

施設CD 129

施設カルテ

初回入力年月日 2019.2.1 更新年月日

基本情報

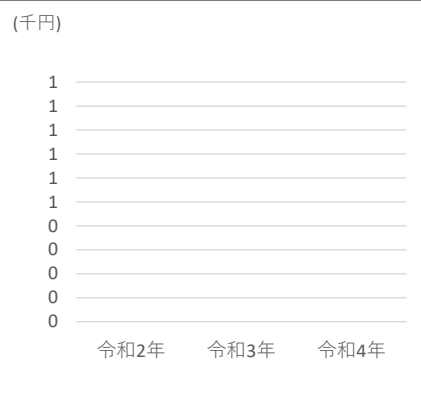
基本情報							
諸元							
施設名	夢わーく山梨			外観写真			
所在地	上神内川1348						
施設分類	産業系施設	施設用途	産業系施設				
所管課	商工労政課	課CD	160				
地域区分	加納岩地区	防災拠点	本部代替施設拠点				
緊急避難場所	指定なし		物資備蓄拠点				
避難所	指定なし		応援受入拠点				
設置目的・根拠							
設置目的	勤労者の教育・文化の向上及び福祉の増進を図るための施設 中小企業に働く女性及び勤労者家庭の主婦の日常生活に必要な援助 を与え、これら女性の保護及び福祉を増進し、併せて文化教養の向 上を図り、産業の振興に寄与するための施設						
対象	市民						
設置根拠	山梨市勤労者福祉センター設置及び管理条例 山梨市働く婦人の家設置及び管理条例						
主な事業	貸館						
土地情報							
土地所有	市	(その他の内容)					
敷地面積	2,798 m ²	都市計画	都市計画区域	用途地域	第2種住居地域		
立地適正化計画		液状化	発生の可能性が極めて低い		浸水想定	1m~2m未満	
急傾斜地	該当なし	土石流	該当なし		地すべり	該当なし	
建物情報							
財産区分	行政財産	建物所有	市	施設配置	複合		
複合施設名	山梨市働く婦人の家(2階)、山梨市勤労者福祉センター(3階)						
構成諸室	電気・機械室、倉庫3、講習室、料理実習室、軽運動室・工作室、和室2、 事務室、ロッカー・シャワー室2、託児室、相談室3、湯沸室2、大集会 場、控室、放送室、会議室4、トイレ3			棟数	1 棟		
				総延床面積	2,745 m ²		
付帯施設・設備情報							
駐車場台数	25 台	防災備蓄用品	なし	非常用発電設備	あり		
入浴施設	あり	防災備蓄 用品詳細	なし				
冷暖房設備	あり						
調理設備	あり	太陽光パネル	なし	インターネット回線	なし		
エレベーター	なし	多目的トイレ	車いす対応・オストメイト未対応	出入口の段差対応	あり		
運営情報							
開設年度	1985 年度	開館時間	9:00~22:00	休館日	祝日、12月29日~1月3日		
運営形態	指定管理者	(その他の内容)					
運営団体名	山梨市商工会	運営期間	2010/04/01~2023/03/31	利用料金制度	あり		
利用料金	特記事項参照						

特記事項	入浴施設は現在使用していない 非常用発電設備は屋内消火栓専用 料理実習室、講習室、軽運動室、各和室、大集会室、各会議室ごとに料金設定あり(400円~9,950円) 午前、午後、夜間、全日ごとに料金設定あり、冷暖房使用料あり 勤労婦人青少年福祉施設整備費等補助金(昭和59年度)、勤労婦人青少年福祉施設建設費補助金(昭和59年度)、ふるさと生活文化施設建設費補助金(昭和59年度)
------	---

財務情報

(単位：千円)

歳入	項目	令和2年	令和3年	令和4年
	利用料・使用料	0	0	0
	補助金	0	0	0
	その他	0	0	0
	合計	0	0	0
対前年度比	0.0%	0.0%	0.0%	



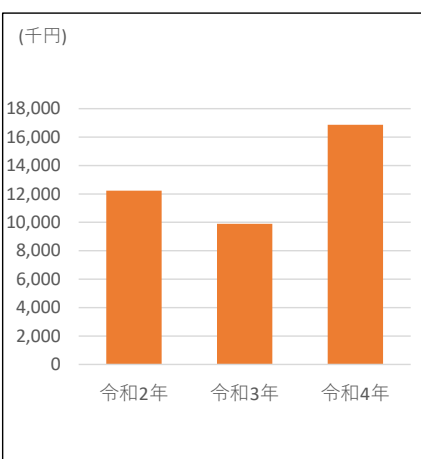
歳入の推移

(単位：人)

職員数 (年度当初)		令和2年	令和3年	令和4年
	正職員	0.1	0.1	0.1
	会計年度任用職員	0.0	0.0	0.0
	非常勤嘱託	0.0	0.0	0.0
	臨時職員	0.0	0.0	0.0
合計	0.1	0.1	0.1	

(単位：千円)

