

公共施設カルテ 説明書

令和5年度

財政課 経営管理担当

1. 公共建築物の施設カルテ作成の目的

本市では、所有する公共建築物について、将来を見据えた維持管理を推進するため、平成 28 年度に「山梨市公共施設等総合管理計画」を、また、個別の施設の方向性（更新、統廃合、長寿命化など）を定めた「山梨市公共施設マネジメント計画」を令和 2 年度に策定しました。

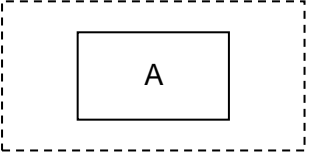
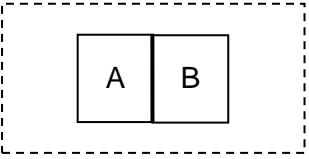
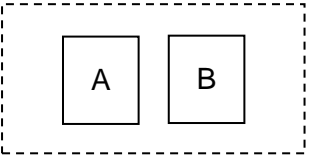
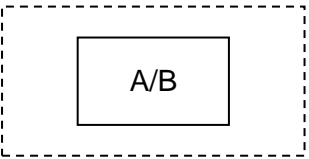
公共建築物の施設カルテは、個別の施設における基本情報や財務状況、供給情報などの情報を一元化し、庁内及び市民との共有を図ることを目的に作成したものです。

2. カルテの構成

- 施設カルテは、本市が保有する全ての公共施設 246 施設を対象に作成します。
- 施設カルテに掲載する主な情報は、下記のとおりです（詳細は、情報項目の解説箇所を参照）。
 - 基本情報（施設名、面積など）
 - 財務情報（歳入、歳出など）
 - 修繕工事情報（実施年度、工事件名など）
 - 供給情報（利用者数、利用率など）
 - 棟情報（棟名、用途、耐震情報など）
- 施設カルテは毎年更新していきます。

情報の内容

| 情報項目 | 内容 |
|---------|---|
| 施設名 | • 施設の名称 |
| 所在地 | • 施設の所在地 |
| 施設分類 | • 公共施設の種類を示すもの |
| 施設用途 | • 施設分類の中をさらに細かく分けたもの |
| 所管課 | • 施設を管理している課の名称 |
| 課 CD | • 施設カルテにおける課の管理番号 |
| 地域区分 | • 市内 11 地区のいずれか |
| 緊急避難場所 | — |
| 避難所 | • 指定の有無 ※地域防災計画（本編・資料編）参照 |
| 防災拠点 | • 指定されている場合は記載有 |
| 外観写真 | • 建物の主な外観の写真 |
| 設置目的 | • 施設を設置した目的 |
| 対象 | 施設を設置するにあたっての行政サービス等の対象 |
| 設置根拠 | • 施設設置の根拠となる法令・条例の名称（施設の設置を義務付けている法令等） |
| 主な事業 | • 施設で実施している事業、提供しているサービス等 |
| 土地所有 | • 敷地の所有者『国、県、市、その他』 • 『その他』を選択した場合は、「その他の内容」欄に所有者記載有 |
| 敷地面積 | • 施設が立地している敷地の面積 |
| 都市計画 | • 都市計画区域に該当するかどうか ※都市計画図参照 |
| 用途地域 | • 用途が決まっているかどうか |
| 立地適正化計画 | — |
| 液状化 | • 発生の可能性が高い場所かどうか ※東海地震による液状化危険度マップ参照 |
| 浸水想定 | • 各想定地域に該当しているかどうか ※山梨市土砂災害・洪水ハザードマップ参照 |
| 急傾斜地 | |
| 土石流 | |
| 地すべり | |
| 財産区分 | • 行政財産の区分『行政財産、普通財産』 |

