様式第1号（第6条関係）

年　　月　　日

山梨市長　様

　　　住所

開発者　　　氏名

　　　　　　電話

　住所

申請代理人　氏名

　　　　　　電話

開発行為等事前協議申出書

山梨市開発行為等指導要綱第6条の規定に基づき、関係図書を添えて次のとおり事前協議を申し出ます。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 開発行為の概要 | １　開発区域に含まれる土地 |  |
| ２　開発区域の面積 |  |
| ３　予定建築物等の用途 |  |
| ４　工事施工者住所氏名 |  |
| ５　工事着工予定年月日 |  |
| ６　工事完了予定年月日 |  |

様式第2号（第6条関係）

設計説明書(概要)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 設計の方針 | 開発の目的 |  |
| 基本方針 |  |
| 開発区域内の土地の現況 | 地域地区 |  |
| 地目別の概要 |  | 宅地 | 農地 | 山林 | 公共施設用地 | その他 | 合計 |
| 面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 比率 | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ |
| 土地利用計画 | 区分 | 建築物敷地 | 公共施設用地 | その他 | 合計 |
| 一般宅地 | 公益施設 | 道路 | 公園 | その他 |
| 面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 比率 | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ |
| 街区の設計計画 | 街区数 |  | 最大街区面積 | ㎡ | 平均区画面積 | ㎡ |
| 最大区画面積 | ㎡ | 最小区画面積 | ㎡ | その他 | ㎡ |
| 予定建築物 |  |
| 区画数 |  |
| 公益施設の整備計画 | 公益施設の名称 | 敷地面積 | 管理者 | 整備計画(建設時期等) |
|  |  |  |  |
| 上水道施設 | 1公営水道2簡易水道3専用水道4その他 | 消防水利 | 1消火栓　　　箇所2貯水槽　　　　基3その他 | 予定戸数 | 戸 |
| 計画人口 | 人 |
| 人口密度 | 人/ha |

注　従前の公共施設、新設する公共施設及び付替えに係る公共施設について、該当のある場合は、それぞれ該当する附表を添付すること。

様式第2号　付表１

設計説明書

従前の公共施設

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 従前の公共施設の名称 | 新旧対照図に付した番号 | 廃止付替え拡幅等の別 | 概要 | 管理者 | 所有者の名称 | 摘要 |
| 延長 | 幅員(管径) | 面積 | 名称 | 同意の有無 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注　1　従前の公共施設の名称は道路、公園等の種別ごとに記入すること。

　　2　同一物件に権利者が2人以上ある場合は摘要の欄にその旨を記入すること。

様式第2号　付表２

設計説明書

新設する公共施設

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 新設する公共施設の名称 | 新旧対照図に付した番号 | 概要 | 管理者となるべき者の名称 | 協議成立協議中の別 | 摘要 |
| 延長 | 幅員(管径) | 面積 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

注　1　新設する公共施設の名称は道路、公園の種別ごとに記入する。

　　2　概要の欄の道路の幅員については有効幅員を、道路の面積については道路敷の面積を記入すること。

　　3　同一物件に権利者が2人以上ある場合は、摘要の欄にその旨を記入すること。

　　4　拡幅の場合は、従前の公共施設の番号、幅員等を摘要の欄に記入すること。

様式第2号　付表３

設計説明書

付替えに係る公共施設

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 従前の公共施設 | 付替えに係る公共施設 | 付替え後における従前の公共施設用地の帰属 | 摘要 |
| 名称 | 新旧対照図に付した番号 | 土地所有者の名称 | 名称 | 新旧対照図に付した番号 |
|  |  |  |  |  |  |  |

注　1　公共施設の付替えを要する場合に記入すること。

　　2　付替えに係る公共施設の欄には従前の公共施設に対応する新設の公共施設の名称及び番号を記入すること。

様式第3号（第6条関係）

開発区域内権利者一覧表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 物件の種類 | 所在及び地番 | 面積 | 権利の種類 | 権利者の氏名 | 同意の有無 | 摘要 |
|  |  | ㎡ |  |  |  |  |

注　1　物件の種類の欄には、土地、建物等の別を記入すること。

　　2　権利の種別には、所有権、抵当権、地上権等の別を記入すること。

　　3　同意の有無には、事業に対する同意取得の状況を記入し、協議中の場合はその経過を示す説明書を添付すること。

　　4　同一物件に複数の権利者がいる場合は摘要欄にその旨を記入すること。

様式第4号（第6条関係）

年　　月　　日

山梨市長　様

　　　住所

開発者　　　氏名

　　　　　　電話

説明会等報告書

　下記の通り説明会等を開催しましたので報告します。

記

１．開発行為等の名称

２．開発行為等の地名地番

３．説明会の内容等

以上

様式第4号　付表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 説明会等年月日 | 対象者氏名 | 住所電話 | 質問 | 応答 | 同意の有無 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

様式第5号（第8条関係）

第　　　　　号

年　　月　　日

開発者　様

山梨市長

開発行為等事前協議確認書

年　　月　　日付で申出のあった事前協議については、山梨市開発行為等指導要綱の基準に適合していると認めたので、第8条の規定に基づき通知します。

様式第6号（第9条関係）

年　　月　　日

山梨市長　　様

　　　　　　住所

開発者　　　氏名

　　　　　　電話

開発行為等届出書

山梨市開発行為等指導要綱第9条の規定に基づき、関係図書を添えて次のとおり届け出ます。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 開発行為の概要 | １　開発区域に含まれる土地 |  |
| ２　開発区域の面積 |  |
| ３　予定建築物等の用途 |  |
| ４　工事施工者住所氏名 |  |
| ５　工事着工予定年月日 |  |
| ６　工事完了予定年月日 |  |

