

山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録No.	293	分類	土地・建物		☒ 賃貸 ☐ 売却			
物件住所地	山梨市牧丘町牧平		家屋状態の目安		★★☆☆☆			
価格	☒ 賃貸 4万円/月		☐ 敷金 ヶ月	☐ 礼金 ヶ月				
	☐ 売却 万円							
物件の概要	面積		構造		建築年			
	土地	579.95 m ²	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	補修の要否		補修の費用負担		
		175.4 坪		☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他		
	建物	1階		115.00 m ²				
				34.79 坪				
		2階		91 m ²				
	27.53 坪							
間取り	1階	☒ 居間(8)畳 ☒ 台所 ☒ トイレ(庭に仮設トイレあり) ☒ 風呂 ☐ その他(☐ 洋室()畳 ()畳 ☒ 和室(8)畳 (8)畳 (8)畳						
	2階	☐ 洋室()畳 ()畳 ()畳 ()畳 ☐ 和室()畳 ()畳 ☐ トイレ ☒ その他(2階・3階は蚕室 平屋納戸付2階建土蔵の付属建屋あり)						
利用状況	☐ 放置()年 ☐ 別荘 ☒ その他(残置物の整理、雨戸補修済)		設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()			
				ガス	☒ プロパンガス ☐ その他()			
		風呂		☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他()				
		水道		☐ 上水道 ☒ 簡易水道 ☐ その他()				
		下水道		☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ その他()				
主要施設等への距離	☒ 駅	13.0 km	【間取】 別紙のとおり	トイレ	☐ 水洗 ☒ 汲取り / ☒ 和 ☐ 洋			
	☒ バス停	0.4 km		車庫	☐ 有 ☒ 無 物置 ☒ 有 ☐ 無			
	☒ 市役所	11.4 km		庭	☒ 有 ☐ 無 その他 トイレは外			
	☒ 病院	6.0 km		【地図】				
	☒ 消防署	9.0 km						
	☒ 警察署	10.0 km						
	☒ 保育園	5.0 km						
	☒ 小学校	6.0 km						
	☒ 中学校	6.0 km						
	☒ 公営温泉	0.4 km						
	☒ 公園	2.8 km						
	☒ スーパー	10.0 km						
☒ ホームセンター	9.0 km							
☒ コンビニ	8.0 km							
事項記	～古民家を守る最後の担い手を探しています～							
	<p>鼓川の清らかなせせらぎが響き、四季折々の緑が里山を彩る、美しい日本の原風景が今も残る場所です。この古民家は、そんな風景とともに長い年月を歩んできました。</p> <p>二階、三階には養蚕の歴史を伝える蚕室。柱や梁には、受け継がれてきた時間が刻まれています。</p> <p>敷地内には約48坪の広々とした家庭菜園のできるスペースもあります。</p> <p>徒歩圏内に温泉があり、自然に囲まれながら心と身体を癒す暮らしも、この場所ならではの魅力です。</p> <p>決して便利な家ではありません。トイレは現在も屋外の仮設トイレのみで、建物は未登録です。</p> <p>それでも所有者は、この古民家を壊すのではなく、「自分の手で古民家を再生したい」と願う方へ住み継いでほしいという想いを大切にしています。</p> <p>まずは賃貸としてお貸しし、将来的には売買についてもご相談いただけます。</p> <p>誰かが守り続けてきた時間を、次はあなたが未来へつないでいく。</p> <p>そんな出会いを待っている一棟です。</p>							