様式第2号（第4条関係）

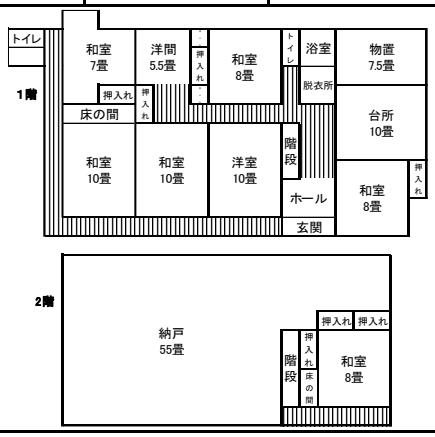
山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録No.	178	分　類	土地 ・ 建物	□ 賃貸　■売却
物件住所地	山梨市牧丘町倉科		家屋状態の目安	★☆☆☆☆
価格	□ 賃貸　　円／月		□ 敷金　　ヶ月	□ 礼金　　ヶ月
	■ 売却　100万 円			

物件の概要	面　積		構　造	建築年	築約100年
土　地	（宅地分）909.81 ㎡		■ 木造	補修の要否	補修の費用負担
	坪		□ 軽量鉄骨造	□ 補修は不要	□ 所有者負担
建　物	1階	192 ㎡	□ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	□ 多少の補修必要	■ 入居者負担
		坪	□ その他	■ 大幅な補修必要	□ その他
	2階	119 ㎡		□ 現在補修中	
		坪			
間取り	1階	■ 居間（ 8 ）畳　■ 台所　■ 風呂　■ トイレ　■ その他（ 7.5畳 ）			
		■ 洋室（ 10 ）畳（ 5.5 ）畳　■ 和室（ 10 ）畳（ 10 ）畳（ 8 ）畳（ 7 ）畳			
	2階	□ 洋室（　　）畳（　　）畳　■ 和室（ 8 ）畳（　　）畳（　　）畳			
		■ その他　納戸（ 55 ）畳			

利用状況	設備状況			
□ 放置 （　　）年	電　気	■ 引き込み済み　□ その他（　　）		
□ 別荘	ガ　ス	■ プロパンガス　□ その他（　　）		
■ その他	風　呂	□ ガス □ 灯油 ■ 電気 □ その他（　　）		
（H28.1月まで賃貸）	水　道	□ 上水道 ■ 簡易水道 □ その他（　　）		
	下水道	□ 下水道 □ 浄化槽 ■ その他（浄化槽位置不明）		
	トイレ	■ 水洗 □ 汲取り ／ □ 和 ■ 洋		
	車　庫	□ 有 ■ 無	物　置	□ 有 ■ 無
	庭	■ 有 □ 無	その他	

主要施設等への距離		
■駅	6.8	km
■バス停	0.4	km
■市役所	2.2	km
■病院	2.2	km
■消防署	3.1	km
■警察署	6.2	km
■保育園	2.1	km
■小学校	2.7	km
■中学校	3.0	km
■公営温泉	2.3	km
■公園	3.6	km
■スーパー	6.5	km
■ホームセンター	4.3	km
■コンビニ	3.3	km



【地　図】

特記事項
◇地続きとなっている農地（2374㎡）・山林（779㎡）・原野（77㎡） を合わせて購入できる方が対象となります。 ◇農地・山林・原野ともに竹が群生しており、使用するためには開墾しなければならない状態です。 ◇農地の購入には農地法第3条の申請手続きが必要です。要件については、事前に農業委員会への相談が必要となります。（※土地の売却金額とは別に、手続き費用が発生することがあります。） ◇敷地内に地域の氏神様が祀られており、お参りのため、年に数回地域の方が敷地に入ることがあります。