施設CD	141

施設カルテ

初回入力年月日	2019.2.1	更新年月日	

基本情報

諸元

施設名	山梨市総合営農指導拠点施設フルーツセンター		
所在地	江曽原1411		
施設分類	産業系施設	施設用途	産業系施設
所管課	農林課	課CD	130
地域区分	八幡地区	防災拠点	―
緊急避難場所	指定なし		―
避難所	指定なし		―

外観写真

設置目的・根拠

設置目的	農業の振興及び農業情報の収集と提供及び都市と農村の交流の拠点とするため山梨市総合営農指導拠点施設を設置する	
	対象	市民、来訪者
設置根拠	山梨市総合営農指導拠点施設設置及び管理条例	
	山梨市総合営農指導拠点施設設置及び管理条例施行規則	
主な事業	都市と農村の各種交流事業開催、地域農産物の販売	

土地情報

土地所有	市	（その他の内容）			
敷地面積	28,190 ㎡	都市計画	都市計画区域	用途地域	用途地域外
立地適正化計画		液状化	対象層なし	浸水想定	該当なし
急傾斜地	該当なし	土石流	該当なし	地すべり	該当なし

建物情報

財産区分	行政財産	建物所有	市	施設配置	併設
複合施設名					
構成諸室				棟数	3 棟
				総延床面積	1,370 ㎡

付帯施設・設備情報

駐車場台数	217 台	防災備蓄用品	なし	非常用発電設備	なし
入浴施設	なし	防災備蓄用品詳細			
冷暖房設備	あり				
調理設備	あり	太陽光パネル	なし	インターネット回線	あり
エレベーター	なし	多目的トイレ	なし	出入口の段差対応	あり

運営情報

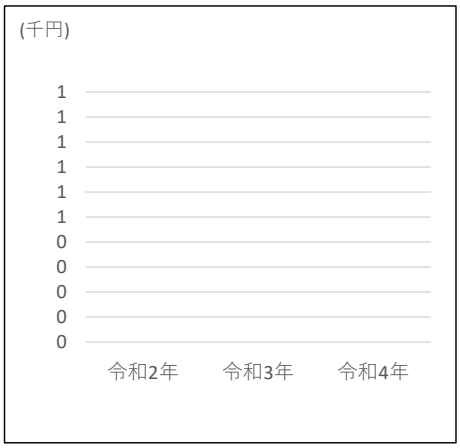
開設年度	1996 年度	開館時間	9：00～17：00	休館日	なし
運営形態	その他	（その他の内容）	委託		
運営団体名	山梨市フルーツパーク株式会社	運営期間	2021/04/01～2031/03/31	利用料金制度	なし
利用料金					

特記事項	

財務情報

（単位：千円）

	項目	令和2年	令和3年	令和4年
歳入	利用料・使用料	0	0	0
	補助金	0	0	0
	その他	0	0	0
	合計	0	0	0
	対前年度比	0.0%	0.0%	0.0%



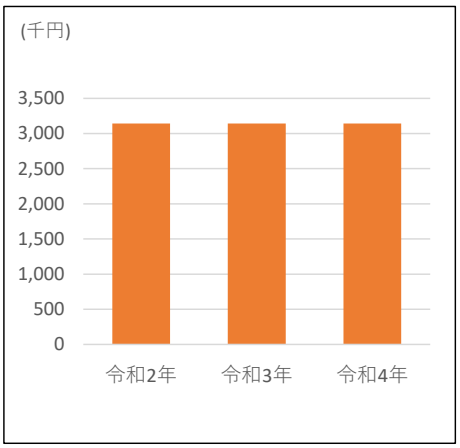
歳入の推移

（単位：人）

		令和2年	令和3年	令和4年
職員数（年度当初）	正職員	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0
	非常勤嘱託	0	0	0
	臨時職員	0	0	0
	合計	0	0	0

（単位：千円）

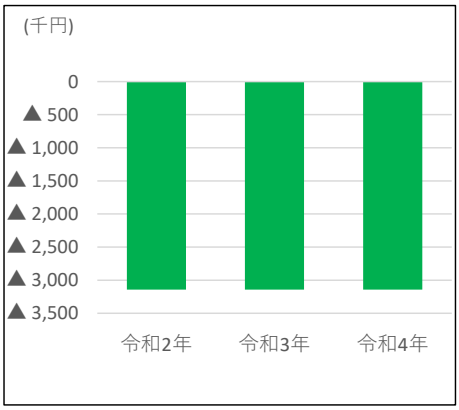
	項目	令和2年	令和3年	令和4年
歳出	人件費	0	0	0
	正職員	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0
	非常勤嘱託	0	0	0
	臨時職員	0	0	0
	需用費	0	0	0
	光熱水費	0	0	0
	修繕費（維持補修）	0	0	0
	その他	0	0	0
	委託料	3,143	3,143	3,143
	維持管理委託料	0	0	0
	運営委託料	0	0	0
	指定管理料	3,143	3,143	3,143
	その他	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0
	使用料	0	0	0
	賃借料	0	0	0
	その他	0	0	0
	工事請負費	0	0	0
	その他	0	0	0
	合計	3,143	3,143	3,143
	対前年度比	0.0%	100.0%	100.0%



歳出の推移

（単位：千円）

	項目	令和2年	令和3年	令和4年
歳入・歳出比較	差額（歳入-歳出）	▲ 3,143	▲ 3,143	▲ 3,143
	対前年度比	0.0%	100.0%	100.0%



差額（歳入ー歳出）の推移

特記事項	

修繕・工事情報

（単位：千円）

10年以内に実施した200万円以上の修繕・工事			
実施年度	工事件名	金額	備考
平成26年	テント屋根補修	6,912	
令和元年度	フルーツセンター屋上防水改修工事	4,928	
令和元年度	フルーツセンター空調改修工事	15,055	
令和４年度	フルーツセンター屋外トイレ修繕	4,235	

（単位：千円）

今までに実施した大規模改修工事		
実施年度	工事内容	金額

特記事項	

供給情報

	項目	単位	令和2年	令和3年	令和4年
利用者数	年間利用者数	人	14,600	25,887	30,421
	年間開館日数	日	207	365	365

特記事項	

棟情報

基本情報

棟CD	棟名	主な用途	使用状況	建築年度	構造	延床面積（㎡）	階数		固定資産台帳番号
							地上	地下	
01	本棟	都市と農村の各種交流事業開催、地域農産物の販売	使用	1995	RC	835	1	0	360040100018
02	マーケット	都市と農村の各種交流事業開催、地域農産物の販売	使用	1995	S	500	1	0	360040100019
03	屋外便所	公衆トイレ	使用	1995	RC	35	1	0	360040100020

特記事項	

耐震情報・劣化度調査結果

棟CD	棟名	耐震診断		耐震改修		劣化度調査結果			
		実施状況	実施年度	実施状況	実施年度	安全性	機能性	遵法性	総合評価
01	本棟	不要	ー	不要	ー	B	C	A	B
02	マーケット	不要	ー	不要	ー	A	B+	A	A
03	屋外便所	不要	ー	不要	ー	A	C	対象外	B+

特記事項	