

物件番号	002	分類	土地・建物	賃貸	売却	
物件住所地	山梨市江曾原					
価格	(1,200万円)		家屋状態の目安			
物件の概要	面積		構造	建築年	築30年以上	
	土地	1,051.2 m ²	木造 軽量鉄骨造 鉄筋コンクリート その他	補修の要否	補修の費用負担	
	建物	延べ		134 m ²	補修は不要	所有者負担
				40.49 坪	多少の補修必要	入居者負担
			大幅な補修必要	その他		
			現在補修中			
間取り	1階	居間(8)畳	台所	風呂	トイレ	その他()
		洋室()畳	畳()畳	和室(8)畳	畳(7.5)畳	畳(6)畳
	2階	洋室()畳	畳()畳	和室(8)畳	畳(10)畳	その他()
利用状況	放置 (10)年		電気	引き込み済み	その他	
	別荘		ガス	プロパンガス	その他	
	その他		風呂	ガス 灯油 電機	その他	
主要施設等への距離	駅	3.5 km	水道	上水道 簡易水道	その他(井戸)	
	バス停	0.05 km	下水道	下水道 浄化槽	その他()	
	市役所	2.5 km	トイレ	水洗 汲取り /	和 洋	
	病院	3 km	車庫	有 無	物置 有 無	
	消防署	3 km	庭	有 無	その他	
	警察署	2 km				
	保育園	1.3 km				
	小学校	0.8 km				
	中学校	2.5 km				
	公営温泉	1.5 km				
公園	1.5 km					
スーパー	1.5 km					
ホームセンター	2.5 km					
		km				
特記事項	別途 浄化槽要設置 井戸有り					
	契約方法 間接型(宅建協会へ仲介希望)					