

登録No.	90	分類	土地・住宅	□賃貸 ■売却		
物件住所	山梨市牧丘町牧平		契約方法	□直接型 ■間接型		
価 格	1,000万円		家屋状態の目安	★★★		
物件の概要	面 積		構 造	建築年:昭和58年	築年数:建築年による	
	土 地	442.37 m ²	■ 木造 □ 軽量鉄骨造 □ 鉄筋コンクリート □ その他	補修の要否	補修の費用負担	
	建 物	1階		224.5 m ²	坪	□ 所有者負担 ■ 入居者負担 □ その他
		2階		69.14 m ²	坪	
	間取り	1階 ■ 台所 ■ 風呂×2(大浴場・家族風呂) ■ トイレ×和1(男女別)、洋(兼用) ■ 和室(14)畳、(14)畳、(14)畳 ■ その他(飲食店舗スナックバー、納戸など) 2階 ■ 和室(8)畳、(8)畳、(6)畳、(6)畳 ■ その他(納戸:約5坪)				
利用状況	□ 放置 ()年 □ 別荘 ■ その他:居住中		電 気	■ 引き込み済み □ その他		
主要施設等への距離	設備状況		ガ ス	■ プロパンガス □ その他		
			風 呂	□ ガ ス ■ 灯 油 □ 電 機 □ その他		
			水 道	□ 上水道 ■ 簡易水道 □ その他()		
			下 水 道	□ 下水道 ■ 浄化槽 □ その他()		
			ト イ レ	■ 水洗 □ 汲取/ ■ 和(男女別各2) ■ 洋(男女併用1)		
	□ 駅 11 km		車 庫	□ 有 ■ 無	物 置 □ 有 ■ 無	
	□ バス停 km		庭	□ 有 ■ 無	その他 駐車スペース 4台分	
	□ 市役所 11 km		【間取】 【地図】			
	□ 病院 6.7 km					
	□ 消防署 12 km					
	□ 警察署 11 km					
	□ 保育園 6.6 km					
	□ 小学校 7.3 km					
	□ 中学校 7 km					
	□ 公営温泉 0.5 km					
□ 公園 7.7 km						
□ スーパー 8.4 km						
□ ホームセンター 8.7 km						
□ コンビニ 7.2 km						
事 特 項 記	【1階】		トイレ 男 女 脱衣場 風呂(小) 風呂(大)			
	和 14畳 和 14畳 和 14畳		脱衣場			
	廊 下		事務所 納戸			
			階段			
			厨 房			
	廊 下		店 舗 (飲食店型) 店入口			
	駐車場		玄関			
	民宿と飲食店(スナックバー)の併設物件です。 近くには、市営鼓川温泉があります。 乙女高原(乙女湖)や金峰山などへのアクセスが良い。					
	 					