施設CD	205

施設カルテ

初回入力年月日	2019.2.1	更新年月日	

基本情報

諸元

施設名	西保多目的集会施設（西保公民館）		
所在地	牧丘町牧平36-1		
施設分類	市民文化系施設	施設用途	集会施設
所管課	牧丘教育事務所	課CD	260
地域区分	西保地区	防災拠点	応援受入拠点
緊急避難場所	指定なし		ー
避難所	指定あり		ー

外観写真

設置目的・根拠

設置目的	市民の福祉の増進と農山村地域住民相互間における交流を促進し、生活の向上を図るため。社会教育法第20条の目的を達成するため。
	対象　市民
設置根拠	社会教育法第20条、第２１条
	山梨市多目的集会施設設置及び管理条例
	山梨市公民館設置及び管理条例
主な事業	公民館・貸館

土地情報

土地所有	市	（その他の内容）			
敷地面積	881 ㎡	都市計画	都市計画区域外	用途地域	用途地域外
立地適正化計画		液状化	対象層なし	浸水想定	該当なし
急傾斜地	該当なし	土石流	該当なし	地すべり	該当なし

建物情報

財産区分	行政財産	建物所有		施設配置	複合
複合施設名	多目的集会施設/公民館				
構成諸室	事務室、相談室、管理人室（台所・浴室付）、書庫、湯沸室、研修室、会議室、図書室、和室、料理実習室、トイレ男女各２			棟数	1 棟
				総延床面積	581 ㎡

付帯施設・設備情報

駐車場台数	4 台	防災備蓄用品	なし	非常用発電設備	なし
入浴施設	なし	防災備蓄用品詳細			
冷暖房設備	なし				
調理設備	あり	太陽光パネル	なし	インターネット回線	あり
エレベーター	なし	多目的トイレ	なし	出入口の段差対応	なし

運営情報

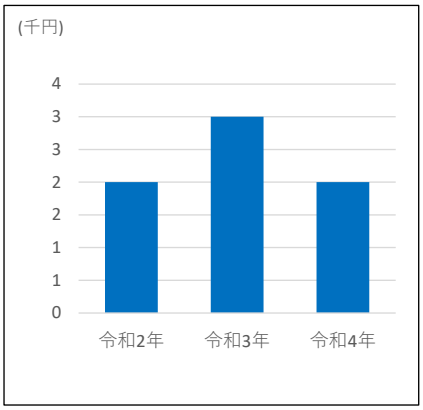
開設年度	1990 年度	開館時間	9：00～22：00	休館日	なし
運営形態	直営	（その他の内容）			
運営団体名		運営期間	～	利用料金制度	あり
利用料金	特記事項参照				

特記事項	条例上休館日はなく、開館時間も午前9時から午後10時となっているが、公民館主事がいる時間（平日午後1時～５時）以外は無人で閉館状態。使用は、事前に予約を受け、管理人が対応する（シルバー人材センターに委託）。 会議室、研修室、相談室、和室、図書館、料理実習室、老人創作室ごとに料金設定あり（250円～830円） 午前、午後、夜間ごとに料金設定あり

財務情報

（単位：千円）

	項目	令和2年	令和3年	令和4年
歳入	利用料・使用料	0	1	0
	補助金	0	0	0
	その他	2	2	2
	合計	2	3	2
	対前年度比	0.0%	150.0%	66.7%



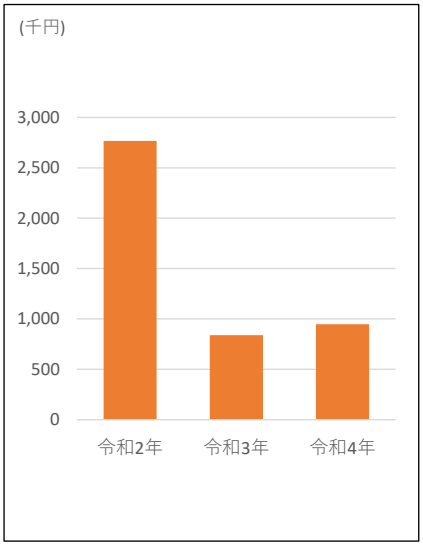
歳入の推移

（単位：人）

		令和2年	令和3年	令和4年
職員数（年度当初）	正職員	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0
	非常勤嘱託	0	0	0
	臨時職員	0	0	0
	合計	0	0	0

