

山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録No.	293	分類	土地・建物		☒ 賃貸 ☐ 売却	
物件住所地	山梨市牧丘町牧平		家屋状態の目安		★★☆☆☆	
価格	☒ 賃貸 3万円/月		☐ 敷金 ヶ月	☐ 礼金 ヶ月		
	☐ 売却 万円					
物件の概要	面積		構造		建築年	
	土地	579.95 m ²	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	補修の要否		補修の費用負担
		175.4 坪		☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他
	建物	1階 115.00 m ²				
		34.79 坪				
	間取り	2階 91 m ²				
27.53 坪						
利用状況	☐ 放置 () 年 ☐ 別荘 ☒ その他(残置物の整理、雨戸補修済)		設備状況			
			電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()		
主要施設等への距離			ガス	☒ プロパンガス ☐ その他()		
			風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他()		
			水道	☐ 上水道 ☒ 簡易水道 ☐ その他()		
			下水道	☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ その他()		
			トイレ	☐ 水洗 ☒ 汲取り / ☒ 和 ☐ 洋		
			車庫	☐ 有 ☒ 無	物置	☒ 有 ☐ 無
			庭	☒ 有 ☐ 無	その他	トイレは外
			【間取】		【地図】	
			別紙のとおり			
事項記	～古民家を守る最後の担い手を探しています～					
	鼓川の清らかなせせらぎが響き、四季折々の緑が里山を彩る、美しい日本の原風景が今も残る場所です。この古民家は、そんな風景とともに長い年月を歩んできました。					
	二階、三階には養蚕の歴史を伝える蚕室。柱や梁には、受け継がれてきた時間が刻まれています。					
	敷地内には約48坪の広々とした家庭菜園のできるスペースもあります。					
	徒歩圏内に温泉があり、自然に囲まれながら心と身体を癒す暮らしも、この場所ならではの魅力です。					
	決して便利な家ではありません。トイレは現在も屋外の仮設トイレのみで、建物は未登録です。					
	それでも所有者は、この古民家を壊すのではなく、「自分の手で古民家を再生したい」と願う方へ					
	住み継いでほしいという想いを大切にしています。					
	まずは賃貸としてお貸しし、将来的には売買についてもご相談いただけます。					
	誰かが守り続けてきた時間を、次はあなたが未来へつないでいく。 そんな出会いを待っている一棟です。					

