

物件番号	001	分類	土地・建物		□賃貸 ■売却	
物件住所地	山梨市牧丘町西保中		契約方法		□直接型 ■間接型	
価格	(500万円)		家屋状態の目安		★	
物件の概要	面積		構造		建築年	
	土地	739.38 m ²	■木造		築 100 年	
	建物	1階	119 m ²	□軽量鉄骨造	補修の要否	補修の費用負担
		2階	62.7 m ²	□鉄筋コンクリート	□補修は不要	□所有者負担
		19 坪	□その他	□多少の補修必要	■入居者負担	
				■大幅な補修必要	□その他	
				□現在補修中		
間取り	1階 ■居間(8)畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ □その他()					
	□洋室()畳()畳 ■和室(8)畳(8)畳(8)畳					
	2階 □洋室()畳()畳 ■和室(8)畳(8)畳(10)畳(10)畳					
	□その他()					
利用状況	■放置 (26)年		電気	■引き込み済み □その他		
	□別荘		ガス	■プロパンガス □その他		
	□その他		風呂	□ガス □灯油 □電機 ■その他(薪)		
主要施設等への距離	駅	11 km	水道	□上水道 □簡易水道 □その他()		
	バス停	0 km	下水道	□下水道 □浄化槽 □その他()		
	市役所	5 km	トイレ	□水洗 □汲取り / □和 □洋		
	病院	5 km	車庫	■有 □無	物置 ■有 □無	
	消防署	6 km	庭	■有 □無	その他	
	警察署	8 km	【間取】 (別紙可)			
	保育園	1 km				
	小学校	1.7 km				
	中学校	5.3 km				
	公営温泉	1.6 km				
公園	6 km					
スーパー	8 km					
ホームセンター	8.2 km					
		km				
特記事項	※簡易水道、市営合併処理浄化槽 別途要加入 ※家庭菜園可 ※市営温泉近く					
	※契約方法 間接型(宅建協会へ仲介希望)					
	●駅 : 山梨市駅 ●市営バス : (バス停:中野)1日・8往復 『塩平・洞雲寺・窪平 行』 ●市役所 : (牧丘庁舎) ●病院 : (牧丘病院) ●公営温泉: 鼓川温泉近く					