

施設CD	185
------	-----

施設カルテ

初回入力年月日	2019.2.1	更新年月日	
---------	----------	-------	--

基本情報						
諸元						
施設名	牧丘B & G海洋センター				外観写真	
所在地	牧丘町窪平442-1				 	
施設分類	スポーツ・レクリエーション系施設	施設用途	スポーツ施設			
所管課	生涯学習課	課CD	230			
地域区分	諏訪地区	防災拠点	—			
緊急避難場所	指定なし		—			
避難所	指定なし					
設置目的・根拠						
設置目的	住民の健康及び青少年の健全育成並びに地域の連帯感の醸成を図るため					
	対象	市民、その他				
設置根拠	山梨市牧丘B & G海洋センター設置及び管理条例					
主な事業	施設の貸し出し スポーツ教室の実施					
土地情報						
土地所有	市	(その他の内容)				
敷地面積	10,832	m ²	都市計画	都市計画区域外	用途地域	用途地域外
立地適正化計画			液状化	対象層なし	浸水想定	該当なし
急傾斜地	該当なし		土石流	該当なし	地すべり	該当なし
建物情報						
財産区分	行政財産	建物所有	市	施設配置	複合	
複合施設名	体育館、プール、トレーニングルーム、入浴施設					
構成諸室	アリーナ、プール、格技場、ミーティングルーム、トレーニングルーム、入浴施設（男女）、更衣室（男女）、トイレ（男女）、多機能トイレ				棟数	1
					総延床面積	1,719
付帯施設・設備情報						
駐車台数	台	防災備蓄用品	なし	非常用発電設備	なし	
入浴施設	あり	防災備蓄用品詳細				
冷暖房設備	あり					
調理設備	なし	太陽光パネル	なし	インターネット回線	なし	
エレベーター	なし	多目的トイレ	車いす・オストメイト対応	出入口の段差対応	あり	
運営情報						
開設年度	1988	年度	開設時間	9:00~22:00	休館日	月曜、祝祭日
運営形態	指定管理者	(その他の内容)				
運営団体名	株式会社フィッツ	運営期間	2022/04/01~2027/03/31	利用料金制度	あり	
利用料金	特記事項参照					
特記事項	プール開館時間 9:00~21:00 アリーナ、格技場、トレーニングルーム、ミーティングルームごとに料金設定あり（250円~2,080円） プール、冬季プール、浴室ごとに料金設定あり（50円~360円） 体育館、トレーニングルームは個人使用の設定あり（50円~250円） 午前、午後、夜間ごとに料金設定あり、回数券（12枚つづり）の設定あり（100円~1,010円）					

財務情報

(単位：千円)

歳入	項目	令和4年	令和5年	令和6年
	利用料・使用料	0	0	0
	補助金	0	0	0
	その他	0	0	0
	合計	0	0	0
	対前年度比	0.0%	0.0%	0.0%

(千円)



歳入の推移

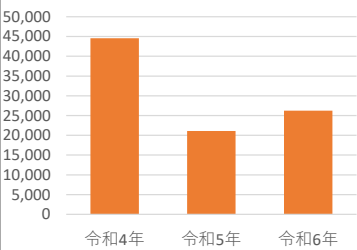
(単位：人)

職員数 (年度当初)	項目	令和4年	令和5年	令和6年
	正職員	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0
	非常勤嘱託	0	0	0
	臨時職員	0	0	0
	合計	0	0	0

(単位：千円)

歳出	項目	令和4年	令和5年	令和6年
	人件費	0	0	0
	正職員	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0
	非常勤嘱託	0	0	0
	臨時職員	0	0	0
	需用費	12,899	4,100	0
	光熱水費	0	0	0
	修繕費	12,899	4,070	0
	その他	0	30	0
	委託料	19,135	16,980	16,980
	維持管理委託料	0	0	0
	運営委託料	0	0	0
	指定管理料	16,980	16,980	16,980
	その他	2,155	0	0
	使用料及び賃借料	0	16	0
	使用料	0	0	0
	賃借料	0	16	0
	その他	0	0	0
	工事請負費	12,100	0	9,262
	その他	411	0	0
	合計	44,545	21,096	26,242
	対前年度比	0.0%	47.4%	124.4%

(千円)



歳出の推移

(単位：千円)

歳入・歳出 比較	項目	令和4年	令和5年	令和6年
	差額（歳入-歳出）	▲ 44,545	▲ 21,096	▲ 26,242
	対前年度比	0.0%	47.4%	124.4%

(千円)



差額（歳入-歳出）の推移

特記事項	
------	--

修繕・工事情報

(単位：千円)

