

山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録No.		294		分 類		土地・建物		□ 賃貸 ☒ 売却	
物件住所地		山梨市水口		家屋状態の目安		★★☆☆☆			
価 格		☐ 賃貸 万円／月		☐ 敷金 ヶ月		☐ 礼金 ヶ月			
		☒ 売却 500 万円							
物件の概要		面 積		構 造		建 築 年		昭和36年築	
		土 地		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他		補修の要否		補修の費用負担	
						□ 補修は不要		□ 所有者負担	
		建 物				□ 多少の補修必要		☒ 入居者負担	
						☒ 大幅な補修必要		□ その他	
				□ 現在補修中					
間取り		1階		□ 居間()畳 ☒ 台所 ☒ トイレ ☒ 風呂 □ その他()					
				□ 洋室()畳 ()畳 ☒ 和室 (8)畳×3 (6)畳×3					
		2階		□ 洋室()畳 ()畳 ()畳 ()畳 □ 和室 ()畳 ()畳					
				☐ トイレ ☒ その他 (2階・3階は蚕室)					
利用状況		□ 放置 ()年 □ 別荘 ☒ その他(定期的に管理)		設 備 状 況		電 気		☒ 引き込み済み □ その他()	
						ガ ス		☒ プロパンガス □ その他()	
						風 呂		□ ガス ☒ 灯油 □ 電気 □ その他()	
						水 道		☒ 上水道 □ 簡易水道 □ その他()	
主要施設等への距離		☒ 駅 5.8 km		【間 取】		下水道		□ 下水道 ☒ 浄化槽 □ その他()	
		☒ バス停 0.1 km				トイレ		☒ 水洗 □ 汲取り / □ 和 ☒ 洋	
		☒ 市役所 5.3 km				車 庫		☒ 有 □ 無 物 置 ☒ 有 □ 無	
		☒ 病院 5.4 km				庭		☒ 有 □ 無 その他 付属建物有り(居宅兼車庫)	
		☒ 消防署 5.4 km		【地 図】 		別紙のとおり			
		☒ 警察署 4.3 km							
		☒ 保育園 3.9 km							
		☒ 小学校 3.1 km							
		☒ 中学校 4.6 km							
		☒ 公営温泉 8.4 km							
		☒ 公園 2.6 km							
		☒ スーパー 4.8 km							
☒ ホームセンター 5.8 km									
☒ コンビニ 3.5 km									
事 特 項 記		～季節を耕し、風景と暮らす家～							
		山梨市水口に佇む、昭和36年築の古民家です。 この地域には、段々畑にすももの花が咲き誇る春、美しい棚田が彩る夏、実り豊かな秋と、昔ながらの牧歌的な里山の風景が今も息づいています。 隣接した畑を含め約227坪の広大な敷地は、本格的な「農ある暮らし」を始めたい方におすすめの物件です。 農作業に便利な倉庫や車庫も備えられており、暮らしと農業を身近に楽しめます。 母屋の2階・3階には養蚕の歴史を感じる蚕室が残り、この地域ならではの文化を今に伝えています。 車庫2階には子ども部屋がありますが、老朽化しておりご希望に応じて所有者による取り壊しも可能です。 一部床の傷みなど手を入れる必要はありますが、それもまた、この家と向き合い、自分らしい住まいへ育てていく楽しみの一つかもしれません。 この風景を眺めるだけでなく、その風景の一部として暮らしてみませんか。							
		※農地の取得には農業委員会の許可が必要です。 							