	山梨市社会福祉協議会	運営期間	2020/04/01～2025/03/31	利用料金制度	あり	
利用料金	60歳以上100円、一般市民410円、市外者520円					
運営情報（山梨市デイサービスセンター）						
開設年度	1996	年度	開館時間	特記事項参照	休館日	特記事項参照
運営形態	指定管理者	(その他の内容)				
運営団体名	株式会社 やさしい手甲府	運営期間	2021/04/01～2026/03/31	利用料金制度	あり	
利用料金	介護報酬規定のとおり					
特記事項	【所管課】老人センター：福祉課 デイサービスセンター：介護保険課 ◎開館時間 老人センター：9：00～20：00(平日昼のみ昼間と夜間の区切りあり) デイサービス：9：00～17：30 ◎休館日 老人センター：月曜・祝日・年末年始 デイサービス：1月1日					

財務情報

(単位：千円)

歳入	項目	令和2年	令和3年	令和4年
	利用料・使用料	0	911	2,356
	補助金	0	0	0
	その他	0	0	0
	合計	0	911	2,356
	対前年度比	0.0%	0.0%	258.6%



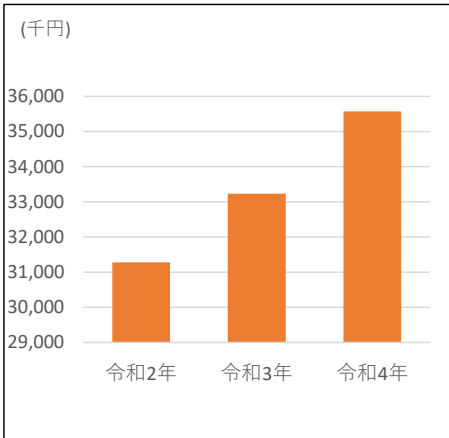
歳入の推移

(単位：人)

職員数 (年度当初)		令和2年	令和3年	令和4年
	正職員	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0
	非常勤嘱託	0	0	0
	臨時職員	0	0	0
	合計	0	0	0

(単位：千円)

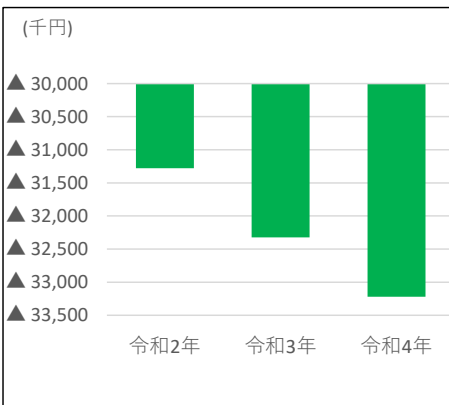
歳出	項目	令和2年	令和3年	令和4年
	人件費	0	0	0
	正職員	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0
	非常勤嘱託	0	0	0
	臨時職員	0	0	0
	需用費	0	605	3,228
	光熱水費	0	0	0
	修繕費	0	605	3,228
	その他	0	0	0
	委託料	31,280	31,454	31,170
	維持管理委託料	0	0	0
	運営委託料	0	0	0
	指定管理料	31,280	30,741	30,741
	その他	0	713	429
	使用料及び賃借料	0	1,176	1,176
	使用料	0	0	0
	賃借料	0	1,176	1,176
	その他	0	0	0
	工事請負費	0	0	0
	その他	0	0	0
	合計	31,280	33,235	35,574
対前年度比	0.0%	106.3%	107.0%	



歳出の推移

(単位：千円)

歳入・歳出 比較	項目	令和2年	令和3年	令和4年
	差額 (歳入-歳出)	▲ 31,280	▲ 32,324	▲ 33,218
対前年度比	0.0%	103.3%	102.8%	



差額 (歳入-歳出) の推移

特記事項	・デイサービスセンター
	H28…備品購入費 冷凍冷蔵庫・食器消毒保管庫 800
	H29…備品購入費 食器洗浄機 800
	H30…修繕 自動ドア修理 275
	R3…修繕 男女トイレ修理 187

修繕・工事情報

(単位：千円)

10年以内に実施した200万円以上の修繕・工事			
実施年度	工事件名	金額	備考
30	温泉水中ポンプ交換修繕	3,327	
1	発電機・高圧気中開閉器取替修繕	7,018	

(単位：千円)

今までに実施した大規模改修工事		
実施年度	工事内容	金額

特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・大規模修繕ではないが、平成23年度に外壁の修繕等を行っている。 ・平成26年度から平成28年度に、エアコンの室内機・室外機の更新工事を行っている。 ・平成29年度修繕・・・機械室地下ピット内排水ポンプ取替、濾過器用手動五方弁取替、機械室内排煙濃度計交換修繕、高温温泉槽補給水用電動ボール弁取替
------	---

供給情報

利用者数	項目	単位	令和2年	令和3年	令和4年
	年間利用者数	人	13,949	20,512	21,664
	年間開館日数	日	239	261	279

年度	年間利用者数
令和2年	13,949
令和3年	20,512
令和4年	21,664

デイサービスセンター		単位	令和2年	令和3年	令和4年
利用者数	年間利用者人数	人	-	913	656
	年間開館日数	日	-	357	360

利用状況	項目	単位	令和2年	令和3年	令和4年
	市内温泉利用者	人	13,947	18,557	21,654
	市外温泉利用者	人	2	0	10

年度	市内温泉利用者	市外温泉利用者
令和2年	13,947	2
令和3年	18,557	0
令和4年	21,654	10

特記事項	<p>山梨市デイサービスセンター 令和2年度中は休止し、令和3年4月1日から指定管理再開（やさしい手甲府）。指定管理料なし。独立した介護事業所として運営を行っている。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・指定管理者協定書中、第18条（管理施設の維持保全）に基づき大規模修繕及び施設の修繕1件20万円以上のものについては、市の責任で行う。 ・指定管理者協定書中、第37条（使用料）に基づき土地使用料として911,160円を市へ支払う。
------	--

棟情報

基本情報

棟CD	棟名	主な用途	使用状況	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数		固定資産 台帳番号
							地上	地下	
01	—	老人健康福祉センター、デイサービスセンター	使用	1995	RC	2,370	3	0	408040100006

特記事項	<p>・主な用途は、老人健康福祉センターとして、老人の入浴施設、レクリエーション施設等となっており、デイサービスセンターは、介護保険制度によるデイサービスセンターとなっています。</p>
------	---

耐震情報・劣化度調査結果

棟CD	棟名	耐震診断		耐震改修		劣化度調査結果			
		実施状況	実施年度	実施状況	実施年度	安全性	機能性	遵法性	総合評価
01	—	不要	—	不要	—	C	C	B-	C

特記事項	
------	--