

山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録No.	211	分類	土地・建物		□賃貸	☑売却			
物件住所地	山梨市三富川浦		家屋状態の目安		★★★★☆☆				
価格	□賃貸 /月		□敷金 ヶ月	□礼金 ヶ月					
	☑売却 900万円(交渉可)								
物件の概要	面積		構造		建築年	築約50年			
	土地	764.01 m <sup>2</sup>	☑木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他		補修の要否				
		231.1 坪			補修の費用負担				
	建物	1階			217.2 m <sup>2</sup>	□補修は不要 ☑多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中		□所有者負担 ☑入居者負担 □その他	
					65.7 坪				
2階		229 m <sup>2</sup>							
	69.3 坪								
間取り	1階 □居間( )畳 ☑台所 ☑風呂×2 ☑トイレ×2 ☑その他(倉庫) ロビー(9.75) ☑洋室(8.5)畳( )畳 ☑和室(8)畳(6)畳(17.5)畳								
	2階 ☑洋室(6)畳(6)畳( )畳 ☑和室(8)畳(6)畳×4( )畳 ☑その他(トイレ) ☑居間(12)畳								
利用状況	□放置( )年		設備状況	電気		☑引き込み済み □その他( )			
	□別荘			ガス		☑プロパンガス □その他( )			
☑その他 ※モーターハウス		風呂		☑ガス ☑灯油 □電気 □その他( )					
		水道		☑上水道 □簡易水道 □その他( )					
		下水道		□下水道 ☑浄化槽 □その他( )					
		トイレ		☑水洗 □汲取り / ☑和 ☑洋(両方有)					
		車庫		□有 ☑無	物置	☑有 □無			
		庭		☑有 □無	その他	ビロティ有			
主要施設等への距離	☑駅	18.0 km	【間取】  【地図】  ※別紙参照						
	☑バス停	17.0 km							
	☑市役所	17.0 km							
	☑病院	17.0 km							
	☑消防署	17.0 km							
	☑警察署	12.0 km							
	☑保育園	10.0 km							
	☑小学校	9.5 km							
	☑中学校	9.7 km							
	☑公営温泉	3.2 km							
	☑公園	0.5 km							
	☑スーパー	17.0 km							
	☑ホームセンター	13.0 km							
☑コンビニ	13.0 km								
事項記	～民泊にも！広い建物で活用方法多彩！たくさんの自然に囲まれてゆったりと過ごせます～								
	空き家の詳細:すぐに住める状態。 駐車は3台可能。 夏は川のせせらぎを聞きながらBBQも！ 風呂、トイレともに2カ所あるので大人数で宿泊も可能！ 山梨の自然に囲まれて豊かな時間をお過ごしください。 地下もあるので非常時の備蓄も可能。 ○山梨市駅まで車で25分 ○勝沼ICから車で30分								