

物件番号	103	分類	土 地		□ 賃貸 ■ 売却		
物件住所地	山梨市矢坪		契 約 方 法		□ 直接型 ■ 間接型		
価 格	( 500 万円)			家屋状態の目安	-----		
物件の概要	面 積		構 造		建 築 年	築 年	
	土 地	500 m <sup>2</sup>	□ 木造 □ 軽量鉄骨造 □ 鉄筋コンクリート □ その他		補修の要否	補修の費用負担	
	建 物	1階			m <sup>2</sup>	□ 補修は不要 □ 多少の補修必要 □ 大幅な補修必要 □ 現在補修中	□ 所有者負担 □ 入居者負担 □ その他
		2階			m <sup>2</sup>		
					坪	坪	
間取り	1階 □ 居間( )畳 □ 台所 □ 風呂 □ トイレ □ その他( )		□ 洋室( )畳( )畳 □ 和室( )畳( )畳( )畳				
		2階 □ 洋室( )畳( )畳 □ 和室( )畳( )畳		□ その他( )			
利用状況	□ 放置 ( )年		設 備 状 況	電 気	□ 引き込み済み □ その他		
	□ 別荘			ガ ス	□ プロパンガス □ その他		
□ その他		風 呂		□ ガス □ 灯油 □ 電機 □ その他			
		水 道		□ 上水道 □ 簡易水道 □ その他( )			
		下 水 道		□ 下水道 □ 浄化槽 □ その他( )			
		ト イ レ		□ 水洗 □ 汲取り / □ 和 □ 洋			
主要施設等への距離	駅	2.5 km	車 庫	□ 有 □ 無	物 置	□ 有 □ 無	
	バス停	0.5 km	庭	□ 有 □ 無	その他		
	市役所	3.2 km	 				
	病院	1 km					
	消防署	3.7 km					
	警察署	4.7 km					
	保育園	1.1 km					
	小学校	1.1 km					
	中学校	3.5 km					
	公営温泉	km					
	公園	1.5 km					
	スーパー	1.8 km					
	ホームセンター	2 km					
□	km						
事項記	■ 土地のみ 150坪						
	■ 簡易水道区域						
	■ 合併処理浄化槽設置区域						
	■ 入り口1.8m~2m						
■ 隣接の農地を管理いただける方を優先(農地に関する手続きが必要)							
※住宅建築には農地法の手続きが必要							