

施設カルテ

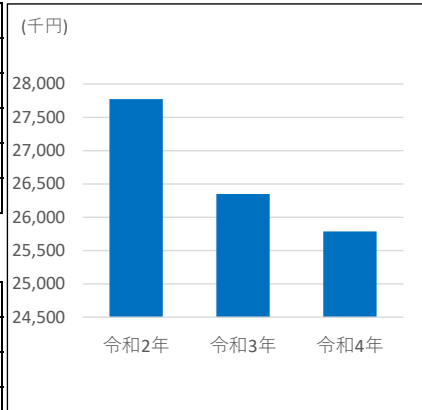
初回入力年月日	2019.2.1	更新年月日	
---------	----------	-------	--

基本情報							
諸元							
施設名	小原団地			外観写真			
所在地	小原東720			 			
施設分類	住宅施設	施設用途	公営住宅				
所管課	建設課	課CD	140				
地域区分	日下部地区		-				
緊急避難場所	指定なし	防災拠点	-				
避難所	指定なし		-				
設置目的・根拠							
設置目的	公営住宅法に基づく市営住宅及び共同施設を設置 住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を供給するための施設						
	対象	市民					
設置根拠	山梨市営住宅設置及び管理条例						
	山梨市営住宅設置及び管理条例施行規則						
	山梨市営住宅目的外使用要綱（関連）						
主な事業	公営住宅						
土地情報							
土地所有	市	（その他の内容）					
敷地面積	11,255	㎡	都市計画	都市計画区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
立地適正化計画			液状化	発生の可能性が極めて低い	浸水想定	該当なし	
急傾斜地	該当なし		土石流	該当なし	地すべり	該当なし	
建物情報							
財産区分	行政財産	建物所有	市	施設配置	単独		
複合施設名							
構成諸室					棟数	4 棟	
					総延床面積	7,892 ㎡	
付帯施設・設備情報							
駐車場台数		台	防災備蓄用品	なし	非常用発電設備	なし	
入浴施設	あり		防災備蓄 用品詳細				
冷暖房設備	あり						
調理設備	あり		太陽光パネル	なし	インターネット回線	なし	
エレベーター	なし		多目的トイレ	なし	出入口の段差対応	なし	
運営情報							
開設年度	1978	年度	開館時間	-	休館日	なし	
運営形態	直営	（その他の内容）					
運営団体名		運営期間	~	利用料金制度	あり		
利用料金							
特記事項	基準管理期間：耐火35年から70年、準耐火22.5年から45年						

財務情報

(単位：千円)

歳入	項目	令和2年	令和3年	令和4年
	利用料・使用料	27,773	26,349	25,786
	補助金	0	0	0
	その他	0	0	0
	合計	27,773	26,349	25,786
	対前年度比	0.0%	94.9%	97.9%



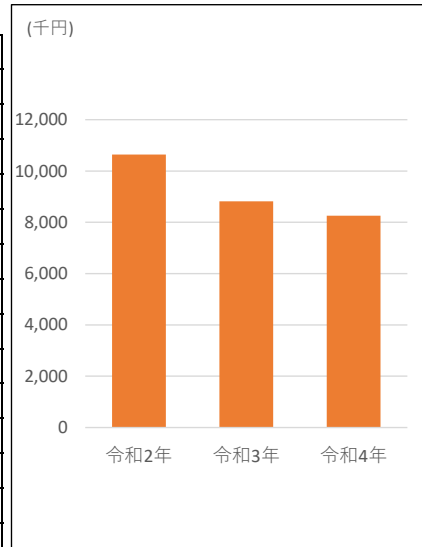
歳入の推移

(単位：人)

職員数 (年度当初)		令和2年	令和3年	令和4年
	正職員	0.54	0.54	0.54
	会計年度任用職員	0.36	0.36	0.36
	非常勤嘱託	0.00	0.00	0.00
	臨時職員	0.00	0.00	0.00
	合計	0.90	0.90	0.90

(単位：千円)

