

施設カルテ

初回入力年月日	2019.2.1	更新年月日	
---------	----------	-------	--

基本情報

諸元

施設名	定住促進住宅（小原東住宅）			外観写真	
所在地	小原東83-1				
施設分類	住宅施設	施設用途	公営住宅		
所管課	建設課	課CD	140		
地域区分	日下部地区	防災拠点	—		
緊急避難場所	指定なし		—		
避難所	指定なし		—		
設置目的・根拠					
設置目的	山梨市に居住しようとする者にとって住宅に困窮する低額所得者に対して、居住環境が良好な賃借住宅を供給し定住を促進するための施設				
	対象	市外			
設置根拠	山梨市営定住促進住宅設置及び管理条例 山梨市営定住促進住宅設置及び管理条例施行規則				
主な事業	公営住宅				

土地情報

土地所有	市	(その他の内容)			
敷地面積	3,723 m ²	都市計画	都市計画区域	用途地域	用途地域外
立地適正化計画		液状化	発生の可能性が極めて低い	浸水想定	該当なし
急傾斜地	該当なし	土石流	該当なし	地すべり	該当なし

建物情報

財産区分	行政財産	建物所有	市	施設配置	単独
複合施設名					
構成諸室				棟数	2 棟
				総延床面積	2,762 m ²

付帯施設・設備情報

駐車場台数	台	防災備蓄用品	なし	非常用発電設備	なし
入浴施設	あり	防災備蓄用品詳細			
冷暖房設備	あり				
調理設備	あり	太陽光パネル	なし	インターネット回線	なし
エレベーター	なし	多目的トイレ	なし	出入口の段差対応	なし

運営情報

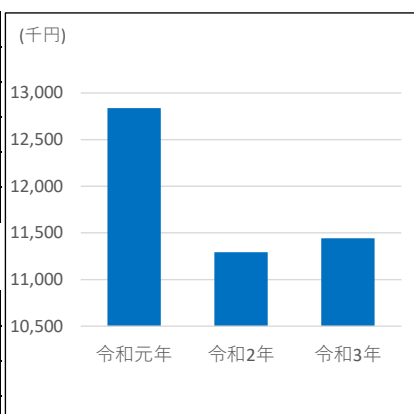
開設年度	1971 年度	開館時間	—	休館日	なし
運営形態	直営	(その他の内容)			
運営団体名		運営期間	～	利用料金制度	あり
利用料金					

特記事項	基準管理期間：耐火35年から70年、準耐火22.5年から45年
------	---------------------------------

財務情報

(単位：千円)

歳入	項目	令和元年	令和2年	令和3年
	利用料・使用料	12,838	11,293	11,443
	補助金	0	0	0
	その他	0	0	0
	合計	12,838	11,293	11,443
	対前年度比	0.0%	88.0%	101.3%



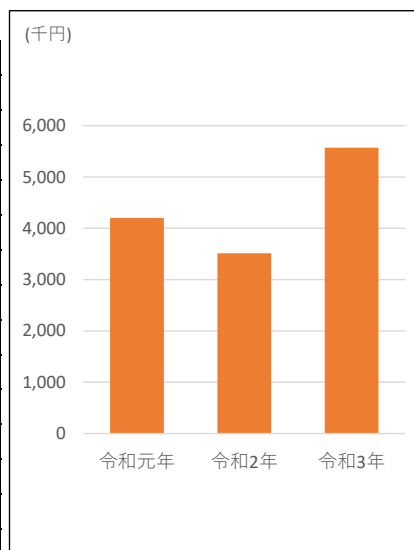
歳入の推移

(単位：人)

職員数 (年度当初)		令和元年	令和2年	令和3年
	正職員	0.25	0.25	0.25
	会計年度任用職員	0.00	0.17	0.17
	非常勤嘱託	0.00	0.00	0.00
	臨時職員	0.17	0.00	0.00
	合計	0.42	0.42	0.42

(単位：千円)

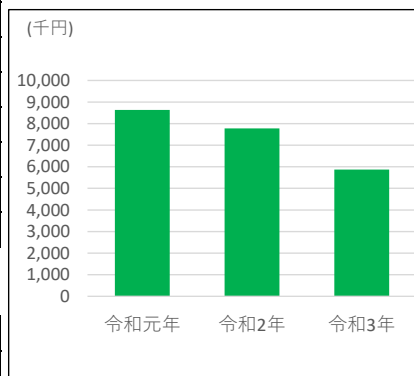
歳出	項目	令和元年	令和2年	令和3年
	人件費	1,762	1,768	1,794
	正職員	1,405	1,396	1,428
	会計年度任用職員	0	372	367
	非常勤嘱託	0	0	0
	臨時職員	357	0	0
	需用費	976	854	2,925
	光熱水費	407	289	381
	修繕費（維持補修）	471	565	1,312
	修繕費（その他）	0	0	1,232
	その他	98	0	0
	役務費	363	363	363
	通信運搬費	0	0	0
	その他	363	363	363
	委託料	1,101	530	487
	維持管理委託料	1,101	530	487
	運営委託料	0	0	0
	指定管理料	0	0	0
	その他	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0
	使用料	0	0	0
	賃借料	0	0	0
	その他	0	0	0
	工事請負費	0	0	0
	その他	0	0	0
	合計	4,202	3,515	5,569
	対前年度比	0.0%	83.7%	158.5%



歳出の推移

(単位：千円)

歳入・歳出 比較	項目	令和元年	令和2年	令和3年
	差額（歳入-歳出）	8,637	7,778	5,874
対前年度比	0.0%	90.1%	75.5%	



差額（歳入-歳出）の推移

特記事項	
------	--

修繕・工事情報

(単位：千円)

10年以内に実施した200万円以上の修繕・工事			
実施年度	工事件名	金額	備考
平成26年	小原東住宅 手摺設置工事	2,408	L=161m

(単位：千円)

今までに実施した大規模改修工事		
実施年度	工事内容	金額

特記事項	
------	--

供給情報

利用者数	項目	単位	令和元年	令和2年	令和3年
	年間利用者数	人			
	年間開館日数	日			

戸数	項目	令和元年	令和2年	令和3年
	総戸数	79	79	79
	入居戸数	47	44	44
	入居率	59.5%	55.7%	55.7%

年度	入居戸数 (戸)	入居率 (%)
令和元年	47	59.5%
令和2年	44	55.7%
令和3年	44	55.7%

特記事項	
------	--