

アザレアタウン通信

(回覧用)

令和5年8月吉日

発刊：アザレアタウン重点地区準備委員会

編集：山梨市役所都市計画課まちづくり推進室

Vol.3



アザレアタウン重点地区準備委員会を開催しました！

令和5年7月31日、山梨市役所の会議室にて第4回の重点地区準備委員会を開催しました。会議の中で、事務局より地権者の約87%の方から事業におおむねのご賛同をいただいていることの報告と、事業を進めるうえでの課題について説明がありました。



■■アザレアタウン整備事業の課題■■

①地域全体

- ・減歩緩和の要望
- ・事業費縮減の要望
- ・街区・区画道路修正の要望

②農地所有者

- ・面積縮小に伴う収入減少に対する懸念、区域外農地確保の要望
- ・果樹伐採に伴う減収補償の要望

③宅地等所有者

- ・敷地面積が縮小すること、駐車スペースがなくなることに対する懸念
- ・再築に要する自己資金不足（補償費）に対する懸念、移転再築に対する懸念

これらの課題に対し、本年2月より開催した個別説明会において説明した設計図(道路の方向や街区の形状など)や地区界の一部見直しも含めて検討を進めることを確認しました。

アザレアタウン重点地区準備委員会学習会を開催しました！

7月31日の準備委員会終了後、準備委員を対象に学習会を開催しました。主な内容は下記のとおりです。

① 区画整理事業の特徴

直接買収事業と違い、減歩という形で地権者の皆さんに負担をしていただく事業。その分、土地を整形化したり、上下水道等の供給処理施設を整備したり、宅地の造成・整地をしたりして、土地の利用価値を高めていく総合的な宅地開発事業です。

② 事業スケジュールの特徴

- ・換地設計案の作成…地権者の皆様の換地意向を確認し、組合で決定したルールに基づいて、換地案を作成します。
- ・仮換地の指定 …将来換地となる場所を指定します。
- ・工事の実施 …仮換地へ建物を移転したり、道路や宅地の整備を進めます。

<事務局からのお知らせ> 農地の情報をお寄せください！

個別説明会等において、営農継続希望者から区画整理施行地区外に農地を確保したいという要望がありました。皆様の知人等で農地を手放したい方がいる等の情報がありましたら、事務局へお寄せください。