

# アザレアタウン通信 (回覧用) Vol.2



令和5年5月吉日

発刊：アザレアタウン重点地区準備委員会

編集：山梨市役所都市計画課まちづくり推進室

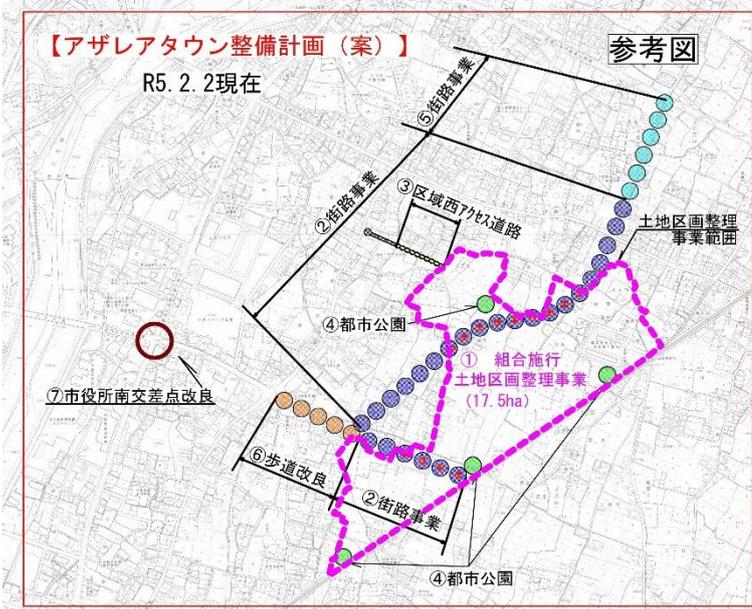
## アザレアタウン重点地区個別説明会を開催しました！

令和5年2月13日から3月4日までの10日間の日程で、「アザレアタウン重点地区個別説明会」を開催しました。

この説明会は重点地区の土地所有者等を対象に開催しました。まず土地区画整理事業の計画の元となる「事業プラン」について事務局から説明し、その後個別に整備に対する意向を確認しました。以下、説明資料の抜粋を掲載します。



※アザレアタウン通信用に一部体裁を整えています。



- 組合
  - ① 土地区画整理事業 組合施行 (A=17.5ha)
- 市
  - ② (都)北中学校東通り線(1期)+市役所前通り線 (L=1,050m)
  - ③ 市道 区域西アクセス道路 (L=100m)
  - ④ アザレアタウン都市公園 街区公園4箇所 (A=7,900㎡)
  - ⑤ (都)北中学校東通り線(2期) 県道～ハナミズキ通り (L=210m)
  - ⑥ (都)市役所前通り線 歩道改良 (L=180m)
  - ⑦ 市役所南交差点 交差点改良(合計L=240m)
- 個人、区
  - ⑧ 狭あい道路 (4路線程度)

### ■ 目的

市の総合計画、都市計画マスタープラン等に基づき定住人口流入人口の拡大を図る。各事業により総合的な街づくりを進めて市の活性化を目指す。

### ■ 整備内容

土地区画整理事業(17.5ha)  
街路事業等(1.54km)  
交差点改良(1箇所)  
街区公園(4箇所)

また、説明会に欠席された方については個別に訪問し、整備に対する意向を確認しました。結果として、地権者全体の8割以上の方から、事業計画策定に向けて前向きなご意向をいただきました。なお、営農の継続を希望される方や、小規模の宅地にお住まいの方などからは、課題・要望をいただいております。

この結果を受けて、準備委員会では地権者の皆様のご意見を踏まえて、令和6年度の事業化に向けて「事業計画」の策定を進めます。引き続き関係権利者の皆様のご協力をお願いいたします。

## 令和5年度の準備委員会の事務局を紹介します

準備委員会の事務局は、山梨市役所都市計画課が務めます。この通知の内容にかかわらず、区画整理事業に関して、ご不明な点やご不安なことなどありましたら、お気軽にお問い合わせください。

都市計画課長	飯島 幹根	まちづくり推進室	室長(リーダー)	小林 正享
まちづくり企画監	深澤 秀史		専門監	山口 英記
電話：0553-22-1111 (内線：2244、2248)			副主査	岡 秀彦
			主任	内田 雄一