

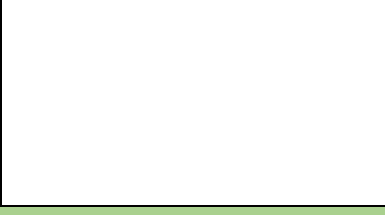
施設CD 183

施設カルテ

初回入力年月日

2019.2.1

更新年月日

基本情報							
諸元							
施設名	市民総合体育館			外観写真			
所在地	上石森701						
施設分類	スポーツ・レクリエーション系施設	施設用途	スポーツ施設				
所管課	生涯学習課	課CD	230				
地域区分	加納岩地区	防災拠点	物資集積拠点				
緊急避難場所	指定なし		—				
避難所	指定なし		—				
設置目的・根拠							
設置目的	市民の体育、スポーツの振興及び健康増進を図るため						
	対象 市民、その他						
設置根拠	山梨市民総合体育館設置及び管理条例						
主な事業	施設の貸し出し スポーツ教室の実施						
土地情報							
土地所有	市	(その他の内容)					
敷地面積	31,169 m ²	都市計画	都市計画区域	用途地域	用途地域外		
立地適正化計画		液状化	発生の可能性が極めて低い	浸水想定	浸水の恐れがある		
急傾斜地	該当なし	土石流	該当なし	地すべり	該当なし		
建物情報							
財産区分	行政財産	建物所有	市	施設配置	複合		
複合施設名	体育館、武道館、屋外便所、弓道場						
構成諸室	体育館 アリーナ1、多目的室、会議室、弓道場、事務室、選手控室(2)、医務室、スポーツ相談室、武道館、武道場、屋外便所(男女1)、トレーニングルーム			棟数	4 棟		
				総延床面積	6,144 m ²		
付帯施設・設備情報							
駐車場台数	150 台	防災備蓄用品	なし	非常用発電設備	あり		
入浴施設	なし	防災備蓄用品詳細					
冷暖房設備	あり						
調理設備	なし	太陽光パネル	なし	インターネット回線	あり		
エレベーター	なし	多目的トイレ	なし	出入口の段差対応	なし		
運営情報							
開設年度	1984 年度	開館時間	9:00~22:00	休館日	月、祝日の翌日		
運営形態	指定管理者	(その他の内容)					
運営団体名	株式会社フィッツ	運営期間	2022/04/01~2027/03/31	利用料金制度	あり		
利用料金	特記事項参照						
特記事項	アリーナ、武道館、弓道場、卓球室、会議室ごとに料金設定あり(340円~8,230円) 卓球室、弓道場、トレーニングルームは部分使用料の設定あり(110円~340円) 午前、午後、夜間、全日ごとに料金設定あり その他設備等について使用料あり						

財務情報

(単位：千円)

項目	令和4年	令和5年	令和6年
利用料・使用料	0	0	0
補助金	0	0	0
その他	0	0	0
合計	0	0	0
対前年度比	0.0%	0.0%	0.0%

(千円)



歳入の推移

(単位：人)

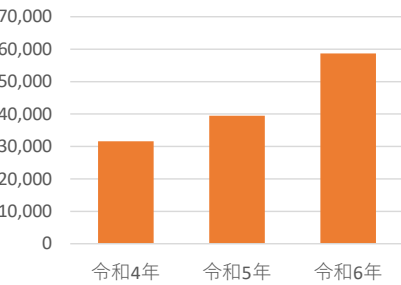
項目	令和4年	令和5年	令和6年
正職員	0	0	0
会計年度任用職員	0	0	0
非常勤嘱託	0	0	0
臨時職員	0	0	0
合計	0	0	0

職員数
(年度当初)

(単位：千円)

項目	令和4年	令和5年	令和6年
人件費	0	0	0
正職員	0	0	0
会計年度任用職員	0	0	0
非常勤嘱託	0	0	0
臨時職員	0	0	0
需用費	5,201	619	1,397
光熱水費	0	0	0
修繕費	5,201	619	1,397
その他	0	0	0
委託料	26,390	22,550	22,550
維持管理委託料	0	0	0
運営委託料	0	0	0
指定管理料	22,480	22,550	22,550
その他	3,910	0	0
使用料及び賃借料	0	16	0
使用料	0	0	0
賃借料	0	16	0
その他	0	0	0
工事請負費	0	16,291	34,758
その他	0	0	0
合計	31,591	39,476	58,705
対前年度比	0.0%	125.0%	148.7%

(千円)



