| 登録No. | 90 | 分類 | 土 地 ・ 住 宅 | □賃貸 ■売却 |
|---|---|---|---|---|
| 物件住所地 | 山梨市牧丘町牧平 | | 契 約 方 法 | □ 直接型 ■間接型 |
| 価 格 | 1，300万円 | | 家屋状態の目安 | ★ ★ ★ |

**物件の概要**

| 面 積 | | | 構 造 | 建築年:昭和58年 | 築年数:建築年による |
|---|---|---|---|---|---|
| 土 地 | 442.32 ㎡ | | ■ 木造<br>□ 軽量鉄骨造<br>□ 鉄筋コンクリート<br>□ その他 | 補修の要否<br>□ 補修は不要<br>■ 多少の補修必要<br>□ 大幅な補修必要<br>□ 現在補修中 | 補修の費用負担<br>□ 所有者負担<br>■ 入居者負担<br>□ その他 |
| 建 物 | 1階 | 224.5 ㎡ | | | |
| | | 坪 | | | |
| | 2階 | 69.1 ㎡ | | | |
| | | 坪 | | | |

| 間取り | |
|---|---|
| 1階 | ■ 台所 ■ 風呂×2(大浴場・家族風呂) ■ トイレ×和1(男女別)、洋(兼用)<br>■ 和室(14)畳、(14)畳、(14)畳 ■その他(飲食店舗スナックバー、納戸など) |
| 2階 | ■ 和室( 8)畳、( 8)畳、( 6)畳、( 6)畳 ■その他(納戸:約5坪) |

**利用状況**

□ 放置 ( )年
□ 別荘
■ その他:居住中

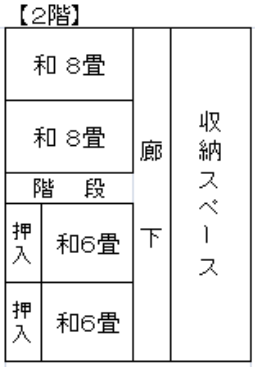
**設備状況**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 電 気 | ■ 引き込み済み □ その他 | | |
| ガ ス | ■ プロパンガス □ その他 | | |
| 風 呂 | □ ガ ス ■ 灯 油 □ 電 機 □ その他 | | |
| 水 道 | □ 上水道 ■ 簡易水道 □ その他( ) | | |
| 下 水 道 | □ 下水道 ■浄化槽 □ その他( ) | | |
| ト イ レ | ■ 水洗 □ 汲取/ ■ 和(男女別各2) ■ 洋(男女併用1) | | |
| 車 庫 | □ 有 ■ 無 | 物 置 | □ 有 ■ 無 |
| 庭 | □ 有 ■ 無 | その他 | 駐車スペース 4台分 |

**主要施設等への距離**

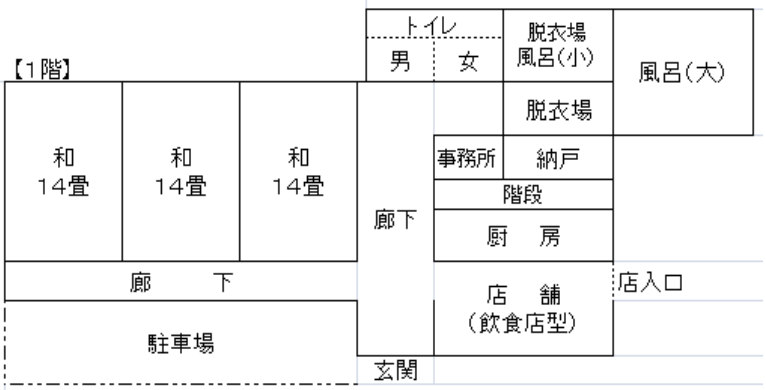
| | | |
|---|---|---|
| □駅 | 1.9 | km |
| □バス停 | 0.1 | km |
| □市役所 | 10 | km |
| □病院 | 6 | km |
| □消防署 | 11 | km |
| □警察署 | 0.1 | km |
| □保育園 | 0.5 | km |
| □小学校 | 0.1 | km |
| □中学校 | 5.6 | km |
| □公営温泉 | 0.4 | km |
| □公園 | 0.3 | km |
| □スーパー | 6.5 | km |
| □ホームセンター | 9.5 | km |
| □コンビニ | 6.5 | km |

【間取】




【地図】

**事特項記**



民宿と飲食店(スナックバー)の併設物件です。
近くには、市営鼓川温泉があります。
乙女高原(乙女湖)や金峰山などへのアクセスが良い。
小学校・交番・農協に隣接し、地域に中心に位置します。