

山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

|           |   |                      |   |                          |                      |                 |   |
|-----------|---|----------------------|---|--------------------------|----------------------|-----------------|---|
| 登録No.     | 136   | 分類                   | 土地・建物   |                          | □賃貸 ■売却              |                 |   |
| 物件住所地     | 山梨市正徳寺  |                      | 家屋状態の目安   |                          | ★★★☆☆                |                 |   |
| 価格        | □賃貸 円/月   |                      | □敷金 ヶ月  | □礼金 ヶ月                   |                      |                 |   |
|           | ■売却 3,000万円   |                      |   |                          |                      |                 |   |
| 物件の概要     | 面積  |                      | 構造  |                          | 建築年                  | 築100年以上         |   |
|           | 土地  | 1,454 m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> 木造<br><input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造<br><input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート<br><input type="checkbox"/> その他 |                          | 補修の要否                | 補修の費用負担         |   |
|           |   | 約440 坪               |   |                          | □補修は不要               | □所有者負担          |   |
|           | 建物  | 1階                   |   |                          | 54.54 m <sup>2</sup> | ■多少の補修必要        | ■入居者負担  |
|           |   |                      |   |                          | 約17 坪                | □大幅な補修必要        | □その他  |
| 2階        |   | 39.66 m <sup>2</sup> |   |                          | □現在補修中               |                 |   |
|           | 約12 坪   |                      |   |                          |                      |                 |   |
| 間取り       | 1階 ■居間(8)畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ ■その他(土間、土蔵、倉庫)<br><input type="checkbox"/> 洋室( )畳( )畳 ■和室(8)畳×3 (10)畳×3<br>2階 <input type="checkbox"/> 洋室( )畳( )畳 <input type="checkbox"/> 和室( )畳( )畳( )畳<br>■その他(土蔵、倉庫に2階あり) |                      |   |                          |                      |                 |   |
| 利用状況      | □放置( )年   |                      | 設備状況  | 電気                       |                      | ■引き込み済み □その他( ) |   |
|           | □別荘   |                      |   | ガス                       |                      | ■プロパンガス □その他( ) |   |
| ■その他(居住中) |   | 風呂                   |   | □ガス □灯油 □電気 ■その他(プロパンガス) |                      |                 |   |
|           |   | 水道                   |   | ■上水道 □簡易水道 □その他( )       |                      |                 |   |
|           |   | 下水道                  |   | □下水道 ■浄化槽 □その他( )        |                      |                 |   |
|           |   | トイレ                  |   | ■水洗 □汲取り / □和 □洋         |                      |                 |   |
|           |   | 車庫                   |   | ■有 □無                    | 物置                   | ■有 □無           |   |
|           |   | 庭                    |   | ■有 □無                    | その他                  |                 |   |
| 主要施設等への距離 | ■駅  | 2.1 km               |   |                          |                      |                 | 【間取】<br> |
|           | ■バス停  | 0.2 km               |   |                          |                      |                 |   |
|           | ■市役所  | 2.5 km               |   |                          |                      |                 |   |
|           | ■病院   | 1.1 km               |   |                          |                      |                 |   |
|           | ■消防署  | 2.7 km               |   |                          |                      |                 |   |
|           | ■警察署  | 3.9 km               |   |                          |                      |                 |   |
|           | ■保育園  | 0.9 km               |   |                          |                      |                 |   |
|           | ■小学校  | 0.8 km               |   |                          |                      |                 |   |
|           | ■中学校  | 2.4 km               |   |                          |                      |                 |   |
|           | ■公営温泉   | 8.0 km               |   |                          |                      |                 |   |
|           | ■公園   | 1.3 km               |   |                          |                      |                 |   |
|           | ■スーパー   | 1.5 km               |   |                          |                      |                 |   |
| ■ホームセンター  | 1.1 km  |                      |   |                          |                      |                 |   |
| ■コンビニ     | 1.6 km  |                      |   |                          |                      |                 |   |
| 特記事項      | ※以前、米の販売を行っていたため、旧事務所や物置があります。<br>※敷地の中を流れる川があり、広い庭園 になっています。   |                      |   |                          |                      |                 |   |
|           |    |                      | 【地図】<br>  |                          |                      |                 |   |
|           |    |                      |   |                          |                      |                 |   |