

山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録No.	249	分類	土地・建物		□賃貸	☑売却	
物件住所地	山梨市牧丘町室伏		家屋状態の目安		★★★☆☆		
価格	□賃貸 /月		□敷金	ヶ月	□礼金	ヶ月	
	☑売却 850万円						
物件の概要	面積		構造	建築年	昭和50年築		
	土地	625.18 m ²	☑木造(一部軽量鉄骨造) □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他	補修の要否	補修の費用負担		
		189.1 坪		□補修は不要	□所有者負担		
	建物	1階		170.21 m ²	☑多少の補修必要	☑入居者負担	
				51.5 坪	□大幅な補修必要	□その他	
2階		41.31 m ²		□現在補修中			
	12.5 坪						
間取り	1階	☑☑台所 ☑洗面所 ☑風呂 ☑トイレ ☑その他(土間) ☑和室(8)畳、(8)畳、(8)畳、(8)畳					
	2階	☑洋室(9)畳 ☑和室(8)畳 ☑トイレ ☑その他(バルコニー)					
利用状況	☑放置(2)年		電気	☑引き込み済み □その他()			
	□別荘		ガス	☑プロパンガス(休止中) □その他()			
	□その他		風呂	□ガス ☑灯油 □電気 □その他()			
			水道	☑上水道 □簡易水道 □その他()			
主要施設等への距離	☑駅	7.4 km	下水道	☑下水道 □浄化槽 □その他()			
	☑バス停	0.0 km	トイレ	☑水洗 □汲取り / □和 □洋			
	☑市役所	1.6 km	車庫	□有 ☑無	物置	☑有 □無	
	☑病院	1.4 km	庭	☑有 □無			
	☑消防署	0.1 km	【間取】		【地図】		
	☑警察署	1.6 km					
	☑保育園	2 km					
	☑小学校	1 km					
	☑中学校	1.1 km					
	☑公営温泉	2.0 km					
☑公園	0.3 km						
☑スーパー	6.6 km						
☑ホームセンター	4.0 km						
☑コンビニ	0.4 km						
事項記	<ul style="list-style-type: none"> ・バス停が物件の目の前にあり利便性が高いです。 ・灯油ボイラーが故障中のため修理が必要です。(キッチンがガスボイラーのため、開栓手続きをすれば使用可) 風呂、洗面所は給湯が使えません。 ・以前、商店を営んでいたため広い土間があり2階にバルコニーもあります。 ・未登記の建物が2棟あり、継続利用の場合は表示・保存登記が必要です。(解体希望の場合は、50万円まで売主が負担し、超過分を買主の負担となります。) ・制約後、家財の処分は、売主負担で行います。 ・測量により隣地との境界は確定済みです。 						

物件写真

