

山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録No.	288	分類	土地・建物		☐ 賃貸 ☒ 売却	
物件住所地	山梨市 牧丘町成沢		家屋状態の目安		★☆☆☆☆	
価格	☐ 賃貸 万円 /月		☐ 敷金 ヶ月	☐ 礼金 ヶ月		
	☒ 売却 300万円					
物件の概要	面積		構造		建築年	不明
	土地	611.77 m ²	☒ 木造		補修の可否	補修の費用負担
		185.1 坪	☐ 軽量鉄骨造		☐ 補修は不要	☐ 所有者負担
	建物	1階 72.72 m ²	☐ 鉄筋コンクリート		☐ 多少の補修必要	☒ 入居者負担
		22.0 坪	☐ その他		☒ 大幅な補修必要	☐ その他
		2階 49.58 m ²			☐ 現在補修中	
	15.0 坪					
間取り	1階 ☒ 居間(8)畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他()畳					
	2階 ☐ 洋室()畳 ☐ 和室(8)畳 ☐ 洋室()畳 ☐ 和室(8)畳 ☐ その他()畳					
利用状況	☒ 放置 (5)年		☒ 電気 ☐ 引き込み済み ☐ その他()			
	☐ 別荘		☒ ガス ☒ プロパンガス ☐ その他()			
主要施設等への距離	☐ その他		☐ 風呂 ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他()			
			☒ 水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()			
			☐ 下水道 ☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他()			
			☐ トイレ ☐ 水洗 ☒ 汲取り / ☐ 和 ☒ 洋 ☐ 小便器			
			☐ 車庫 ☐ 有 ☒ 無		物置	☐ 有 ☒ 無
			☒ 庭 ☐ 有 ☐ 無		その他	畑 1446m ² あり
			【間取】			
			【地図】			
	特記事項	～空へひらける敷地と、物語のある古い家～				
国道140号から坂を上った先にあるのは、空と山に近い静かな暮らし。 牧丘町成沢の高台に、物語を感じる古民家が佇んでいます。 敷地はゆとりがあり、天気の良い日には富士山を望むことのできるロケーション。 周囲には自然が広がり、静かな環境でのびのびとした暮らしが叶います。 敷地に隣接した農地では、季節を感じながら家庭菜園を超えた「農のある暮らし」に挑戦できます。 建物は部屋数が多く、家族での居住はもちろん二拠点生活や趣味・作業スペースを兼ねた使い方も可能。 2階はかつて養蚕に使われていたワンフロアの空間となっており、自由な発想での活用が期待できます。 相応の修繕は必要になりますが、直しながら住む、育てながら暮らすという古民家ならではの楽しみがあります。 「自分の手で直し、育て、暮らしをつくっていききたい」——そんな方にこそおすすめしたい物件です。 成沢の自然と向き合いながら、自分らしい暮らしを描いてみませんか。 ※農地が含まれるため、農業委員会の許可が必要となります。(なお、農地は傾斜地です。)						