

施設CD	204
------	-----

施設カルテ

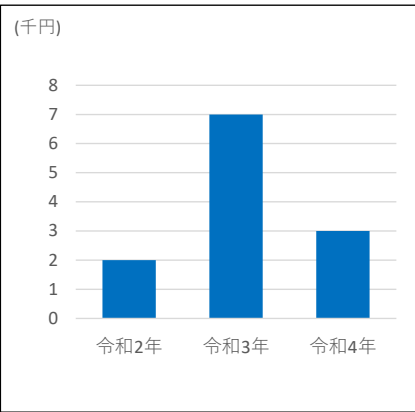
初回入力年月日	2019.2.1	更新年月日	
---------	----------	-------	--

基本情報						
諸元						
施設名	中牧多目的集会施設（中牧公民館）				外観写真	
所在地	牧丘町西保下2252-1					
施設分類	市民文化系施設	施設用途	集会施設			
所管課	牧丘教育事務所	課CD	260			
地域区分	中牧地区	防災拠点	物資備蓄拠点			
緊急避難場所	指定あり		-			
避難所	指定あり		-			
設置目的・根拠						
設置目的	市民の福祉の増進と農山村地域住民相互間における交流を促進し、生活の向上を図るため。社会教育法第20条の目的を達成するため。					
	対象	市民				
設置根拠	社会教育法第20条、第21条					
	山梨市多目的集会施設設置及び管理条例					
	山梨市公民館設置及び管理条例					
主な事業	公民館、貸館					
土地情報						
土地所有	市	(その他の内容)				
敷地面積	843	㎡	都市計画	都市計画区域外	用途地域	用途地域外
立地適正化計画			液状化	対象層なし	浸水想定	該当なし
急傾斜地	該当なし		土石流	該当なし	地すべり	該当なし
建物情報						
財産区分	行政財産	建物所有	市	施設配置	複合	
複合施設名	多目的集会施設/公民館					
構成諸室	事務室、相談室、図書室、大会議室、調理実習室、老人創作室、和室、湯沸室2、倉庫2、管理人室（台所・浴室付）、トイレ男女各2			棟数	1 棟	
				総延床面積	589 ㎡	
付帯施設・設備情報						
駐車場台数	30	台	防災備蓄用品	なし	非常用発電設備	なし
入浴施設	なし		防災備蓄用品詳細			
冷暖房設備	なし					
調理設備	あり		太陽光パネル	なし	インターネット回線	あり
エレベーター	なし		多目的トイレ	なし	出入口の段差対応	なし
運営情報						
開設年度	1983	年度	開館時間	9:00~22:00	休館日	なし
運営形態	直営 (その他の内容)					
運営団体名		運営期間	~		利用料金制度	あり
利用料金	特記事項参照					
特記事項	<p>条例上休館日はなく、開館時間も午前9時から午後10時となっているが、公民館主事がいる時間（平日午後1時~5時）以外は無人で閉館状態。使用は、事前に予約を受け、管理人が対応する（シルバー人材センターに委託）。会議室、研修室、相談室、和室、図書館、料理実習室、老人創作室ごとに料金設定あり（250円~830円）午前、午後、夜間ごとに料金設定あり</p>					

財務情報

(単位：千円)

歳入	項目	令和2年	令和3年	令和4年
	利用料・使用料	0	5	1
	補助金	0	0	0
	その他	2	2	2
	合計	2	7	3
	対前年度比	0.0%	350.0%	42.9%



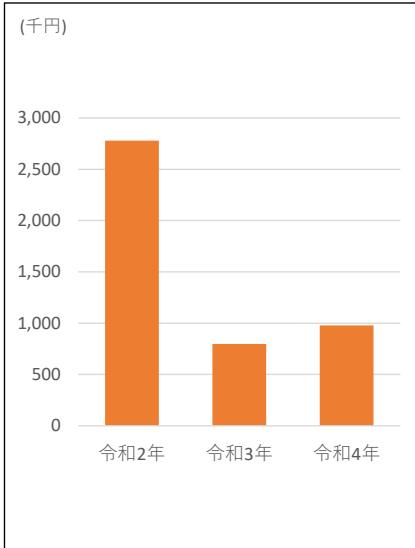
歳入の推移

(単位：人)

職員数 (年度当初)		令和2年	令和3年	令和4年
	正職員	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0
	非常勤嘱託	0	0	0
	臨時職員	0	0	0
	合計	0	0	0