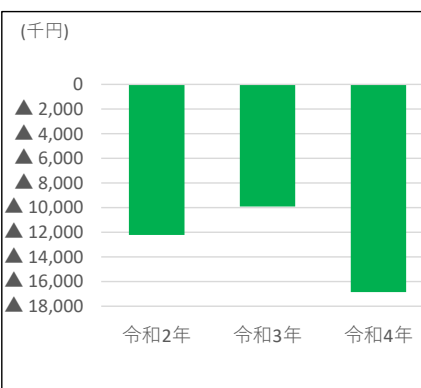
歳出	項目	令和2年	令和3年	令和4年
	人件費	558	571	555
	正職員	558	571	555
	会計年度任用職員	0	0	0
	非常勤嘱託	0	0	0
	臨時職員	0	0	0
	需用費	0	0	5,764
	光熱水費	0	0	0
	修繕費(維持補修)	0	0	5,764
	修繕費(その他)	0	0	0
	その他	0	0	0
	委託料	9,600	9,330	9,600
	維持管理委託料	0	0	0
	運営委託料	0	0	0
	指定管理料	9,600	9,330	9,600
	設計・施工監理委託料	0	0	0
	その他	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0
	使用料	0	0	0
	賃借料	0	0	0
	その他	0	0	0
	工事請負費	0	0	0
	その他	2,065	0	940
合計	12,223	9,901	16,859	
対前年度比	0.0%	81.0%	170.3%	



歳出の推移

(単位：千円)

歳入・歳出 比較	項目	令和2年	令和3年	令和4年
	差額(歳入-歳出)	▲ 12,223	▲ 9,901	▲ 16,859
対前年度比	0.0%	81.0%	170.3%	



差額(歳入-歳出)の推移

特記事項

施設利用料は全て指定管理者の収入とし、指定管理者の運営費に充てられている。
 職員数「0.1」は、統計業務等との兼務。
 【R2】歳出の「その他」は、指定管理事務室へエアコン設置に伴う備品購入費。
 【R4】歳出の「その他」は、公の施設に係る指定管理者における物価高騰対策支援金。

修繕・工事情報

(単位：千円)

10年以内に実施した200万円以上の修繕・工事

実施年度	工事件名	金額	備考
平成21年	夢わーく山梨屋根防水工事	9,240	
平成21年	夢わーく山梨空調設備改修工事	8,505	
平成22年	夢わーく山梨空調設備改修2期工事	8,316	
令和元年	非常用発電機取替他改修工事	10,813	

(単位：千円)

今までに実施した大規模改修工事

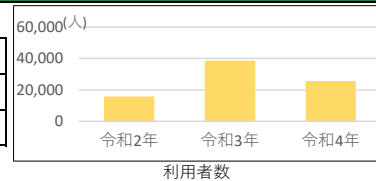
実施年度	工事内容	金額
平成21年	夢わーく山梨屋根防水工事	9,240
平成21年	夢わーく山梨空調設備改修工事	8,505
平成22年	夢わーく山梨空調設備改修2期工事	8,316

特記事項	
------	--

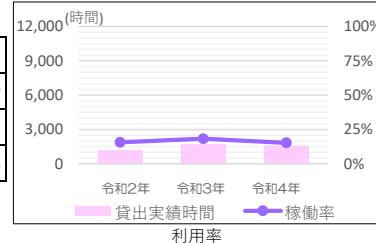
供給情報

利用者数	項目	単位	令和2年	令和3年	令和4年
	年間利用者数	人	15,804	38,577	25,622
	年間開館日数	日	256	315	345

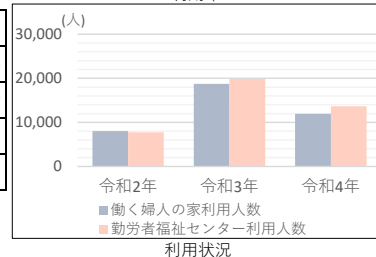
(単位：コマ、件)



利用率	項目	令和2年	令和3年	令和4年
	貸出可能時間	7,680	9,450	10,350
	貸出実績時間	1,201	1,730	1,578
	稼働率	15.6%	18.3%	15.2%



利用状況	項目	単位	令和2年	令和3年	令和4年
	働く婦人の家利用件数	件	521	791	725
	働く婦人の家利用人数	人	8,038	18,718	11,939
	勤労者福祉センター利用件数	件	680	939	853
	勤労者福祉センター利用人数	人	7,766	19,859	13,683



特記事項	利用率の貸出可能時間は、単位をコマ数で入力(開館日×1日3コマ×10室) 利用率の貸出実績時間は、単位を件数で入力
------	--

棟情報

基本情報

棟CD	棟名	主な用途	使用状況	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数		固定資産 台帳番号
							地上	地下	
01	—	貸館	使用	1984	RC	2,745	3	0	359040100017

特記事項	
------	--

耐震情報・劣化度調査結果

棟CD	棟名	耐震診断		耐震改修		劣化度調査結果			
		実施状況	実施年度	実施状況	実施年度	安全性	機能性	遵法性	総合評価
01	—	不要	—		—	B-	C	B-	C

特記事項	
------	--