

山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録No.	298	分類	土地・建物		☐ 賃貸 ☒ 売却		
物件住所地	山梨市牧丘町北原		家屋状態の目安		★★☆☆☆		
価格	☐ 賃貸 万円／月		☐ 敷金 ヶ月		☐ 礼金 ヶ月		
	☒ 売却 450 万円						
物件の概要	面積		構造		建築年		
	土地	692.017 m ²	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他		補修の要否		
		209.3 坪			補修は不要		
	建物	1階			162.53 m ²	☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	
					49.17 坪		
		2階			115.93 m ²		
		35.07 坪	補修の費用負担				
		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他					
間取り	1階	☒ 居間()畳 ☒ 台所 ☒ トイレ ☒ 風呂 ☒ その他(脱衣所、物置)					
		☐ 洋室()畳 ()畳 ☒ 和室(8)畳(8)畳(8)畳(6)畳(4.5)畳					
	2階	☐ 洋室()畳 ()畳 ()畳()畳 ☐ 和室()畳 ()畳 ☐ トイレ ☒ その他 (蚕室)					
利用状況	☐ 放置 ()年 ☐ 別荘 ☒ その他(定期的に管理)		設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()		
				ガス	☒ プロパンガス ☐ その他()		
		風呂		☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他()			
		水道		☐ 上水道 ☒ 簡易水道 ☐ その他()			
		下水道		☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ その他()			
主要施設等への距離	☒ 駅	12.2 km		トイレ	☐ 水洗 ☒ 汲取り / ☐ 和 ☒ 洋		
	☒ バス停	7.5 km		車庫	☒ 有 ☐ 無	物置	☒ 有 ☐ 無
	☒ 市役所	12.2 km		庭	☒ 有 ☐ 無	その他	
	☒ 病院	7.8 km		【間 取】		【地 図】	
	☒ 消防署	8.8 km		別紙のとおり 			
	☒ 警察署	10.3 km					
	☒ 保育園	8.3 km					
	☒ 小学校	8.4 km					
	☒ 中学校	8.4 km					
	☒ 公営温泉	0.9 km					
	☒ 公園	11.2 km					
	☒ スーパー	12.2 km					
☒ ホームセンター	12.5 km						
☒ コンビニ	8.2 km						
事項記	～蚕室の記憶を残す、里山の古民家～						
	豊かな自然に囲まれた里山の一角に佇む、昔ながらの古民家です。						
	敷地へと続く道は少し狭いものの、敷地にはゆとりがあり農地とともにのびやかな暮らしを楽しめます。						
	農地がついているため、農業をしながら暮らしたい方におすすめです。						
	建築年は不明で、建物は経年による傷みがみられ、床の改修が必要な箇所があります。						
また、雨が降った際には雨水が床下へ侵入することがあるため、側溝を設置するなどの対策が必要です。							
一方で、古民家ならではの趣も残されています。							
2階3階にはかつての養蚕の営みを伝える広々とした蚕室が残されており、この地域の暮らしや産業の歴史を感じることができます。							
敷地内には農作業に便利な物置もあり、農ある暮らしを始めるための舞台が整っています。							
古民家を直し、畑を耕し、暮らしをつくる。受け継ぐのは、家だけでなく里山の暮らしです。							
便利さだけでは味わえない、手をかける暮らしを楽しみたい方におすすめしたい物件です。							
※敷地に農地が含まれているため、農業委員会へ申請が必要です。							