| 建物所有 | <ul style="list-style-type: none"> 建物の所有者『国、県、市、その他』。 | | | |
|-----------|---|------------------------------------|--|---|
| 施設配置 | <ul style="list-style-type: none"> 施設の主たる建物の配置状況の区分を表したものを。 | | | |
| | 区分 | 内容 | イメージ | |
| | ①単独 | 単独の施設用途だけで、敷地および存在する建物（棟）を使用している場合 |  | |
| | 複合 | ②複合 | 複数の施設用途が、同一の敷地内の、同一の建物内に同居している場合 |  |
| | | ③併設 | 複数の施設用途が、同一の敷地内に、それぞれの建物に分かれている場合 |  |
| ④併用 | | 複数の施設用途が、時間帯や曜日によって、同一の建物を利用している場合 |  | |
| 複合施設名 | <ul style="list-style-type: none"> 複合されている施設の名称 | | | |
| 構成諸室 | <ul style="list-style-type: none"> 施設を構成している諸室と室数（例：執務室、会議室 3、教室 20） | | | |
| 棟数 | <ul style="list-style-type: none"> 1つの施設に属する建物の数 | | | |
| 総延床面積 | <ul style="list-style-type: none"> 施設の延床面積の合計値 1棟のみの施設はその棟の延床面積、複数棟ある施設は各棟の延床面積の合計値となります。 | | | |
| 駐車場台数 | <ul style="list-style-type: none"> 駐車場に駐車可能な台数 | | | |
| 防災備蓄用品 | <ul style="list-style-type: none"> 防災備蓄用品の保有状況 | | | |
| 非常用発電設備 | <ul style="list-style-type: none"> 非常用発電設備の整備状況 | | | |
| 入浴施設 | <ul style="list-style-type: none"> 入浴施設の整備状況 | | | |
| 冷暖房設備 | <ul style="list-style-type: none"> 冷暖房設備の整備状況 | | | |
| 防災備蓄用品詳細 | <ul style="list-style-type: none"> 保有している防災備蓄用品の内容（例：簡易トイレ、水、食料、毛布） | | | |
| 調理設備 | <ul style="list-style-type: none"> 調理設備の整備状況 | | | |
| 太陽光パネル | <ul style="list-style-type: none"> 太陽光パネルの設置状況 | | | |
| インターネット回線 | <ul style="list-style-type: none"> インターネット回線の整備状況 | | | |
| エレベーター | <ul style="list-style-type: none"> エレベーターの設置状況 | | | |
| 多目的トイレ | <ul style="list-style-type: none"> オストメイト対応及び車いす対応のトイレの設置状況 『なし、車いす対応・オストメイト未対応、車いす未対応・オストメイト対応、車いす・オストメイト対応』 | | | |
| 出入口の段差対応 | <ul style="list-style-type: none"> 出入口の段差を解消するための措置を行っているか。 | | | |

| | |
|--------|--|
| 開設年度 | • 施設の供用を開始した年度（施設の建築年度とは違う場合があります） |
| 開館時間 | • 施設の開館時間 |
| 休館日 | • 施設の休館日（例：土、日、祝日、年末年始） |
| 運営形態 | • 施設の運営形態『直営、指定管理者、PFI、その他』 |
| 運営団体名 | • 施設の運営者 |
| 運営期間 | • 指定管理などの契約により、運営期間が定められている場合、その期間 |
| 利用料金制度 | • 施設の利用にあたって、料金を徴収しているかの有無 |
| 利用料金 | • 施設の利用料金（例：1時間〇〇円、入館料〇〇円） • 利用料金制度がない施設は空欄にしてあります。 |
| 特記事項 | • 各項目に書ききれなかった事項、補足説明 |

| | | | | |
|---|---|---------------------------|---------------------------|--|
| 財務情報 | <ul style="list-style-type: none"> 施設の運営に係るコスト 令和2年度・令和3年度・令和4年度の決算額（単位：千円） | | | |
| | 区分 | | 内容 | |
| | 歳入 | 利用料・使用料 | | |
| | | 補助金 | | |
| | | その他 | 当施設の運営・維持管理に係る歳入で上記以外のもの。 | |
| | 歳出 | 人件費 | 正職員 | |
| | | | 会計年度任用職員 | |
| | | 需用費 | 光熱水費 | |
| | | | 修繕費 | |
| | | | その他 | |
| | | 委託料 | 維持管理委託料 | |
| | | | 運営委託料 | |
| | | | 指定管理料 | |
| | | | その他 | |
| | | 使用料及び賃借料 | 使用料 | |
| 賃借料 | | | | |
| その他 | | | | |
| 工事請負費 | | | | |
| その他 | | 当施設の運営・維持管理に係る歳出で上記以外のもの。 | | |
| 歳入・歳出比較 | | | | |
| <p>※職員人件費については、「山梨市の人事行政の運営状況について」における「一人当たり給与費」を適用しています。</p> | | | | |
| 職員数 | <ul style="list-style-type: none"> 施設の運営・サービスの提供を行う市職員の人数。令和2年・3年・4年の年度当初における「正職員」「会計年度任用職員」の人数。指定管理や委託先などの職員数は含めない。 | | | |
| 特記事項 | <ul style="list-style-type: none"> 「歳入・歳出」のうち「その他」に入力した金額の内訳。 各項目に書ききれなかった事項、補足説明。 | | | |

| | |
|---------|--|
| 修繕・工事 | <ul style="list-style-type: none"> 2013年度～2022年度の10年間で実施した、200万円以上の修繕および工事の情報。 複数施設での工事を1つの工事として発注した場合には、按分。 |
| 大規模改修工事 | <ul style="list-style-type: none"> これまでに実施した大規模改修工事 上記の「修繕・工事」とは異なり、今までに実施した全ての大規模改修工事が対象。また、上記の「修繕・工事」のうち、大規模改修にも該当する場合は再度入力有。 来年度以降に実施を計画している場合は、「実施年度」および「工事内容」。 |
| 特記事項 | <ul style="list-style-type: none"> 各項目に書ききれなかった事項、補足説明。 |

