様式第2号(第4条関係)

山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録No.	232	分　類	土地 ・ 建物	☐ 賃貸　☑売却
物件住所地	山梨市歌田		家屋状態の目安	★★★★☆
価格	☐ 賃貸　　／月		☐ 敷金　　ヶ月	☐ 礼金　　ヶ月
	☑ 売却　　800万円			

物件の概要

面　積			構　造	建築年:平成5年9月	築年数:建築年による
土　地	284.13 ㎡		☑ 木造	補修の要否	補修の費用負担
	85.9 坪		☐ 軽量鉄骨造	☐補修は不要	☐ 所有者負担
建　物	1階	49 ㎡	☐ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	☑多少の補修必要	☑ 入居者負担
		14.8 坪	☐ その他	☐大幅な補修必要	☐ その他
	2階	44 ㎡		☐現在補修中	
		13.3 坪			

間取り		
	1階	☑居間　☑台所　☑風呂　☑トイレ ☑洋室 (10)畳　☑ 和室 (6)畳
	2階	☑ 洋室(9)畳 (9)畳　☐ 和室(　)畳 ☐ その他(　)

利用状況

☑ 放置 (約2か月)
☐ 別荘
その他

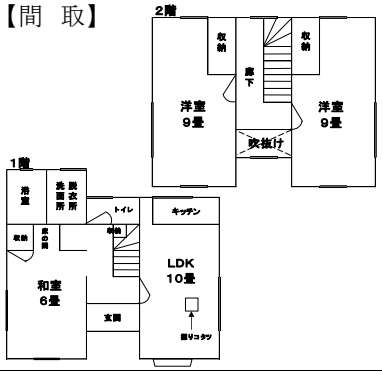
設備状況

電　気	☑ 引き込み済み　☐ その他(　　)		
ガ　ス	☑ プロパンガス　☐ その他(　　)		
風　呂	☐ ガス ☑ 灯油 ☐ 電気　☐ その他(　)		
水　道	☑ 上水道　☐ 簡易水道 ☐ その他(　　)		
下水道	☐ 下水道 ☑ 浄化槽　☐ その他(　　)		
トイレ	☑ 水洗　☐ 汲取り ／ ☐ 和　☑ 洋		
車　庫	☑ 有　☐ 無	物　置	☑ 有　☐ 無
庭	☑ 有　☐ 無	その他	

主要施設等への距離

☑駅	3.7 km	☑消防署	4.2 km
☑バス停	2.5 km	☑警察署	5.5 km
☑市役所	4.5 km	☑保育園	2.7 km
☑病院	4.0 km	☑小学校	0.2 km
☑中学校	2.2 km	☑公営温泉	5.5 km
☑公園	3.4 km	☑スーパー	2.1 km
☑ホームセンター	1.8 km	☑コンビニ	0.5 km

【間　取】



【地　図】

事特項記

～好立地！駐車スペースは広く、エアコン・堀コタツ付きで季節ごとに快適に過ごせる環境です～
玄関やお風呂、階段などには手すりがついており、どなたでも過ごしやすい構造と
なっています。付属の建物は現状未登記のため、購入の際にはお手続きが必要となります。
また、東側敷地との境界について測量等により契約までお時間をいただく可能性が
あります。CATVは配線撤去済の為購入者負担にて新規契約申し込みが必要です。

付属の建物(鉄骨)・屋上付きです。
下は車庫として使用できます。
(駐車スペース3台分)
◎物件までの道は広く
進入しやすい場所です。
◎山梨市駅まで車で8分
◎コンビニまで車で1分