

山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録No.	295		分類	土地・建物		□賃貸 ☒ 売却		
物件住所地	山梨市牧丘町袖口			家屋状態の目安		★★★★★		
価格	□賃貸 万円／月		□敷金 ヶ月		□礼金 ヶ月			
	☒ 売却 700 万円							
物件の概要	面積		構造		建築年		令和元年築	
	土地	625 m ² 189.1 坪		☒ 木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート ☒ その他		補修の要否		補修の費用負担
		建物	1階			265.37 m ² 80.28 坪		☒ 補修は不要 □多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中
	2階					m ² 坪		
			間取り			1階	☒ 居間(6)畳 ☒ 台所 ☒ トイレ ☒ 風呂 ☒ その他(124畳) ☒ 洋室(8)畳 (7)畳 □和室()畳()畳()畳	
	2階	□洋室()畳()畳()畳()畳 □和室()畳()畳 □トイレ □その他()						
利用状況	□放置()年 □別荘 ☒ その他(定期的に管理)		設備状況	電気	☒ 引き込み済み □その他()			
				ガス	☒ プロパンガス □その他()			
		風呂		□ガス ☒ 灯油 □電気 □その他()				
		水道		☒ 上水道 □簡易水道 □その他()				
		下水道		□下水道 ☒ 浄化槽 □その他()				
		トイレ		☒ 水洗 □汲取り / □和 ☒ 洋				
主要施設等への距離	☒ 駅	7.6 km		車庫	☒ 有 □無	物置	☒ 有 □無	
	☒ バス停	2.1 km		庭	☒ 有 □無	その他		
	☒ 市役所	8.8 km		別紙のとおり				
	☒ 病院	2.4 km						
	☒ 消防署	2.4 km						
	☒ 警察署	6.8 km						
	☒ 保育園	2.5 km						
	☒ 小学校	1.9 km						
	☒ 中学校	1.9 km						
	☒ 公営温泉	2.7 km						
	☒ 公園	2.5 km						
	☒ スーパー	7.0 km						
	☒ ホームセンター	4.8 km						
	☒ コンビニ	2.3 km						
事項記	～仕事も暮らしも趣味も。大人の秘密基地～							
	広々とした敷地にゆとりある倉庫を備えたこの物件は、仕事の拠点としてはもちろん、作業場、資材置き場、趣味などアイデア次第で様々な活用が可能です。 そして、この物件の魅力は「そのまま暮らせる」ということ。キッチン、風呂、トイレが完備されており、令和元年築で補修がほぼありません。 仕事をしながら暮らす。趣味にとことん没頭する。広い倉庫を自分だけの作業場にする。そんな「やってみたかった」を形にできる場所です。 ここは、ただの事務所でも倉庫でもありません。 自分の好きなものを詰め込んで、自分だけの時間を楽しむ、大人の秘密基地。 使い方はあなた次第です。 牧丘の穏やかな環境の中で、仕事も暮らしも趣味も楽しめる、自分だけの拠点を作ってみませんか。							