様式第7号（第9条関係）

年　　月　　日

山梨市長　　様

　　　住所

開発者　　　氏名

　　　　　　電話

開発行為等変更協議書

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 開発行為の変更の概要 | 開発行為の名称 |  |
| 開発区域に含まれる土地 |  |
| 開発区域面積 | ㎡ |
| 工事完了予定 | 年　　　月　　　日 |
| 設計者名 |  |
| 工事施行者名 |  |
| 予定建築物の用途 |  |
| 開発同意年月日及び番号 |  |
| 変更の理由 |  |

様式第8号（第11条関係）

第　　　　　号

年　　月　　日

開発者　様

山梨市長

開発行為等審査書

年　　月　　日付けで届け出のあった開発行為に係る審査結果について、山梨市開発行為等指導要綱第11条の規定に基づき下記の通り通知します。

１．審査結果

　審査の結果、次の条件を付して当該事業に同意します。

２．同意条件

(1)今後の工事施工及びその後の管理等については、山梨市開発行為等指導要綱に記載された事項を遵守すること。

(2)施工中は、周辺住民に迷惑をかけないよう十分留意すること。

(3)事業の実施については、法令等に基づく許認可を受けること。

(4)審査を受けた図面等を変更する場合は、必ず事前に協議を行うこと。

(5)工事資料(設計管理及び開発場所の全景が入った着工前、完成の写真及び工種ごとの施工中の写真、特に埋設する排水管等や舗装の厚さを管理した写真等)を保存すること。

様式第9号（第21条関係）

年　　月　　日

山梨市長　　様

　　　住所

開発者　　　氏名

　　　　　　電話

工事着手届

　年　　月　　日付け第　　　号をもって同意を受けた開発行為等について、本日着手しましたので、山梨市開発行為等指導要綱第21条第1項の規定に基づき届け出ます。

|  |  |
| --- | --- |
| 開発行為の名称 |  |
| 開発区域に含まれる土地 |  |
| 完了予定年月日 |  |
| 請負者 | 住所 |  |
| 氏名(現場責任者) |  |
| 連絡先 |  |

注　1　請負者が法人の場合、氏名の欄に法人名と現場責任者を併記すること。

　　2　工事の工程が分かる図書を添付すること。

様式第10号（第22条関係）

年　　月　　日

山梨市長　　様

　　　住所

開発者　　　氏名

　　　　　　電話

工事完了届

　年　　月　　日付け第　　　号をもって同意を受けた下記の開発行為等について、　年　　月　　日をもって完了しましたので、山梨市開発行為等指導要綱第22条第1項の規定に基づき届け出ます。合わせて、同条第2項の規定に基づく検査の実施を請求します。

|  |  |
| --- | --- |
| 開発行為の名称 |  |
| 開発者 | 住所 |  |
| 氏名 |  |
| 開発区域に含まれる土地 |  |
| 開発面積 |  |
| 公共施設引継面積 |  |
| その他 |  |

様式第11号（第22条関係）

第　　　　　号

年　　月　　日

開発者　様

山梨市長

開発行為完了検査済書

　下記の開発行為等は、　　年　　月　　日に実施した完了検査の結果、設計書のとおり完成したことを確認したので通知します。

|  |  |
| --- | --- |
| 開発行為の名称 |  |
| 開発者 | 住所 |  |
| 氏名 |  |
| 開発区域に含まれる土地 |  |
| 開発面積 |  |
| 公共施設引継面積 |  |
| その他 |  |

様式第12号（第23条関係）

年　　月　　日

山梨市長　　様

　　　住所

開発者　　　氏名

　　　　　　電話

開発工事完了前の建築物の建築承認申請書

　年　　月　　日付け第　　　号をもって同意を受けた下記の開発行為等について、開発工事完了前に建築物の建築を行いたいので、山梨市開発行為等指導要綱第23条第2項の規定に基づき申請します。

|  |  |
| --- | --- |
| 開発行為の名称 |  |
| 開発者 | 住所 |  |
| 氏名 |  |
| 建築物の用途 |  |
| 建築物の延べ床面積 |  |
| 建築物の構造 |  |
| 建築物の種類 |  |
| 申請の理由 |  |

注　1　建築物の構造の欄には、木造、鉄骨造、鉄筋コンクリート造等の別及び階数を記載すること。

　　2　建築物の種類の欄には、新築、改築、移転等の別を記載すること。

様式第13号（第23条関係）

年　　月　　日

山梨市長　　様

　　　住所

開発者　　　氏名

　　　　　　電話

予定建築物以外の建築等承認申請書

　年　　月　　日付け第　　　号をもって開発行為等検査済書の交付を受けた下記の開発行為等について、予定建築物以外の建築を行いたいので、山梨市開発行為等指導要綱第23条第3項の規定に基づき申請します。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 開発者 | 住所 |  |
| 氏名 |  |
| 建築物の所在地及び面積 | ㎡ |
| 開発同意を受けた建築物 | 用途 |  |
| 面積 |  |
| 構造 |  |
| 種類 |  |
| 承認を受けようとする建築物 | 用途 |  |
| 面積 |  |
| 構造 |  |
| 種類 |  |
| 申請の理由 |  |

注　1　建築物の構造の欄には、木造、鉄骨造、鉄筋コンクリート造等の別及び階数を記載すること。

　　2　建築物の種類の欄には、新築、改築、移転等の別を記載すること。

　　3　縮尺500分の1以上の建築物等の配置図及び平面図を添付すること。