

施設CD 221

施設カルテ

初回入力年月日 2019.2.1 更新年月日

基本情報

諸元						
施設名	大野団地			外観写真 		
所在地	大野990					
施設分類	住宅施設	施設用途	公営住宅			
所管課	建設課	課CD	140			
地域区分	加納岩地区	防災拠点	—			
緊急避難場所	指定なし		—			
避難所	指定なし		—			
設置目的・根拠						
設置目的	公営住宅法に基づく市営住宅及び共同施設を設置 住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を供給するための施設 対象：市民					
設置根拠	山梨市営住宅設置及び管理条例 山梨市営住宅設置及び管理条例施行規則 山梨市営住宅目的外使用要綱（関連）					
主な事業	公営住宅					
土地情報						
土地所有	市	(その他の内容)				
敷地面積	9,692 m ²	都市計画	都市計画区域	用途地域	用途地域外	
立地適正化計画		液状化	発生の可能性が極めて低い	浸水想定	0.5m未満	
急傾斜地	該当なし	土石流	該当なし	地すべり	該当なし	
建物情報						
財産区分	行政財産	建物所有	市	施設配置	単独	
複合施設名						
構成諸室				棟数	3	棟
				総延床面積	6,441	m ²
付帯施設・設備情報						
駐車場台数	台	防災備蓄用品	なし	非常用発電設備	なし	
入浴施設	あり	防災備蓄用品詳細				
冷暖房設備	あり					
調理設備	あり	太陽光パネル	なし	インターネット回線	なし	
エレベーター	なし	多目的トイレ	なし	出入口の段差対応	なし	
運営情報						
開設年度	1982	年度	開館時間	—	休館日	なし
運営形態	直営	(その他の内容)				
運営団体名		運営期間	～	利用料金制度	あり	
利用料金						

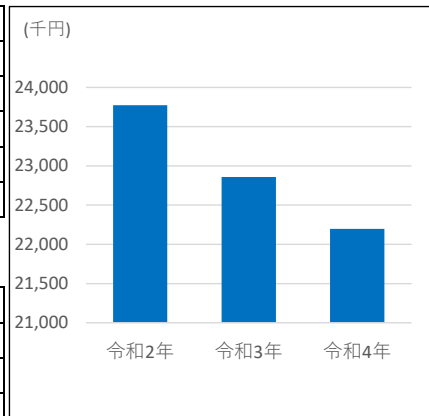
特記事項

基準管理期間：耐火35年から70年、準耐火22.5年から45年

財務情報

(単位：千円)

歳入	項目	令和2年	令和3年	令和4年
	利用料・使用料	23,774	22,858	22,197
	補助金	0	0	0
	その他	0	0	0
	合計	23,774	22,858	22,197
対前年度比	0.0%	96.1%	97.1%	



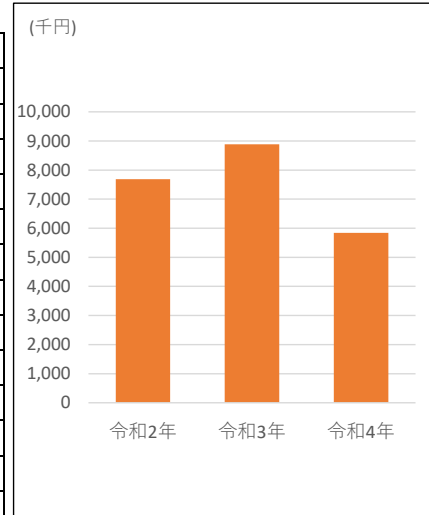
歳入の推移

(単位：人)

職員数 (年度当初)	項目	令和2年	令和3年	令和4年
	正職員	0.54	0.54	0.54
	会計年度任用職員	0.29	0.29	0.29
	非常勤嘱託	0.00	0.00	0.00
	臨時職員	0.00	0.00	0.00
	合計	0.83	0.83	0.83

