

施設CD	208
------	-----

施設カルテ

初回入力年月日	2019.2.1	更新年月日	
---------	----------	-------	--

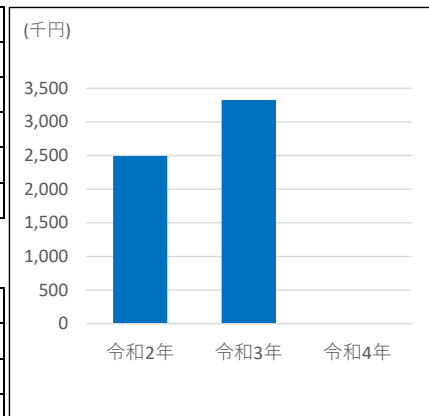
基本情報							
諸元							
施設名	山梨市民会館・図書館			外観写真			
所在地	万力1830						
施設分類	市民文化系施設	施設用途	文化施設				
所管課	生涯学習課	課CD	230				
地域区分	山梨地区	防災拠点	本部代替施設拠点				
緊急避難場所	指定あり		-				
避難所	指定あり		-				
設置目的・根拠							
設置目的	市民の教育・文化の向上及び福祉の増進を図るため、本市に市民会館を設置する。						
	対象：市民、来訪者						
設置根拠	山梨市民会館設置及び管理条例						
	山梨市民会館利用規則						
	山梨市立図書館設置及び管理条例						
	山梨市立図書館設置及び管理条例施行規則						
主な事業	貸館、中央公民館、図書館						
土地情報							
土地所有	国	(その他の内容)					
敷地面積	6,002 m ²	都市計画	都市計画区域	用途地域	用途地域外		
立地適正化計画		液状化	発生の可能性が極めて低い	浸水想定	浸水の恐れがある		
急傾斜地	該当なし	土石流	該当なし	地すべり	該当なし		
建物情報							
財産区分	行政財産	建物所有	市	施設配置	複合		
複合施設名	市民会館/図書館						
構成諸室	図書館 1F・2F図書館ラウンジ			棟数	3 棟		
	市民会館 ラウンジ ホール/舞台/楽屋2/展示室/配膳室/倉庫/会議室8			総延床面積	6,114 m ²		
付帯施設・設備情報							
駐車場台数	201 台	防災備蓄用品	なし	非常用発電設備	あり		
入浴施設	なし	防災備蓄用品詳細					
冷暖房設備	あり						
調理設備	なし	太陽光パネル	なし	インターネット回線	あり		
エレベーター	あり	多目的トイレ	車いす・オストメイト対応	出入口の段差対応	あり		
運営情報							
開設年度	1977 年度	開館時間	9:00~22:00	休館日	月曜日・祝日の翌日・年末年始		
運営形態	直営	(その他の内容)					
運営団体名		運営期間	~	利用料金制度	あり		
利用料金	特記事項参照						

特記事項	ホール、展示室、各会議室、配膳室ごとに料金設定あり(490円~17,150円) 午前、午後、夜間、全日ごとに料金設定あり 冷暖房使用料あり、舞台照明等の各設備について器具使用料あり 令和4年度から花かげホールと併せて指定管理者制度導入(R4~6:指定管理者 株式会社 ケイミックスパブリックビジネス)
------	---

財務情報

(単位：千円)

歳入	項目	令和2年	令和3年	令和4年
	利用料・使用料	2,347	3,159	0
	補助金	0	0	0
	その他	146	167	0
	合計	2,493	3,326	0
	対前年度比	0.0%	133.4%	0.0%



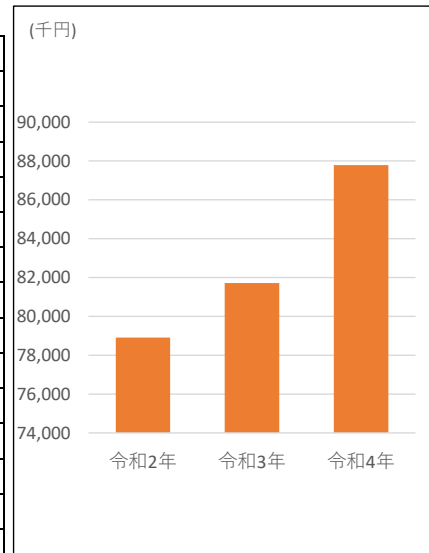
(単位：人)

職員数 (年度当初)		令和2年	令和3年	令和4年
	正職員	7	7	5
	会計年度任用職員	5	5	4
	非常勤嘱託	0	0	0
	臨時職員	0	0	0
	合計	12	12	9

歳入の推移

(単位：千円)