歳出の推移

(千円)



差額（歳入－歳出）の推移

(単位：千円)

項目	令和4年	令和5年	令和6年
差額（歳入－歳出）	▲ 31,591	▲ 39,476	▲ 58,705
対前年度比	0.0%	125.0%	148.7%

歳入・歳出
比較

特記事項	・軽スポーツ広場は「建物」ではないため対象外（R4.1.28経営管理担当確認済み）
------	---

修繕・工事情報

(単位：千円)

10年以内に実施した200万円以上の修繕・工事			
実施年度	工事件名	金額	備考
令和3年	山梨市民総合体育館アリーナ屋根雨漏り修繕	2,607	北側屋根・南側屋根 天窓周りの雨漏り修繕
令和3年	山梨市体育施設 トイレ修繕（屋内温水プール含む）	13,530	屋外トイレ、屋内温水プール、武道館のトイレ洋式化他
令和4年	非常灯用蓄電池取替修繕	2,970	
令和5年	山梨市民総合体育館植栽工事	6,028	
令和5年	山梨市民総合体育館アプローチ改修工事(明許)	10,263	R6繰越 15,582
令和6年	山梨市民総合体育館植栽工事（2期工事）	24,848	
令和6年	山梨市民総合体育館安全施設設置工事	9,920	

(単位：千円)

今までに実施した大規模改修工事		
実施年度	工事内容	金額
平成28年	山梨市民総合体育館アリーナ改修電気設備工事（照明LED化）	36,828
平成28年	山梨市民総合体育館アリーナ改修建築主体工事（床、壁、天井撤去）	159,624
平成30年	山梨市民総合体育館トレーニングルーム増改工事	147,204
平成30年	山梨市民総合体育館柔剣道場改修工事	75,557

特記事項	<p>アリーナ大規模改修（床、壁、天井、照明LED化）</p> <p>2018年度改修及び増改築</p> <p>トレーニングルーム増改築</p> <p>武道館改修（天井撤去、壁改修、照明LED化 他）</p> <p>アスレチック室改修（器具撤去、床張替え、照明LED化、冷暖房設置）</p> <p>弓道場改修（天井修繕、畳敷撤去、屋上防水）</p> <p>2024年度</p> <p>山梨市民総合体育館植栽工事</p> <p>山梨市民総合体育館アプローチ改修工事(明許)</p>
------	---

供給情報

利用者数	項目	単位	令和4年	令和5年	令和6年		
	年間利用者数	人	46,260	52,372	61,635		
	年間開館日数	日	293	293	291		
(単位単位時間)							
利用率	項目		令和4年	令和5年	令和6年		
	貸出可能時間		3,223	3,223	3,201		
	貸出実績時間		3,223	3,223	3,201		
稼働率	稼働率		100.0%	100.0%	100.0%		
	アリーナ	人	23,110	25,800	22,057		
	武道館	人	7,604	10,675	10,111		
利用状況	弓道場	人	1,574	1,608	4,200		
	トレーニングルーム	人	5,510	5,288	5,650		
	卓球室	人	2,003	2,144	5,961		
指定管理事業	会議室	人	572	930	6,474		
	指定管理事業	人	5,300	5,092	3,800		

特記事項	新型コロナウイルス感染症拡大防止に伴う閉館 R3年8月9日～R3年9月12日
------	--

棟情報

基本情報

棟CD	棟名	主な用途	使用 状況	建築 年度	構造	延床 面積 (㎡)	階数		固定資産 台帳番号
							地上	地下	
01	本棟	体育館	使用	1984	SRC	4,460	2	0	359040100010 421040100019 428030100038
02	武道館	武道館	使用	1984	SRC	1,103	1	0	359040100011
03	屋外便所	トイレ	使用	1995	RC	32	1	0	359040100012
04	弓道場	射場	使用	1984	SRC	249	1	0	—
05	トレーニングルーム	トレーニング	使用	2018	S	300	1	0	—

特記事項

耐震情報・劣化度調査結果

棟CD	棟名	耐震診断		耐震改修		劣化度調査結果			
		実施状況	実施年度	実施状況	実施年度	安全性	機能性	遵法性	総合評価
01	本棟	不要	—	不要	—	C	C	C	C
02	武道館	不要	—	不要	—	C	B+	A	B
03	屋外便所	不要	—	不要	—	A	A	対象外	A
04	弓道場	不要		不要		B+	B	A	B+
05	トレーニングルーム	不要		不要		A	A	A	A

特記事項