

山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録No.	300	分類	土地・建物		□賃貸 ☒ 売却		
物件住所地	山梨市牧丘町牧平		家屋状態の目安		★★★☆☆		
価格	□賃貸 万円／月		□敷金 ヶ月	□礼金 ヶ月			
	☒ 売却 350 万円						
物件の概要	面積		構造		建築年	不明	
	土地 (宅地)	670.44 m ²	☒ 木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他	補修の要否		補修の費用負担	
		202.8 坪		□補修は不要 ☒ 多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中		□所有者負担 ☒ 入居者負担 □その他	
	建物 2階3階蚕室	1階		209.28 m ²			
				63.31 坪			
		2階3階		252.08 m ²			
		76.25 坪					
間取り	1階	☒ 居間(8)畳 ☒ 台所 ☒ トイレ ☒ 風呂 □その他()					
	2階	□洋室()畳 ()畳 ☒ 和室(8)畳(8)畳(8)畳 □洋室()畳 ()畳 ()畳()畳 □和室 ()畳 ()畳 □トイレ ☒ その他 (蚕室)					
利用状況	□放置 ()年 □別荘 ☒ その他(定期的に管理)		設備状況	電気	☒ 引き込み済み □その他()		
				ガス	☒ プロパンガス □その他()		
		風呂		□ガス ☒ 灯油 □電気 □その他()			
		水道		□上水道 ☒ 簡易水道 □その他()			
		下水道		□下水道 □浄化槽 ☒ その他()			
主要施設等への距離	☒ 駅	13.8 km	【間 取】	トイレ	□水洗 ☒ 汲取り / ☒ 和 □洋		
	☒ バス停	10.2 km		車庫	□有 ☒ 無 物置 ☒ 有 □無		
	☒ 市役所	13.4 km		庭	☒ 有 □無 その他		
	☒ 病院	9.3 km		別紙のとおり			
	☒ 消防署	10.3 km					
	☒ 警察署	11.7 km					
	☒ 保育園	9.1 km					
	☒ 小学校	9.0 km					
	☒ 中学校	9.0 km					
	☒ 公営温泉	2.6 km					
	☒ 公園	10.3 km					
	☒ スーパー	12.2 km					
	☒ ホームセンター	11.1 km					
	☒ コンビニ	9.7 km					
	【地 図】						
事項記	～養蚕の記憶が残る家で、土と暮らす～						
	<p>牧丘町牧平の赤芝集落。標高約900mの静かな集落に、時間が止まったような一軒の家があります。かつてこの家では養蚕が営まれていました。その名残を感じさせるのが、2階3階に広がる大きな空間。現在の一般的な住宅では見ることのできない、養蚕農家ならではの特徴的な作りです。2階へは、当時の作業を支えたりフトで上がることができます。広々とした空間は使う人のアイデア次第で様々な可能性を秘めています。そして、この家のもう一つの魅力が「畑」です。家の裏は約90坪の畑があり、野菜作りなどに活用できます。現在も所有者が月に1週間ほどこの家を訪れ、野菜を育てながら大切に管理しています。農機具をしまうための物置や昔ながらのお蔵も残されています。これから農業を始めたい方にも暮らしのイメージを描きやすい環境です。ここには、効率や便利さだけでは語れない、山あいならではの時間があります。蚕を育て、野菜を育ててきたこの家で、次はあなたの暮らしを育ててください。※農地の取得には農業委員会に申請が必要です。</p> 						