

山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録No.	296		分類	土地・建物		☐ 賃貸 ☒ 売却		
物件住所地	山梨市牧丘町袖口			家屋状態の目安		★☆☆☆☆		
価格	☐ 賃貸 万円/月			☐ 敷金 ヶ月	☐ 礼金 ヶ月			
	☒ 売却 300 万円							
物件の概要	面積			構造		建築年		
	土地	1183.18 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	補修の要否		補修の費用負担	
		357.9 坪			☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他	
	建物	1階	112.39 m ²					
			34.00 坪					
		2階	64.46 m ²					
	19.50 坪							
間取り	1階	☐ 居間()畳 ☒ 台所 ☒ トイレ ☒ 風呂 ☒ その他(板間)						
	2階	☐ 洋室()畳 ()畳 ☐ 和室(3)畳(8)畳(8)畳(8)畳						
利用状況	☒ 放置 (10)年 ☐ 別荘 ☐ その他							
	設備状況			電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()			
ガス				☒ プロパンガス ☐ その他()				
風呂				☐ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☒ その他(五右衛門風呂)				
水道				☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()				
下水道				☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ その他(不詳)				
主要施設等への距離	☒ 駅	8.3	km	トイレ	☐ 水洗 ☒ 汲取り / ☐ 和 ☒ 洋			
	☒ バス停	1.8	km	車庫	☐ 有 ☒ 無		物置 ☒ 有 ☐ 無	
	☒ 市役所	2.9	km	庭	☒ 有 ☐ 無		その他	
	☒ 病院	2.7	km	別紙のとおり				
	☒ 消防署	2.3	km					
	☒ 警察署	2.9	km					
	☒ 保育園	3.1	km					
	☒ 小学校	1.9	km					
	☒ 中学校	2.2	km					
	☒ 公営温泉	3.1	km					
	☒ 公園	2.5	km					
	☒ スーパー	7.8	km					
	☒ ホームセンター	8.9	km					
☒ コンビニ	3.8	km						
事項記	～富士山を望む再生の舞台～							
	豊かな自然に囲まれたこの場所は、庭から真正面に富士山を望む、抜群の眺望があります。 朝日に浮かぶ富士山、季節によって表情を変える山々。そんな景色を楽しむことができる住まいです。 敷地には776㎡の農地が隣接しており、農ある暮らしを楽しみたい方にも魅力的な環境です。 建物は、決してそのまま快適に住める状態ではありません。 屋根の一部が崩落し、床も脱落しているほか、2階には壁がない箇所もあります。 一方で、この状態だからこそ、自分の手で古い家を再生していく楽しみがあります。 五右衛門風呂が残されており、現代ではなかなか味わえない、昔の暮らしの面影を感じることができます。 所有者は、できれば現在の建物を活かしながら、大切に使ってくれる方への引渡しを希望しています。 ただし、建物を解体したうえでの引渡しについても相談可能です。 古いものを壊して新しくするのではなく、残されたものを活かし、自分だけの住まいへと育てていく。 そんな「再生する暮らし」に魅力を感じる方に、ぜひ出会ってほしい一軒です。 ※敷地に農地が含まれているため、農地法の申請が必要です。※現況建物と登記に差異があります。							

