

山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録No.	299		分類	土地・建物		□賃貸 ☒ 売却		
物件住所地	山梨市牧丘町窪平			家屋状態の目安		★★☆☆☆		
価格	□賃貸 万円／月			□敷金 ヶ月	□礼金 ヶ月			
	☒ 売却 350 万円							
物件の概要	面積			構造		建築年		不明
	土地	496.22 m ²		☒ 木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他	補修の要否		補修の費用負担	
		150.1 坪			□補修は不要 □多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 □現在補修中		□所有者負担 ☒ 入居者負担 □その他	
	建物	1階	130.18 m ²					
			39.38 坪					
		2階	57.96 m ²					
	17.53 坪							
間取り	1階	□居間()畳 ☒ 台所 ☒ トイレ ☒ 風呂 ☒ その他(倉庫)						
	2階	☒ 洋室×2 ☒ 和室(8)畳(8)畳(6)畳(6)畳 ☒ 洋室×4 ☒ 和室 (8)畳 (5)畳 □トイレ ☒ その他 (小屋裏)						
利用状況	☒ 放置 (2)年 □別荘 □その他			設備状況	電気	☒ 引き込み済み □その他()		
					ガス	☒ プロパンガス □その他()		
			風呂		☒ ガス □灯油 □電気 □その他()			
			水道		□上水道 ☒ 簡易水道 □その他()			
			下水道		□下水道 ☒ 浄化槽 □その他()			
主要施設等への距離	☒ 駅	5.3	km	【間 取】 別紙のとおり	トイレ	☒ 水洗 □汲取り / □和 ☒ 洋		【地 図】 
	☒ バス停	0.1	km		車庫	☒ 有 □無	物置	
	☒ 市役所	0.3	km		庭	☒ 有 □無	その他	
	☒ 病院	0.1	km					
	☒ 消防署	1.3	km					
	☒ 警察署	4.7	km					
	☒ 保育園	0.5	km					
	☒ 小学校	0.6	km					
	☒ 中学校	0.6	km					
	☒ 公営温泉	0.5	km					
	☒ 公園	1.6	km					
	☒ スーパー	5.5	km					
	☒ ホームセンター	2.7	km					
☒ コンビニ	1.4	km						
事項記	～牧丘の暮らしを見つめてきた家で、これからの暮らしを。～							
	かつて旧牧丘町の中心として栄え、今も地域の行政や暮らしを支える施設が集まるこのエリアに、昔ながらの古民家があります。 周辺には保育園、学校、病院、支所などがあり、日々の暮らしに必要な施設が身近に揃っています。 さらに、花かげの湯も近く、暮らしの中で温泉を楽しめるのも嬉しいポイントです。 建物の築年数は不明ですが、昔ながらの趣を残す古民家で、部屋数も豊富。 母屋には小屋裏があり、さらに離れには倉庫を備えています。 離れの倉庫は母屋と2階部分でつながっており、農業などの作業場や物置として活用することができます。 便利な住宅地に新しく家を建てるのとは少し違う、古い家だからこそ感じられる趣と、長い時間をかけて育まれてきた地域とのつながり。 牧丘の人々の暮らしを支えてきたこの場所で、今度はあなたの新しい日々を始めてみませんか。 							