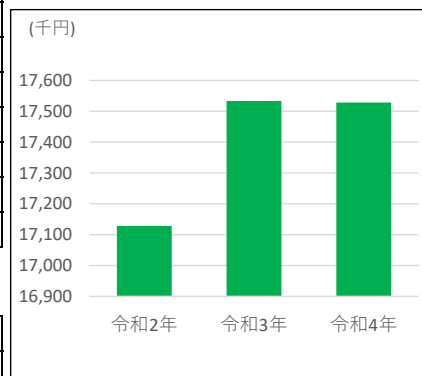
歳出	項目	令和2年	令和3年	令和4年
	人件費	3,803	3,860	3,639
	正職員	3,015	3,083	2,999
	会計年度任用職員	788	777	640
	非常勤嘱託	0	0	0
	臨時職員	0	0	0
	需用費	5,989	3,977	2,947
	光熱水費	8	8	10
	修繕費(維持補修)	5,535	3,969	2,937
	修繕費(その他)	0	0	0
	その他	446	0	0
	役務費	16	16	16
	通信運搬費	0	0	0
	その他	16	16	16
	委託料	837	963	1,655
	維持管理委託料	0	0	0
	運営委託料	837	963	1,655
	指定管理料	0	0	0
	その他	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0
	使用料	0	0	0
	賃借料	0	0	0
	その他	0	0	0
	工事請負費	0	0	0
その他	0	0	0	
合計	10,645	8,816	8,257	
対前年度比	0.0%	82.8%	93.7%	



歳出の推移

(単位：千円)

歳入・歳出 比較	項目	令和2年	令和3年	令和4年
	差額(歳入-歳出)	17,129	17,533	17,529
対前年度比	0.0%	102.4%	100.0%	



差額(歳入-歳出)の推移

特記事項	
------	--

修繕・工事情報

(単位：千円)

10年以内に実施した200万円以上の修繕・工事			
実施年度	工事件名	金額	備考
平成24年	小原団地A棟屋上断熱防水工事	6,510	A=546m2
平成26年	小原団地B棟屋上断熱防水工事	9,007	A=565m2
平成27年	小原団地D棟屋上断熱防水工事	7,560	A=511m2
平成28年	小原団地C棟屋上断熱防水工事	7,776	A=536m2

(単位：千円)

今までに実施した大規模改修工事		
実施年度	工事内容	金額

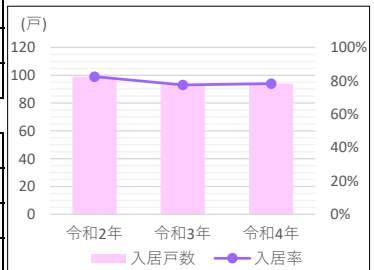
特記事項	
------	--

供給情報

利用者数	項目	単位	令和2年	令和3年	令和4年
	年間利用者数	人			
	年間開館日数	日			

(単位：戸)

戸数	項目	令和2年	令和3年	令和4年
	総戸数	120	120	120
	入居戸数	99	93	94
	入居率	82.5%	77.5%	78.3%



戸数

特記事項	
------	--

棟情報

基本情報

棟CD	棟名	主な用途	使用 状況	建築 年度	構造	延床 面積 (㎡)	階数		固定資産 台帳番号
							地上	地下	
01	A号棟	公営住宅	使用	1978	RC	1,991	5	0	353040100022
02	B号棟	公営住宅	使用	1979	RC	2,043	5	0	354040100015 426040100010
03	C号棟	公営住宅	使用	1980	RC	1,984	5	0	359040100021
04	D号棟	公営住宅	使用	1984	RC	1,874	5	0	355040100018

特記事項	
------	--

耐震情報・劣化度調査結果

棟CD	棟名	耐震診断		耐震改修		劣化度調査結果			
		実施状況	実施年度	実施状況	実施年度	安全性	機能性	遵法性	総合評価
01	A号棟	実施		不要	—				
02	B号棟	実施		不要	—				
03	C号棟	実施		不要	—				
04	D号棟	実施		不要	—				

特記事項	
------	--