(単位：千円)

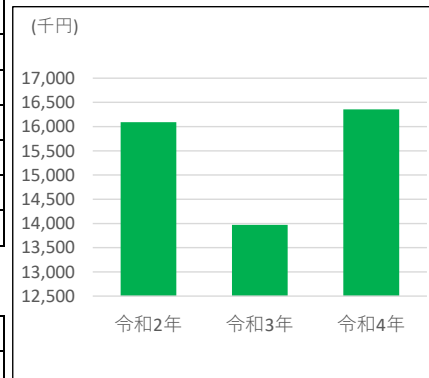
歳出	項目	令和2年	令和3年	令和4年
	人件費	3,649	3,709	3,515
	正職員	3,015	3,083	2,999
	会計年度任用職員	635	626	516
	非常勤嘱託	0	0	0
	臨時職員	0	0	0
	需用費	3,256	4,254	249
	光熱水費	7	9	7
	修繕費（維持補修）	3,055	4,245	242
	修繕費（その他）	194	0	0
	役務費	16	16	16
	通信運搬費	0	0	0
	その他	16	16	16
	委託料	763	908	2,063
	維持管理委託料	0	0	0
	運営委託料	763	908	2,063
	指定管理料	0	0	0
	その他	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0
	使用料	0	0	0
	賃借料	0	0	0
	その他	0	0	0
	工事請負費	0	0	0
その他	0	0	0	
合計	7,684	8,887	5,843	
対前年度比	0.0%	115.6%	65.7%	



歳出の推移

(単位：千円)

歳入・歳出 比較	項目	令和2年	令和3年	令和4年
	差額（歳入-歳出）	16,090	13,971	16,354
対前年度比	0.0%	86.8%	117.1%	



差額（歳入-歳出）の推移

特記事項

修繕・工事情報

(単位：千円)

10年以内に実施した200万円以上の修繕・工事			
実施年度	工事件名	金額	備考
平成23年	大野団地 C棟屋上断熱防水工事	7,560	A=574m ²
平成24年	大野団地 B棟屋上断熱防水工事	6,647	A=551m ²
平成26年	大野団地 A棟屋上断熱防水工事	8,208	A=527m ²

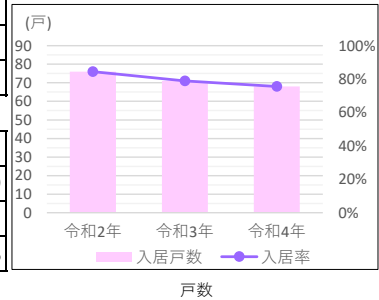
(単位：千円)

今までに実施した大規模改修工事		
実施年度	工事内容	金額

特記事項	平成24年 大野団地 B棟屋上断熱防水工事は明許
------	--------------------------

供給情報

利用者数	項目	単位	令和2年	令和3年	令和4年	
	年間利用者数	人				
	年間開館日数	日				



戸数	項目	令和2年	令和3年	令和4年
	総戸数	90	90	90
	入居戸数	76	71	68
	入居率	84.4%	78.9%	75.6%

特記事項	
------	--

棟情報

基本情報

棟CD	棟名	主な用途	使用状況	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数		固定資産 台帳番号
							地上	地下	
O1	A棟	公営住宅	使用	1982	RC	2,147	5	0	426040100011
O2	B棟	公営住宅	使用	1982	RC	2,147	5	0	357040100023
O3	C棟	公営住宅	使用	1983	RC	2,147	5	0	358040100019

特記事項	
------	--

耐震情報・劣化度調査結果

棟CD	棟名	耐震診断		耐震改修		劣化度調査結果			
		実施状況	実施年度	実施状況	実施年度	安全性	機能性	遵法性	総合評価
O1	A棟	不要	—	不要	—				
O2	B棟	不要	—	不要	—				
O3	C棟	不要	—	不要	—				

特記事項	
------	--