

施設カルテ

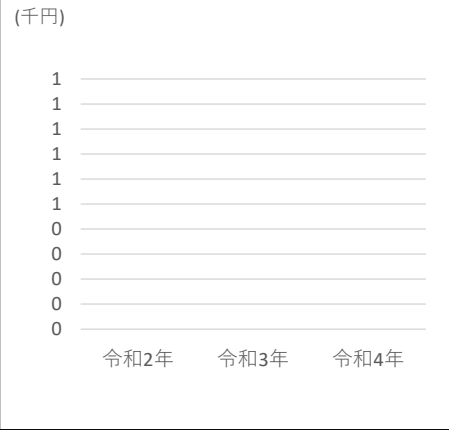
初回入力年月日 2019.2.1 更新年月日

基本情報						
諸元						
施設名	山梨市三富デイサービスセンター					
所在地	三富下釜口447					
施設分類	保健・福祉施設	施設用途	高齢福祉施設			
所管課	介護保険課	課CD	100			
地域区分	三富地区	防災拠点	-			
緊急避難場所	指定なし		-			
避難所	指定なし	-				
設置目的・根拠						
設置目的	要介護者等の状態にある高齢者に対し、適切な通所介護を提供する					
対象	主に三富在住の介護高齢者					
設置根拠	山梨市立デイサービスセンター設置及び管理条例					
主な事業	通所介護サービス					
土地情報						
土地所有	その他	(その他の内容) 一部私有地				
敷地面積	1,427 m ²	都市計画	都市計画区域外	用途地域	用途地域外	
立地適正化計画		液状化	対象層なし	浸水想定	該当なし	
急傾斜地	特別警戒区域	土石流	該当なし	地すべり	該当なし	
建物情報						
財産区分	行政財産	建物所有	市	施設配置	併設	
複合施設名	笛吹の湯					
構成諸室	事務室、デイルーム（機能訓練室兼食堂・介護予防室兼食堂）、相談室、浴槽（内風呂2、外風呂1）			棟数	1 棟	
				総延床面積	361 m ²	
付帯施設・設備情報						
駐車場台数	3 台	防災備蓄用品	あり	非常用発電設備	なし	
入浴施設	あり	防災備蓄用品詳細	食品、水			
冷暖房設備	あり					
調理設備	あり	太陽光パネル	なし	インターネット回線	あり	
エレベーター	なし	多目的トイレ	車いす対応・オストメイト未対応	出入口の段差対応	あり	
運営情報						
開設年度	1991 年度	開館時間	9:00~17:00	休館日	日曜日	
運営形態	(その他の内容)					
運営団体名		運営期間		利用料金制度		
利用料金						
特記事項	2015.4.1~2020.8.31までの間 甲斐市「有限会社ハピネスフレンド」が指定管理を行っていたが令和元年8月31日指定管理者の辞退により以降デイサービス（2F）部分は休業中 1Fは高齢者生きがい活動支援通所事業（ミニデイサービス）で使用（有限会社 ハピネスフレンド）					

財務情報

(単位：千円)

歳入	項目	令和2年	令和3年	令和4年
	利用料・使用料	0	0	0
	補助金	0	0	0
	その他	0	0	0
	合計	0	0	0
	対前年度比	0.0%	0.0%	0.0%



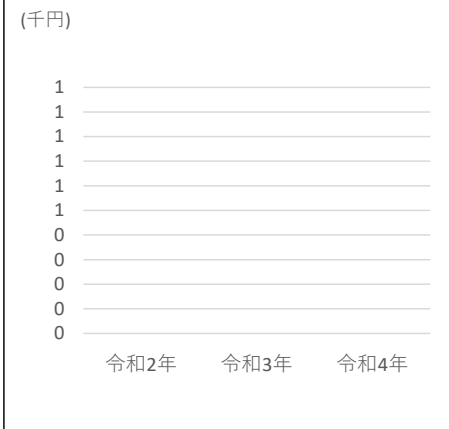
歳入の推移

(単位：人)

