

施設カルテ

初回入力年月日	2019.2.1	更新年月日	
---------	----------	-------	--

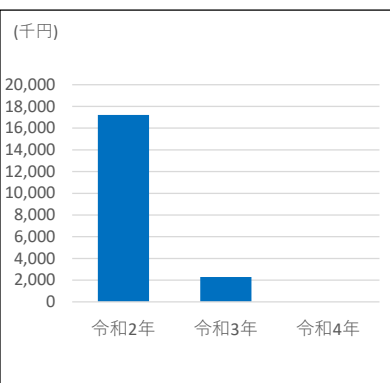
基本情報					
諸元					
施設名	山梨市花かげホール			外観写真	
所在地	牧丘町窪平453-1			 	
施設分類	市民文化系施設	施設用途	文化施設		
所管課	生涯学習課	課CD	230		
地域区分	諏訪地区	防災拠点	物資集積拠点		
緊急避難場所	指定なし		—		
避難所	指定なし	—			
設置目的・根拠					
設置目的	芸術文化に接する機会を拡大するとともに、文化の振興と福祉の増進を図るため。				
	対象 市民、その他				
設置根拠	山梨市花かげホール設置及び管理条例				
主な事業	自主事業（ヴァイオリン教室、コンサート等）、貸館				
土地情報					
土地所有	市	(その他の内容)			
敷地面積	4,324 m ²	都市計画	都市計画区域外	用途地域	用途地域外
立地適正化計画		液状化	対象層なし	浸水想定	該当なし
急傾斜地	該当なし	土石流	該当なし	地すべり	該当なし
建物情報					
財産区分	行政財産	建物所有	市	施設配置	併設
複合施設名					
構成諸室	ホール、リハーサル室、多目的室、楽屋2、ピアノ庫、事務室、機械室、調光機械室、調光室・音響調整室、空調機械室2、前室、センタースポット室、車いす対応トイレ2、トイレ男女各1			棟数	1 棟
				総延床面積	1,697 m ²
付帯施設・設備情報					
駐車場台数	90 台	防災備蓄用品	なし	非常用発電設備	なし
入浴施設	なし	防災備蓄用品詳細			
冷暖房設備	あり				
調理設備	なし	太陽光パネル	なし	インターネット回線	なし
エレベーター	なし	多目的トイレ	車いす対応・オストメイト未対応	出入口の段差対応	あり
運営情報					
開設年度	1997 年度	開館時間	9：00～22：00	休館日	月曜日・祝日の翌日（月曜日の場合はその翌日）
運営形態	直営	(その他の内容)			
運営団体名		運営期間	～	利用料金制度	あり
利用料金	特記事項参照				

特記事項	「花かげの湯」と同じ敷地内にある建物のため、電気設備、燃料設備、消防設備、駐車場の設備が一体になっている。ホール、リハーサル室、多目的集会室ごとに料金設定あり（1,030円～39,800円）午前、午後、夜間、全日、平日、土・日・休日ごとに料金設定あり。その他設備器具について使用料あり。令和4年度から市民会館と併せて指定管理制度導入（R4～6：指定管理者 株式会社ケイミックスパブリックビジネス）、主管課が生涯学習課となる。
------	--

財務情報

(単位：千円)

歳入	項目	令和2年	令和3年	令和4年
	利用料・使用料	1,717	2,276	0
	補助金	15,475	0	0
	その他	17	3	0
	合計	17,209	2,279	0
	対前年度比	0.0%	13.2%	0.0%

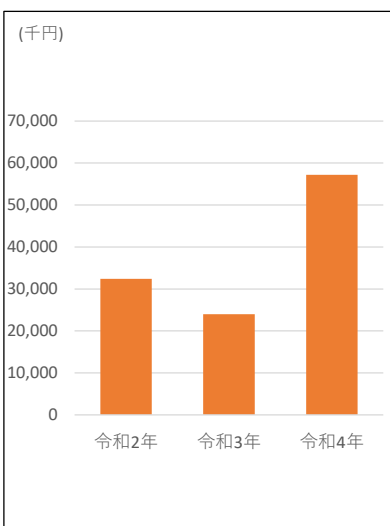


(単位：人)