| 供給情報 | <ul style="list-style-type: none"> 施設の令和2年度・令和3年度・令和4年度の利用状況。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|---|----------------|--------------------------------|----|------|--------|--------------|--------|---------------|-----|--------|--------------------------------|--------|-------------------------------|-----|--|------------------------------------|-------|---------------|--------|------------------|--------|------------------|----------------|--|---------------|--|----------------|-----|---------------|------|----------------|-----|--|------|--|--|------|--|--|
| | <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">区分</th> <th style="width: 70%;">内容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">利用者数</td> <td>年間利用者数</td> <td>1年間に利用した人の数。</td> </tr> <tr> <td>年間開館日数</td> <td>1年間で開館している日数。</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">利用率</td> <td>貸出可能時間</td> <td>貸館可能な施設の場合、1年間に何時間（何コマ）貸出が可能か。</td> </tr> <tr> <td>貸出実績時間</td> <td>上記のうち、実際に1年間で何時間（何コマ）貸出を行ったか。</td> </tr> <tr> <td>稼働率</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="5">園・学校状況 (主に小学校・中学校・保育園・こども園・幼稚園)</td> <td>組・学級数</td> <td>各学年の組・学級数の合計。</td> </tr> <tr> <td>児童・生徒数</td> <td>その施設に通う、児童・生徒の数。</td> </tr> <tr> <td>職員・教員数</td> <td>その施設で働く、職員・教員の数。</td> </tr> <tr> <td>1教員(職員)当たりの生徒数</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1学級(組)当たりの生徒数</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="3">戸数 (主に住宅施設)</td> <td>総戸数</td> <td>その施設が保有する総戸数。</td> </tr> <tr> <td>入居戸数</td> <td>その施設に入居している戸数。</td> </tr> <tr> <td>入居率</td> <td></td> </tr> <tr> <td>利用状況</td> <td colspan="2">上記の「利用者数」「利用率」「園・学校状況」「戸数」以外の方法で、施設の利用状況を測っている場合に表記。</td> </tr> <tr> <td>特記事項</td> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> 各項目に書ききれなかった事項、補足説明。 </td> </tr> </tbody></table> | | 区分 | 内容 | 利用者数 | 年間利用者数 | 1年間に利用した人の数。 | 年間開館日数 | 1年間で開館している日数。 | 利用率 | 貸出可能時間 | 貸館可能な施設の場合、1年間に何時間（何コマ）貸出が可能か。 | 貸出実績時間 | 上記のうち、実際に1年間で何時間（何コマ）貸出を行ったか。 | 稼働率 | | 園・学校状況 (主に小学校・中学校・保育園・こども園・幼稚園) | 組・学級数 | 各学年の組・学級数の合計。 | 児童・生徒数 | その施設に通う、児童・生徒の数。 | 職員・教員数 | その施設で働く、職員・教員の数。 | 1教員(職員)当たりの生徒数 | | 1学級(組)当たりの生徒数 | | 戸数 (主に住宅施設) | 総戸数 | その施設が保有する総戸数。 | 入居戸数 | その施設に入居している戸数。 | 入居率 | | 利用状況 | 上記の「利用者数」「利用率」「園・学校状況」「戸数」以外の方法で、施設の利用状況を測っている場合に表記。 | | 特記事項 | <ul style="list-style-type: none"> 各項目に書ききれなかった事項、補足説明。 | |
| | 区分 | 内容 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 利用者数 | 年間利用者数 | 1年間に利用した人の数。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 年間開館日数 | 1年間で開館している日数。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 利用率 | 貸出可能時間 | 貸館可能な施設の場合、1年間に何時間（何コマ）貸出が可能か。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 貸出実績時間 | 上記のうち、実際に1年間で何時間（何コマ）貸出を行ったか。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 稼働率 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 園・学校状況 (主に小学校・中学校・保育園・こども園・幼稚園) | 組・学級数 | 各学年の組・学級数の合計。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 児童・生徒数 | その施設に通う、児童・生徒の数。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 職員・教員数 | その施設で働く、職員・教員の数。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 1教員(職員)当たりの生徒数 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 1学級(組)当たりの生徒数 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 戸数 (主に住宅施設) | 総戸数 | その施設が保有する総戸数。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 入居戸数 | | その施設に入居している戸数。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 入居率 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 利用状況 | 上記の「利用者数」「利用率」「園・学校状況」「戸数」以外の方法で、施設の利用状況を測っている場合に表記。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 特記事項 | <ul style="list-style-type: none"> 各項目に書ききれなかった事項、補足説明。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

【不明な点がある場合】

カルテの内容に不明な点がある場合は、下記にご連絡ください。

財政課 経営管理担当 内線 2432