

山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録No.	295		分類	土地・建物		☐ 賃貸 ☒ 売却		
物件住所地	山梨市牧丘町袖口			家屋状態の目安		★★★★★		
価格	☐ 賃貸 万円／月			☐ 敷金	ヶ月	☐ 礼金	ヶ月	
	☒ 売却 700 万円							
物件の概要	面積			構造		建築年		
	土地	625 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☒ その他		補修の要否		
		189.1 坪				補修の費用負担		
	建物	1階	265.37 m ²	☒ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他		
		2階	80.28 坪					
	間取り	1階	☒ 居間(6)畳 ☒ 台所 ☒ トイレ ☒ 風呂 ☒ その他(12)畳					
2階		☒ 洋室(8)畳 (7)畳 ☐ 和室()畳()畳()畳 ☐ 洋室()畳()畳()畳()畳 ☐ 和室()畳()畳 ☐ トイレ ☐ その他()畳						
利用状況	☐ 放置 ()年 ☐ 別荘 ☒ その他(定期的に管理)		設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()			
				ガス	☒ プロパンガス ☐ その他()			
主要施設等への距離	☒ 駅	7.6 km	【間 取】 別紙のとおり	風呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他()			
	☒ バス停	2.1 km		水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()			
	☒ 市役所	8.8 km		下水道	☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他()			
	☒ 病院	2.4 km		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ☒ 洋			
	☒ 消防署	2.4 km		車庫	☒ 有 ☐ 無		物置	☒ 有 ☐ 無
	☒ 警察署	6.8 km		庭	☒ 有 ☐ 無		その他	
	☒ 保育園	2.5 km		【地 図】				
	☒ 小学校	1.9 km						
	☒ 中学校	1.9 km						
	☒ 公営温泉	2.7 km						
	☒ 公園	2.5 km						
	☒ スーパー	7.0 km						
☒ ホームセンター	4.8 km							
☒ コンビニ	2.3 km							
事 特 項 記	～仕事も暮らしも趣味も。大人の秘密基地～							
	<p>広々とした敷地にゆとりある倉庫を備えたこの物件は、仕事の拠点としてはもちろん、作業場、資材置き場、趣味などアイデア次第で様々な活用が可能です。</p> <p>そして、この物件の魅力は「そのまま暮らせる」ということ。キッチン、風呂、トイレが完備されており、令和元年築で補修がほぼ必要ありません。</p> <p>仕事をしながら暮らす。趣味にとことん没頭する。広い倉庫を自分だけの作業場にする。そんな「やってみたかった」を形にできる場所です。</p> <p>ここは、ただの事務所でも倉庫でもありません。</p> <p>自分の好きなものを詰め込んで、自分だけの時間を楽しむ、大人の秘密基地。</p> <p>使い方はあなた次第です。</p> <p>牧丘の穏やかな環境の中で、仕事も暮らしも趣味も楽しめる、自分だけの拠点を作ってみませんか。</p>							