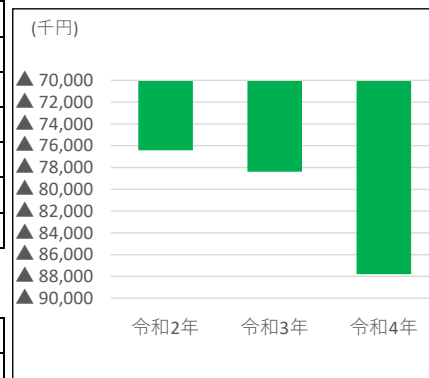
歳出	項目	令和2年	令和3年	令和4年
	人件費	50,021	50,755	34,882
	正職員	39,081	39,970	27,770
	会計年度任用職員	10,940	10,785	7,112
	非常勤嘱託	0	0	0
	臨時職員	0	0	0
	需用費	5,664	8,701	2,367
	光熱水費	4,005	5,769	2,284
	修繕費(その他)	44	0	0
	修繕費(維持補修)	57	889	83
	その他	1,558	2,043	0
	役務費	653	524	239
	通信運搬費	268	260	133
	その他	385	264	106
	委託料	21,843	21,504	47,487
	維持管理委託料	21,843	21,504	560
	運営委託料	0	0	0
	指定管理料	0	0	46,927
	その他	0	0	0
	使用料及び賃借料	230	233	0
	使用料	14	21	0
	賃借料	216	212	0
	その他	0	0	0
	工事請負費	0	0	0
	その他	497	0	2,810
	合計	78,908	81,717	87,785
	対前年度比	0.0%	103.6%	107.4%



歳出の推移

(単位：千円)

歳入・歳出 比較	項目	令和2年	令和3年	令和4年
	差額(歳入-歳出)	▲ 76,415	▲ 78,391	▲ 87,785
	対前年度比	0.0%	102.6%	112.0%



差額(歳入-歳出)の推移

特記事項

市民会館と花かげホールの指定管理者は同一事業者(㈱ケイミックスパブリックビジネス)である。歳出の光熱水費、役務費については図書館にかかった分を記載している。その他は「山梨市公の施設に係る指定管理者における物価高騰対策支援金」である。

修繕・工事情報

(単位：千円)

10年以内に実施した200万円以上の修繕・工事

実施年度	工事件名	金額	備考
平成23年	山梨市民会館 冷温水装置総合整備工事	9,827	
平成27年	山梨市民会館 耐震改修および市立図書館 建築主体工事(継続)	734,400	
平成27年	山梨市民会館 耐震改修および市立図書館 機械設備工事(継続)	272,160	
平成27年	山梨市民会館 耐震改修および市立図書館 電気設備工事(継続)	197,640	
平成29年	山梨市民会館 駐車場整備工事	3,856	
平成29年	山梨市民会館 外灯増設工事	2,700	

(単位：千円)

今までに実施した大規模改修工事

実施年度	工事内容	金額
平成27年	山梨市民会館 耐震改修および市立図書館 建築主体工事(継続)	734,400
平成27年	山梨市民会館 耐震改修および市立図書館 機械設備工事(継続)	272,160
平成27年	山梨市民会館 耐震改修および市立図書館 電気設備工事(継続)	197,640

特記事項	大規模改修：平成27年10月3日～平成28年8月31日
------	-----------------------------

供給情報

利用者数	項目	単位	令和2年	令和3年	令和4年
	年間利用者数	人	46,496	83,833	78,740
	年間開館日数	日	234	266	292

利用者数

(人)

利用状況	項目	単位	令和2年	令和3年	令和4年
	図書館利用者数	人	27,179	34,959	36,868
	図書館開館日	日	216	255	292
	図書貸出数	冊	112,950	138,122	147,065
	市民会館利用者数	人	19,255	48,874	41,872
市民会館開館日	日	234	266	292	

利用状況

(人)

特記事項	年間利用者数は、市民会館利用者数と図書館利用者数の合計値。 年間開館日数は、市民会館開館日と図書館開館日で多い方の値。
------	--

棟情報

基本情報

棟CD	棟名	主な用途	使用状況	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数		固定資産 台帳番号
							地上	地下	
01	山梨市民会館・図書館	貸館、中央公民館、図書館	使用	1977	RC	5,992	4	0	352040100005 428080100001
02	車庫	倉庫	使用	1978	RC	72	1	0	353040100010
03	倉庫	倉庫	使用	1978	RC	50	1	0	353040100011

特記事項	市民会館：平成28年10月15日開館 図書館：平成28年11月3日開館
------	--

耐震情報・劣化度調査結果

棟CD	棟名	耐震診断		耐震改修		劣化度調査結果			
		実施状況	実施年度	実施状況	実施年度	安全性	機能性	遵法性	総合評価
01	山梨市民会館・図書館	実施	2015	実施	2015	B-	C	B-	C
02	車庫	実施	2015	実施	2015	A	A	B-	A
03	倉庫	実施	2015	実施	2015	B+	A	C	B-

特記事項	
------	--