

山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録No.	297	分類	土地 建物		□ 賃貸 ☒ 売却		
物件住所地	山梨市江曾原		家屋状態の目安				
価格	□ 賃貸 万円／月		□ 敷金 ヶ月	□ 礼金 ヶ月			
	☒ 売却 900 万円						
物件の概要	面積		構造		建築年		
	土地 (4筆合計)	1602.34 m ²	□ 木造 □ 軽量鉄骨造 □ 鉄筋コンクリート □ その他		補修の要否		
		484.7 坪			補修の費用負担		
	建 物	1階			□ 補修は不要		□ 所有者負担
		2階			□ 多少の補修必要		□ 入居者負担
	間取り	1階	□ 居間()畳 □ 台所 □ トイレ □ 風呂 □ その他()		□ 大幅な補修必要		□ その他
2階		□ 洋室()畳 ()畳 □ 和室()畳()畳()畳		□ 現在補修中			
利用状況	□ 別荘 □ その他		電 気 ☒ 引き込み済み □ その他()				
	□ 放置 () 年		ガ ス ☒ プロパンガス □ その他()				
主要施設等への距離	□ 風 呂 □ ガス □ 灯油 □ 電気 □ その他()		水 道 ☒ 上水道 □ 簡易水道 □ その他()				
	□ 下水道 ☒ 浄化槽設置必要 □ その他()		トイ レ □ 水洗 □ 汲取り / □ 和 □ 洋				
	車 庫 □ 有 □ 無 物 置 □ 有 □ 無		庭 □ 有 □ 無 その他				
	【間 取】		【地 図】				
	【駅】		【バス停】				
	【市役所】		【病院】				
	【消防署】		【警察署】				
	【保育園】		【小学校】				
	【中学校】		【公営温泉】				
	【公園】		【スーパー】				
	【ホームセンター】		【コンビニ】				
	事 特 項 記	～受け継がれてきた風景に、これからの暮らしを。～					
<p>山梨市江曾原、昔ながらの面影を残す歴史ある集落の一角にある土地です。</p> <p>周辺には果樹畑が広がり、フルーツ公園にも近い、山梨らしい豊かな環境。</p> <p>長い時間をかけて受け継がれてきた集落の風景の中で、穏やかな暮らしを始めることができます。</p> <p>敷地面積は1,602.34㎡。そのうち673㎡が農地のため、「農ある暮らし」を実現したい方にもおすすめです。</p> <p>現在建っている建物は、売主により解体し、更地での引渡しとなります。</p> <p>これから建てる住まいのこと、庭のこと、畑のこと、自分の理想を、一から描くことができます。</p> <p>昔から続く集落の風景を受け継ぎながら、そこに新しい暮らしをつくっていく。</p> <p>果樹畑を渡る風や季節の移ろいを感じながら、この土地に新しい灯りをともしてみませんか。</p> <p>※農地の取得には農地法第3条による許可が必要となります。</p> <p>※一部、道路後退(セットバック)が必要となる箇所があります。</p>							