(単位：千円)

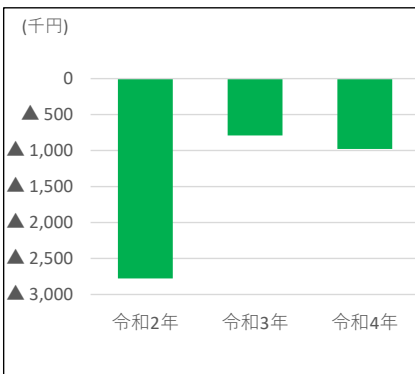
歳出	項目	令和2年	令和3年	令和4年
	人件費	0	0	0
	正職員	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0
	非常勤嘱託	0	0	0
	臨時職員	0	0	0
	需用費	352	323	416
	光熱水費	235	323	319
	修繕費(維持補修)	82	0	97
	修繕費(その他)	0	0	0
	その他	35	0	0
	役務費	56	55	62
	通信運搬費	50	49	56
	その他	6	6	6
	委託料	290	365	446
	維持管理委託料	290	365	446
	運営委託料	0	0	0
	指定管理料	0	0	0
	設計・施工管理委託料			
	その他	0	0	0
	使用料及び賃借料	67	54	55
	使用料	15	14	15
	賃借料	52	40	40
	その他	0	0	0
	工事請負費	0	0	0
	その他	2,013	0	0
	合計	2,778	797	979
対前年度比	0.0%	28.7%	122.8%	



歳出の推移

(単位：千円)

歳入・歳出 比較	項目	令和2年	令和3年	令和4年
	差額(歳入-歳出)	▲ 2,776	▲ 790	▲ 976
	対前年度比	0.0%	28.5%	123.5%



差額(歳入-歳出)の推移

特記事項	支出については、公民館業務経費も多目的集会施設費で支払っている。現状では仕分けをしていない。 R2歳入その他(公衆電話設置手数料) 歳出その他(備品購入費 会議室エアコン) R3歳入その他(公衆電話設置手数料)
------	---

修繕・工事情報

(単位：千円)

10年以内に実施した200万円以上の修繕・工事			
実施年度	工事件名	金額	備考

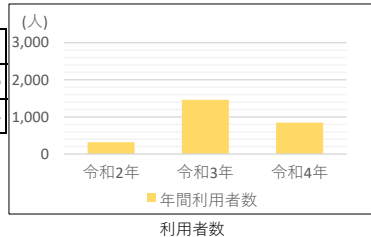
(単位：千円)

今までに実施した大規模改修工事		
実施年度	工事内容	金額

特記事項	令和2-3年度に改修を計画していたが、「個別施設計画（＝マネジメント計画）を策定後、市全体の公民館等公共施設の統廃合を検討する中で、計画的に対応すること」という理由で見送りとなっている。
------	---

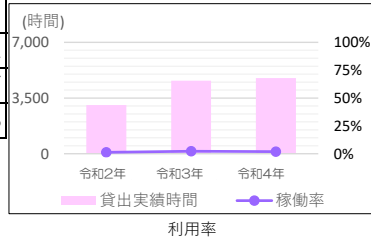
供給情報

利用者数	項目	単位	令和2年	令和3年	令和4年
	年間利用者数	人	317	1,462	845
	年間開館日数	日	235	255	264



(単位：コマ)

利用率	項目	令和2年	令和3年	令和4年
	貸出可能時間	3,055	4,590	4,752
	貸出実績時間	38	102	87
	稼働率	1.2%	2.2%	1.8%



特記事項	貸館を行っているのは、相談室、図書室、大会議室、調理実習室、老人創作室、和室の6部屋。利用率はコマ数で計算。公民館利用も含めての数字（利用割合はおおむね公民館利用9割、多目的1割）。R2 新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、6月14日まで休館。
------	--

棟情報

基本情報

棟CD	棟名	主な用途	使用 状況	建築 年度	構造	延床 面積 (㎡)	階数		固定資産 台帳番号
							地上	地下	
01	—	公民館、貸館	使用	1983	RC	589	2	0	358040100009

特記事項	
------	--

耐震情報・劣化度調査結果

棟CD	棟名	耐震診断		耐震改修		劣化度調査結果			
		実施状況	実施年度	実施状況	実施年度	安全性	機能性	遵法性	総合評価
01	—	不要	—	不要	—	B+	C	B-	C

特記事項	
------	--