職員数 (年度当初)		令和2年	令和3年	令和4年
	正職員	0.5	1.5	0.0
	会計年度任用職員	1.0	0.0	0.0
	非常勤嘱託	0.0	0.0	0.0
	臨時職員	0.0	0.0	0.0
	合計	1.5	1.5	0.0

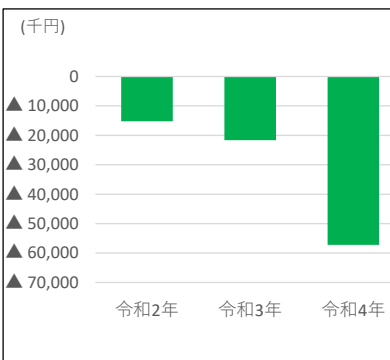
(単位：千円)

歳出	項目	令和2年	令和3年	令和4年
	人件費	4,980	8,565	0
	正職員	2,792	8,565	0
	会計年度任用職員	2,188	0	0
	非常勤嘱託	0	0	0
	臨時職員	0	0	0
	需用費	4,445	6,920	9,548
	光熱水費	3,466	3,809	0
	修繕費(維持補修)	302	2,312	9,548
	修繕費(その他)	0	0	0
	その他	677	799	0
	役務費	167	186	0
	通信運搬費	85	67	0
	その他	82	119	0
	委託料	6,408	7,211	46,927
	維持管理委託料	6,408	7,211	0
	運営委託料	0	0	0
	指定管理料	0	0	46,927
	設計・施工管理委託料	0	0	0
	その他	0	0	0
	使用料及び賃借料	444	397	0
	使用料	0	14	0
	賃借料	444	383	0
	その他	0	0	0
	工事請負費	15,950	0	0
	その他	0	680	726
	合計	32,394	23,959	57,201
対前年度比	0.0%	74.0%	238.7%	



(単位：千円)

歳入・歳出比較	項目	令和2年	令和3年	令和4年
	差額(歳入-歳出)	▲ 15,185	▲ 21,680	▲ 57,201
対前年度比	0.0%	142.8%	263.8%	



特記事項
市民会館と花かげホールの指定管理者は同一の事業者(株)ケイミックスパブリックビジネスである。歳出のその他は電波法改正に伴いワイヤレスマイク更新にかかった費用である。

修繕・工事情報

(単位：千円)

10年以内に実施した200万円以上の修繕・工事			
実施年度	工事件名	金額	備考
平成30年	舞台照明修繕	2,268	
令和元年	舞台機構設備電気制御機器修繕	5,500	
令和2年	空調設備中央監視更新工事	15,950	
令和4年	トイレ・手洗い場修繕	9,548	

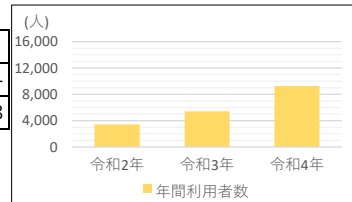
(単位：千円)

今までに実施した大規模改修工事		
実施年度	工事内容	金額

特記事項	
------	--

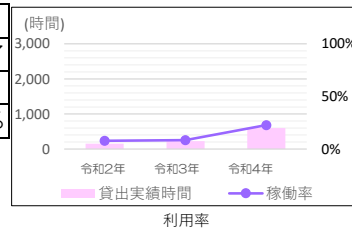
供給情報

利用者数	項目	単位	令和2年	令和3年	令和4年
	年間利用者数	人	3,424	5,408	9,284
	年間開館日数	日	218	295	293



(単位：コマ)

利用率	項目	令和2年	令和3年	令和4年
	貸出可能時間	1,962	2,664	2,637
	貸出実績時間	154	226	601
	稼働率	7.8%	8.5%	22.8%



特記事項	貸館を行っているのは、ホール、リハーサル室、多目的室の3室 利用率は時間数ではなく、コマ数にて計算。
------	---

棟情報

基本情報

棟CD	棟名	主な用途	使用状況	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数		固定資産 台帳番号
							地上	地下	
01	—	貸館	使用	1997	RC	1,697	2	1	409040100002

特記事項	
------	--

耐震情報・劣化度調査結果

棟CD	棟名	耐震診断		耐震改修		劣化度調査結果			
		実施状況	実施年度	実施状況	実施年度	安全性	機能性	遵法性	総合評価
01	—	不要	—	不要	—	B+	C	B-	B-

特記事項	
------	--