

山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録No.	215	分類	土地・建物		□賃貸	☑売却			
物件住所地	山梨市牧丘倉科		家屋状態の目安		★★★★☆				
価格	□賃貸 /月		□敷金 ヶ月	□礼金 ヶ月					
	☑売却 1100万円								
物件の概要	面積		構造		建築年				
	土地	820 m <sup>2</sup>	☑木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他		補修の要否				
		248.0 坪			補修の費用負担				
	建物	1階			96.69 m <sup>2</sup>	□補修は不要 ☑多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中		□所有者負担 ☑入居者負担 □その他	
					29.2 坪				
2階		m <sup>2</sup>							
	0.0 坪								
間取り	1階	☑居間(20)畳 ☑台所 ☑トイレ×2 □その他 ☑洋室(21)畳(6)畳 (6)畳 縁側×2							
	2階	☑屋根裏(物置)							
利用状況	□放置( )年		設備状況	電気	☑引き込み済み □その他( )				
	☑別荘			ガス	☑プロパンガス □その他( )				
☑その他		風呂		☑ガス □灯油 □電気 □その他( )					
月1ペースで清掃		水道		☑上水道 □簡易水道 □その他( )					
		下水道		□下水道 ☑浄化槽 □その他( )					
		トイレ		☑水洗 □汲取り / □和 ☑洋					
		車庫		□有 ☑無	物置	☑有 □無			
主要施設等への距離	☑駅	9.3 km	庭	☑有 □無	その他	駐車スペース有			
	☑バス停	8.3 km	【間取】		【地図】				
	☑市役所	8.0 km	押入	仏間	縁側	○			
	☑病院	8.7 km	緑側	洋間 6畳		押入			
	☑消防署	8.1 km		洋間 21畳	洋間 6畳			押入	
	☑警察署	6.2 km	押入		靴箱			洗面所	
	☑保育園	1.2 km		玄関		居間 20畳			
	☑小学校	1.2 km	キッチン						
	☑中学校	1.4 km							
	☑公営温泉	2.8 km							
	☑公園	4.4 km							
	☑スーパー	6.4 km							
	☑ホームセンター	4.2 km							
☑コンビニ	3.1 km								
事項記	～高台にある木のぬくもりに囲まれた空間で過ごしてみませんか？～								
	空き家の詳細:車は2～3台駐車可能。								
	条件:農地もあるため、営農者の購入者。								
	敷地内に大きな物置1つと小さめの居宅可能な								
	建物有(風呂はこの建物のみ)。								
	高台の上にあるので眺めが最高!								
	屋根裏部屋があり、収納スペースもたっぷり。								
	洗面台、トイレ2つずつあるのでファミリー向けです。								
	現状の家具・家電は希望があればお譲りします。								
	山梨市駅まで車で17分。								
東山梨駅まで車で17分。									
※2歳に増築しており、蔵は築約200年、増築部分は築13年									