職員数 (年度当初)		令和2年	令和3年	令和4年
	正職員	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0
	非常勤嘱託	0	0	0
	臨時職員	0	0	0
	合計	0	0	0

(単位：千円)

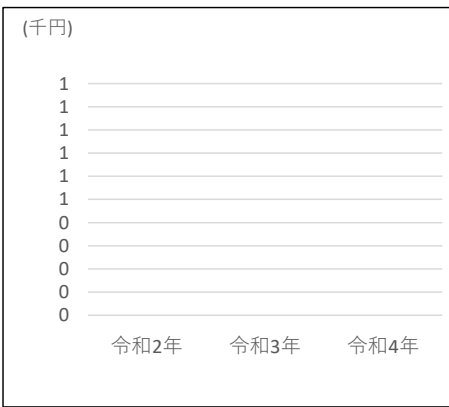
歳出	項目	令和2年	令和3年	令和4年
	人件費	0	0	0
	正職員	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0
	非常勤嘱託	0	0	0
	臨時職員	0	0	0
	需用費	0	0	0
	光熱水費	0	0	0
	修繕費	0	0	0
	その他	0	0	0
	委託料	0	0	0
	維持管理委託料	0	0	0
	運営委託料	0	0	0
	指定管理料	0	0	0
	その他	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0
	使用料	0	0	0
	賃借料	0	0	0
	その他	0	0	0
	工事請負費	0	0	0
	その他	0	0	0
合計	0	0	0	
対前年度比	0.0%	0.0%	0.0%	



歳出の推移

(単位：千円)

歳入・歳出 比較	項目	令和2年	令和3年	令和4年
	差額（歳入-歳出）	0	0	0
対前年度比	0.0%	0.0%	0.0%	



差額（歳入-歳出）の推移

特記事項

【参考：指定管理締結内容】
 ・指定管理者協定書中、第30条（使用料）に基づき単年度収支に発生する利益の10%が収入となる。
 ・指定管理者協定書中、第18条（管理施設の維持保全）に基づき大規模修繕及び施設の修繕1件20万円以上のものについては、市の責任で行う。
 備品は、市と指定管理者の協議により市が購入する。

修繕・工事情報

(単位：千円)

10年以内に実施した200万円以上の修繕・工事

実施年度	工事件名	金額	備考

(単位：千円)

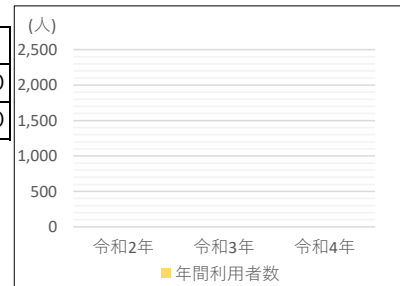
今までに実施した大規模改修工事

実施年度	工事内容	金額

特記事項	
------	--

供給情報

利用者数	項目	単位	令和2年	令和3年	令和4年
	年間利用者数	年間利用者数	人	0	0
年間開館日数	年間開館日数	日	0	0	0



特記事項	<p>【参考：指定管理締結内容】 指定管理料なし。独立した介護事業所として運営を行っている。 協定により、前年度の利益の10%を土地使用料として徴収している。平成29年度、平成30年度、令和元年度は前年に利益が生じなかったため使用料収入なし。</p>
------	--

棟情報

基本情報

棟CD	棟名	主な用途	使用状況	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数		固定資産 台帳番号
							地上	地下	
01	ー	デイサービス	使用	1990	RC	361	2	0	402040100013

特記事項	
------	--

耐震情報・劣化度調査結果

棟CD	棟名	耐震診断		耐震改修		劣化度調査結果			
		実施状況	実施年度	実施状況	実施年度	安全性	機能性	遵法性	総合評価
01	ー	実施	2015	不要	ー	A	B+	A	A

特記事項	
------	--