（単位：千円）

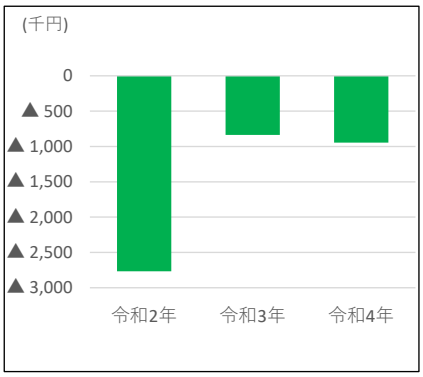
	項目	令和2年	令和3年	令和4年
歳出	人件費	0	0	0
	正職員	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0
	非常勤嘱託	0	0	0
	臨時職員	0	0	0
	需用費	186	303	344
	光熱水費	186	286	311
	修繕費（維持補修）	0	17	33
	修繕費（その他）	0	0	0
	その他	0	0	0
	役務費	41	46	55
	通信運搬費	35	40	49
	その他	6	6	6
	委託料	359	437	494
	維持管理委託料	359	437	494
	運営委託料	0	0	0
	指定管理料	0	0	0
	設計・施工管理委託料	0	0	0
	その他	0	0	0
	使用料及び賃借料	59	53	55
	使用料	15	14	15
	賃借料	44	39	40
	その他	0	0	0
	工事請負費	0	0	0
	その他	2,123	0	0
	合計	2,768	839	948
	対前年度比	0.0%	30.3%	113.0%



歳出の推移

（単位：千円）

	項目	令和2年	令和3年	令和4年
歳入・歳出比較	差額（歳入-歳出）	▲ 2,766	▲ 836	▲ 946
	対前年度比	0.0%	30.2%	113.2%



差額（歳入－歳出）の推移

特記事項	歳入その他内訳（公衆電話委託手数料） 歳出その他内訳 R2 備品購入費（事務室、会議室、研修室エアコン） 支出については、公民館業務経費も多目的集会施設費で支払っている。現状では仕分けをしていない。

修繕・工事情報

（単位：千円）

10年以内に実施した200万円以上の修繕・工事			
実施年度	工事件名	金額	備考

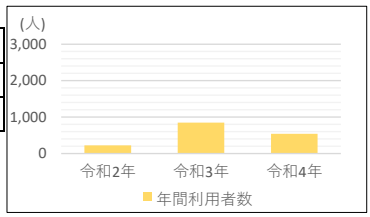
（単位：千円）

今までに実施した大規模改修工事		
実施年度	工事内容	金額

特記事項	施設改修については、「個別施設計画（＝マネジメント計画）を策定後、市全体の公民館等公共施設の統廃合を検討する中で、計画的に対応すること」となっている。

供給情報

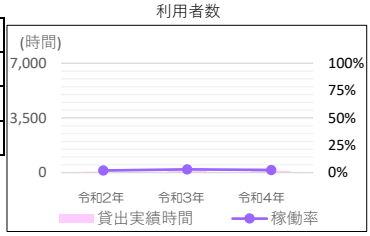
	項目	単位	令和2年	令和3年	令和4年
利用者数	年間利用者数	人	227	846	543
	年間開館日数	日	235	263	263



利用者数

（単位：コマ）

	項目	令和2年	令和3年	令和4年
利用率	貸出可能時間	3,055	4,734	4,734
	貸出実績時間	59	140	114
	稼働率	1.9%	3.0%	2.4%



利用率

特記事項	貸館を行っているのは、相談室、図書室、研修室、会議室、調理実習室、和室の６部屋。 利用率はコマ数で計算。公民館利用も含めての数字（利用割合はおおむね公民館利用8割、多目的2割）。 R2　新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、6月14日まで休館。

棟情報

基本情報

棟CD	棟名	主な用途	使用状況	建築年度	構造	延床面積（㎡）	階数		固定資産台帳番号
							地上	地下	
01	ー	公民館、貸館	使用	1990	RC	581	2	0	402040100009

特記事項	

棟CD	棟名	耐震診断		耐震改修		劣化度調査結果			
		実施状況	実施年度	実施状況	実施年度	安全性	機能性	遵法性	総合評価
01	ー	不要	ー	不要	ー	B	C	A	B

特記事項	