様式第2号（第4条関係）

山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

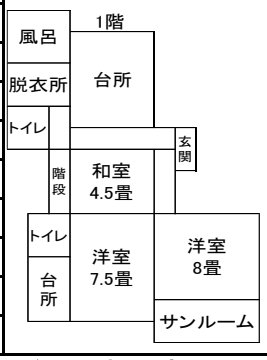
登録No.	226	分　類	土地 ・ 建物	☑ 賃貸　☑売却
物件住所地	山梨市小原西		家屋状態の目安	★★★★☆
価格	☑ 賃貸　35000円／月	☐ 敷金　0ヶ月	☐ 礼金　0ヶ月	
	☑ 売却　500　万円	※敷金・礼金無しの代わりに瑕疵保証なし		

物件の概要	面　積		構　造	建築年	築約50年 S60年一部増築
	土　地	305.29　㎡ 92.3　坪	☑ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ ☐ その他	補修の要否 ☐ 補修は不要 ☑ 多少の補修必要 ☐大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	補修の費用負担 ☐ 所有者負担 ☑ 入居者負担 ☐ その他
	建　物	1階　73.07　㎡ 22.1　坪 2階　26.49　㎡ 8.0　坪			
	間取り	1階	☐ 居間（　）畳　☑ 台所×2　☑トイレ×2　☑風呂　☑サンルーム ☑ 洋室（ 8 ）畳　（ 7.5 ）畳　☑和室　（ 4.5 ）畳		
		2階	☑ 洋室（ 8 ）畳　☑和室（ 6 ）畳		

利用状況	設備状況			
☑ 放置　（約2.5年） ☐ 別荘 ☑ その他 ※定期的な風通実施	電　気	☑ 引き込み済み　☐ その他（　）		
	ガ　ス	☑プロパンガス　☐ その他（　）		
	風　呂	☐ ガス　☑ 灯油　☐ 電気　☐ その他（　）		
	水　道	☑ 上水道　☐ 簡易水道　☐ その他（　）		
	下水道	☑ 下水道　☐ 浄化槽　☐ その他（　）		
	トイレ	☑ 水洗　☐ 汲取り　／　☐ 和　☑ 洋×2ヵ所		
	車　庫	☐ 有　☑ 無	物　置	☑ 有　☐ 無
	庭	☑ 有　☐ 無	その他	

主要施設等への距離		
☑駅	2.4	km
☑バス停	1.4	km
☑市役所	1.4	km
☑病院	1.7	km
☑消防署	1.6	km
☑警察署	0.9	km
☑保育園	1.3	km
☑小学校	0.5	km
☑中学校	0.4	km
☑公営温泉	4.9	km
☑公園	0.8	km
☑スーパー	0.3	km
☑ホームセンター	2.9	km
☑コンビニ	0.5	km

【間　取】



【地　図】

事特項記

～好立地、程よい田舎暮らし始められます！スーパー、コンビニ徒歩圏内！～

空き家の詳細：車1～2台駐車可能
条件：家財保険加入
土砂災害警戒区域及びハザードマップ地域対象区域外。
建築基準法42条2項道路によるｾｯﾄﾊﾞｯｸ必要。
大通りから物件までの道は少し狭め。
1階サンルーム、2階洋室は日当たりが特に
よく、山梨の寒い冬も快適に暮らせそうです。
リフォーム部分含めキッチン、トイレが2つずつあるので
2世帯のコンパクト居住も可能。
敷地内に状態良好な鍵付きの倉庫があるので季節ものの保管や
お子様の勉強部屋などにも活用できそうです。