

山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録No.	301	分類	☒ 土地 ☐ 建物		☐ 賃貸 ☒ 売却		
物件住所地	山梨市南		家屋状態の目安				
価格	☐ 賃貸 万円／月		☐ 敷金 ヶ月	☐ 礼金 ヶ月			
	☒ 売却 1150 万円						
物件の概要	面積		構造		建築年		
	土地	479.93 m ²	☐ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	補修の要否		補修の費用負担	
		145.2 坪		☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☐ その他	
	建物	1階					
		2階					
間取り	1階	☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ トイレ ☐ 風呂 ☐ その他()畳 ☐ 洋室()畳 ()畳 ☐ 和室()畳()畳()畳					
	2階	☐ 洋室()畳 ()畳 ()畳()畳 ☐ 和室()畳 ()畳 ☐ トイレ ☐ その他()畳					
利用状況	☒ 放置 (15) 年 ☐ 別荘 ☐ その他		設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()		
主要施設等への距離				ガス	☒ プロパンガス ☐ その他()		
				風呂	☐ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他()		
				水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()		
				下水道	☐ 下水道 ☒ 浄化槽設置必要 ☐ その他()		
			トイレ	☐ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ☐ 洋			
			車庫	☐ 有 ☐ 無	物置	☐ 有 ☐ 無	
			庭	☐ 有 ☐ 無	その他		
			【間 取】		【地 図】		
	☒ 駅 2.5 km ☒ バス停 0.2 km ☒ 市役所 1.2 km ☒ 病院 2.0 km ☒ 消防署 2.2 km ☒ 警察署 0.9 km ☒ 保育園 0.5 km ☒ 小学校 0.8 km ☒ 中学校 1.2 km ☒ 公営温泉 5.0 km ☒ 公園 1.3 km ☒ スーパー 1.9 km ☒ ホームセンター 1.9 km ☒ コンビニ 0.2 km						
	事項記	<p>かつての暮らしの面影に、これからの暮らしを重ねて。</p> <p>約145坪のゆとりある土地です。住宅は既に解体されており、新たな住まいづくりを考えやすい状態です。広い敷地を活かしてゆとりある住宅を建てたり、庭や駐車スペースを設けたり、ライフスタイルに合わせて土地の使い方を自由に考えられます。</p> <p>敷地内には、かつての暮らしの面影を感じさせるお蔵が残っています。</p> <p>ただし、前面道路が狭く、セットバックラインにかかっているため、新築する際には解体が必要となります。土地の利用を計画する際には、予めご確認ください。</p> <p>立地に魅力があり、国道140号へ出やすく西関東連絡道路の八幡ランプも近いので、車での移動に便利です。コンビニも徒歩圏内にあり、日々のちょっとした買い物に困りません。</p> <p>広さと利便性を兼ね備えた、山梨市南の土地。ここにどんな風景をつくるかは、あなた次第です。</p>					
							