10年以内に実施した200万円以上の修繕・工事			
実施年度	工事件名	金額	備考
平成21年	山梨市牧丘B&G海洋センタープール上屋鉄骨腐食部塗装改修工事	7,245	
平成21年	山梨市牧丘B&G海洋センタープール上屋膜体取替工事	1,953	
平成23年	山梨市牧丘B&G海洋センターバリアフリー整備工事	4,882	
平成25年	山梨市牧丘B&G海洋センタープール上屋・通路棟膜体取替工事	11,550	
平成28年	山梨市牧丘B&G海洋センター修繕工事	32,799	
平成30年	山梨市牧丘B&G海洋センター浴室シャワー改修工事	4,028	
令和元年	山梨市牧丘B&G海洋センター給湯管布設替修繕	1,595	
令和2年	山梨市牧丘B&G海洋センター修繕工事	40,150	
令和4年	山梨市牧丘B&G海洋センタートイレ他改修工事	12,100	
令和4年	山梨市牧丘B&G海洋センター	11,385	
令和5年	山梨市牧丘B&G海洋センター深井戸設備交換修繕	4,070	
令和6年	山梨市牧丘B&G海洋センター風除室設置及び格技場床改修工事	4,532	
令和6年	山梨市牧丘B&G海洋センター機械室ボイラー更新工事	4,730	

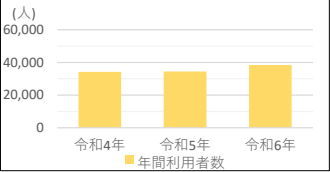
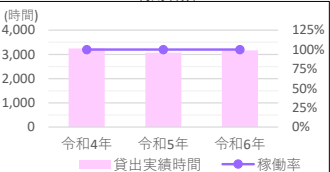
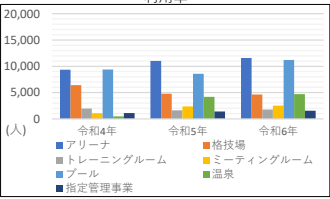
(単位：千円)

今までに実施した大規模改修工事		
実施年度	工事内容	金額
平成28年	山梨市牧丘B&G海洋センター修繕工事	32,799
令和2年	山梨市牧丘B&G海洋センター修繕工事	40,150
令和4年	山梨市牧丘B&G海洋センタートイレ他改修工事	12,100

特記事項	平成28年度修繕 ・屋根：修繕（アリーナ屋根塗装、格技場屋根工事、トレーニングルーム工事、階段室屋根防水工事） ・格技場：天井張替、フローリング部分修繕 ・アリーナ：床改修（サンダー掛け・ライン設置・塗装）他 ・トレーニングルーム：天井張替、エアコン改修
	令和2年度修繕 ・プール室設備改修（遺赤外線暖房設備改修、LED照明化） ・プール通路改修（腰洗い槽撤去、プール通路床修繕、他） ・プール関連設備改修（プール水加温ボイラー設置、温泉送水ポンプ交換）
	令和4年度工事・修繕

供給情報

利用者数	項目	単位	令和4年	令和5年	令和6年
	年間利用者数	人	34,269	34,499	38,446
	年間開館日数	日	295	279	288
(単位：時間)					
利用率	項目		令和4年	令和5年	令和6年
	貸出可能時間		3,245	3,069	3,168
	貸出実績時間		3,245	3,069	3,168
	稼働率		100.0%	100.0%	100.0%
利用状況	項目	単位	令和4年	令和5年	令和6年
	アリーナ	人	9,348	11,014	11,594
	格技場	人	6,429	4,793	4,658
	トレーニングルーム	人	1,986	1,644	1,788
	ミーティングルーム	人	1,074	2,373	2,536
	プール	人	9,405	8,582	11,192
	温泉	人	479	4,196	4,697
	指定管理事業	人	1,108	1,412	1,554
特記事項	新型コロナウイルス感染症拡大防止に伴う閉館 R3年8月9日～R3年9月12日				
	深井戸設備取替工事に伴う閉館 R5年12月3日～R5年12月18日				



棟情報

基本情報

棟CD	棟名	主な用途	使用 状況	建築 年度	構造	延床 面積 (㎡)	階数		固定資産 台帳番号
							地上	地下	
O1	—	体育施設	使用	1988	S	1,719	2	0	363040100003 425040100002 428070100010

特記事項	延床面積 体育館：1,719㎡ トレーニングルーム：130.5㎡ 入浴施設：104.33㎡ 第1プール：L 25m×W13m (6コース) ×D1. 1～1. 2m 第2プール：L 10m×W6m×D0. 5～0. 6m
------	--

耐震情報・劣化度調査結果

棟CD	棟名	耐震診断		耐震改修		劣化度調査結果			
		実施状況	実施年度	実施状況	実施年度	安全性	機能性	遵法性	総合評価
O1	—	不要	—	不要	—	C	C	A	B-

特記事項	
------	--